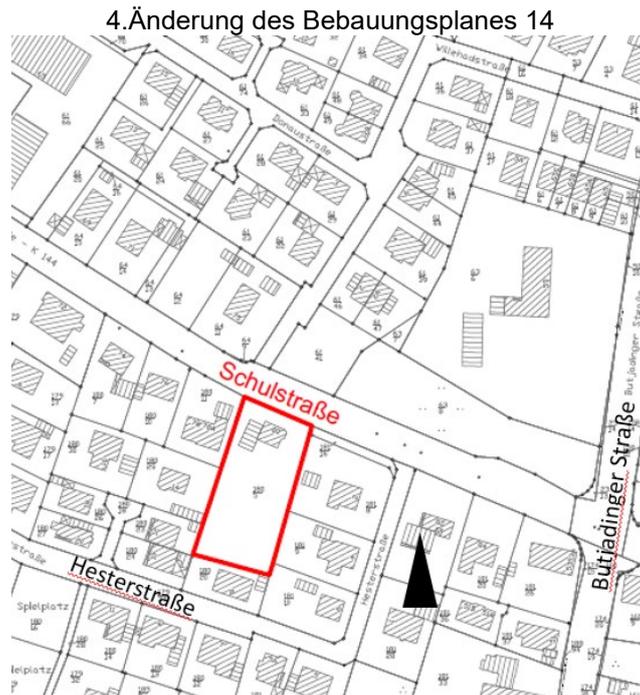


Bekanntmachung

- **4. Änderung des Bebauungsplanes 14 „Schulstraße 80 (Wahnbek)“ mit örtlichen Bauvorschriften**

Der Rat der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am 04.05.2021 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Schulstraße 80 (Wahnbek) einschließlich der Begründung sowie örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen. Die Lage und Geltungsbereiche sind den nachstehenden Kartenausschnitten zu entnehmen.



Mit dieser Bekanntmachung tritt die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Schulstraße 80 (Wahnbek) einschließlich der Begründung sowie örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Es wird gemäß § 215 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Rastede unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung von Planungsentschädigungsansprüchen durch Antrag an den Entschädigungsverpflichteten (vgl. § 43 BauGB) im Falle der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile und auf das nach § 44 Abs. 4 BauGB mögliche Erlöschen der Ansprüche, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt wird, wird hingewiesen.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Schulstraße 80 (Wahnbek)“ nebst Begründung und örtlichen Bauvorschriften sowie die zusammenfassende Erläuterung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Schulstraße 80 (Wahnbek)“ nach Abwägung mit

den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, liegen gemäß § 10 Abs. 3 und 4 und § 6 Abs. 5 BauGB während der Dienststunden im Rathaus Rastede, Geschäftsbereich 1, Zimmer 205, Sophienstraße 27, 26180 Rastede unbefristet zur Einsichtnahme aus. Jedermann kann die Planwerke einsehen und über ihren Inhalt Auskunft erlangen.

Diese Bekanntmachung erfolgt auch auf der Internetseite der Gemeinde Rastede: <http://www.rastede.de>.

Rastede, 14.05.2021

Krause, Bürgermeister