

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2004/196

freigegeben am 23.06.2004

GB 3

Sachbearbeiter/in: Ammermann, Hans-Hermann

Datum: 23.06.2004

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6g - Rastede

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	05.07.2004	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	06.07.2004	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorentwurf zur 7.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6g – Rastede wird beschlossen.
2. Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 13 Nr. 1, 2, 2. Alt und 3, 2. Alt. in Verbindung mit § 3 Absatz 2 und § 4 BauGB im Vereinfachten Verfahren durchgeführt.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht vorzunehmen.

Sach- und Rechtslage:

Im Zusammenhang mit der Änderung des Bebauungsplanes 6g wird auf die Vorlage 2003/050 verwiesen.

Die Investoren haben nunmehr einen Vorschlag bezüglich der überbaubaren und nichtüberbaubaren Flächen vorgelegt. Die Planunterlagen für die Änderung des Bebauungsplanes werden vom Ing.-Büro NWP in der Sitzung näher erläutert.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Anlagen:

1. Planzeichnung
2. Planzeichenerklärung
3. Textliche Festsetzungen