

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

1,0 Geschosflächenzahl

0,6 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß


FH= 12,00m maximale Firsthöhe

TH= 7,00m maximale Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise


— Baugrenze

 überbaubare Fläche

6. Verkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

P Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

D Zweckbestimmung: Dorfplatz

••• Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9.

Grünflächen



Private Grünfläche

13.

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15.

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes