

WA <sub>1</sub>	I
0,3	
a	ED

WA <sub>1</sub>	I
0,3	
a	ED

WA <sub>2</sub>	I
0,2	
a	E

WA <sub>1</sub>	I
0,3	
a	ED

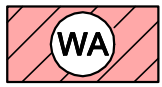
WA <sub>1</sub>	I
0,3	
a	ED

WA <sub>1</sub>	I
0,3	
a	ED

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt		
Planunterlage ÖBV	Rastede-Göhlen-neu4.DXF	24.03.2004

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzelhäuser zulässig

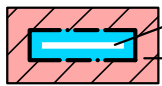


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

a Abweichende Bauweise



Baugrenze



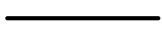
überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche

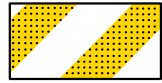
## 6. Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



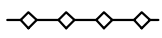
Straßenbegrenzungslinie



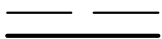
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Privater landwirtschaftlicher Wirtschaftsweg

## 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



unterirdische Leitung (Wasserleitung des OÖVV)



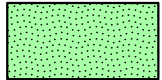
Richtfunktrassen mit 100 m Schutzstreifen

## 9. Grünflächen



Private Grünfläche

Zweckbestimmung: Räumstreifen

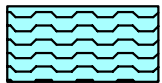


Öffentliche Grünfläche

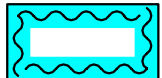


Zweckbestimmung: Kinderspielplatz

## 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserfläche



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

## 15. Sonstige Planzeichen



mit Leitungsrecht zu belastende Fläche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes