

B e s c h l u s s v o r l a g e**Vorlage-Nr.: 2004/229**

freigegeben am 22.07.2004

GB 3

Sachbearbeiter/in: Zech, Guido

Datum: 22.07.2004**Bebauungsplan Nr. 83 - Beachclub Nethen****Beratungsfolge:****Status**Ö
N**Datum**06.09.2004
21.09.2004**Gremium**Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
Verwaltungsausschuss**Beschlussvorschlag:**

1. Der Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes 83 - Beachclub Nethen mit örtlichen Bauvorschriften wird beschlossen.
2. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer zweiwöchigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht vorzunehmen.

Sach- und Rechtslage:

Der Ausschuss für Bau, Planen, Umwelt und Straßen hat auf seiner Sitzung am 05.07 2004, Vorlage Nr. 2004/194, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 – Beachclub Nethen beschlossen. Der Entwurf des Planungsbüros Diekmann Mosebach ist als Anlage beigefügt.

Nähere Ausführungen zum Bebauungsplan werden durch das Planungsbüro Diekmann und Mosebach in der Sitzung gemacht.

Übersicht über den Verfahrensstand:

Grundsatzbeschluss/ Aufstellungsbeschluss	Frühzeitige Bürger-/ Trägerbeteiligung	Öffentliche Ausle- gung/ Trägerbeteili- gung	Satzungsbeschluss
x	x	Oktober 2004	14.12. 2004

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

1. Lageplan u. Planzeichenerklärung
2. Städtebauliche Festsetzungen