

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2004/139

freigegeben am 13.05.2004

GB 3

Sachbearbeiter/in: Zech, Guido

Datum: 27.05.2004

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 - Rastede-Kleinenfelde

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	21.06.2004	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	29.06.2004	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 2 – Rastede-Kleinenfelde wird beschlossen.
2. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer zweiwöchigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht vorzunehmen.

Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 25.05.2004 (Vorlage 2004/121) dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der bevorteilten Grundstückseigentümerin zugestimmt. Zwischenzeitlich wurde der Vertrag geschlossen. Das Planungsbüro NWP wurde mit der Erarbeitung der Satzung beauftragt. Das Ergebnis liegt nunmehr vor.

Nähere Erläuterungen werden in der Sitzung durch NWP gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanziellen Auswirkungen werden durch den städtebaulichen Vertrag geregelt.

Anlagen:

1. Planzeichnung
2. Textliche Festsetzungen