**Gemeinde Rastede**
**Der Bürgermeister**

# B e s c h l u s s v o r l a g e

## Vorlage-Nr.: 2004/173

freigegeben am

**GB 3** **Datum: 07.06.2004**

Sachbearbeiter/in: Ammermann, Hans-Hermann

## 28. Flächennutzungsplanänderung - Wohnbaufläche Loy

**Beratungsfolge:**

| Status | Datum | Gremium |
|---|---|---|
| Ö | 21.06.2004 | Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen |
| N | 29.06.2004 | Verwaltungsausschuss |

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Vorentwurf zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes (28. Flächenutzungsplanänderung – Rastede) wird beschlossen.

2. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Form einer zweiwöchigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

**Sach- und Rechtslage:**

Für die Fläche zwischen dem Kindergarten Loy, dem Fünfhäuserweg und der Osterbergstraße beabsichtigt die Gemeinde Rastede weitere Wohnbauflächen zu entwickeln. Diese Fläche ist als solche im Flächennutzungsplan der Gemeinde Rastede nicht ausgewiesen.

Aus diesem Grunde ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Im Rahmen der Dorferneuerungsplanung war ein Teil dieser Fläche für die Verlegung des Sportplatzes vorgesehen. Nach der durchgeführten Sanierung des Sportplatzes sieht die Verwaltung keine Ansatz für eine veränderte geografische Ausrichtung des Platzes.

Die Ausweisung als Dorfplatz sollte ebenfalls nicht erfolgen, da die Lärmimmissionen des Dorfplatzes die gleichen Probleme aufwerfen würde wie beim bestehenden Platz.

Weitergehende Ausführungen erfolgen im Rahmen der Sitzung.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

**Anlagen:**

Skizze mit dem zukünftigen Geltungsbereich (Anlage 1 zu Vorlage 2004/155)