

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2004/231

freigegeben am 22.07.2004

GB 3

Sachbearbeiter/in: Zech, Guido

Datum: 13.09.2004

28. Flächennutzungsplanänderung - Loy - Fünfhäuserweg

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	27.09.2004	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	05.10.2004	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorentwurf zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes (28. Flächenutzungsplanänderung – Loy- Fünfhäuserweg) wird beschlossen.
2. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Form einer zweiwöchigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht vorzunehmen.

Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 29.06.2004 (Vorlage 2004/179) beschlossen, die 28. Flächennutzungsplanänderung – Wohnbaufläche Loy durchzuführen.

Im vergangenen Jahr wurde mit dem Baugebiet Osterbergstraße die seinerzeitige Nachfrage nach Wohnbaufläche weitestgehend befriedigt. Derzeit steht noch ein Grundstück an der Osterbergstraße zum Verkauf (dieses Grundstück wurde kurzfristig zurückgegeben). Ziel der neueren Planung ist die Schaffung eines weiteren Angebotes für Wohnbaugrundstücke im Ortsteil Loy.

Weitere Erläuterungen wird das Planungsbüro NWP in der Sitzung geben.

Übersicht über den Verfahrensstand:

Grundsatzbeschluss/ Aufstellungsbeschluss	Frühzeitige Bürger-/ Trägerbeteiligung	Öffentliche Ausle- gung/ Trägerbeteili- gung	Änderungsbe- schluss
X	Im Sept./Okt.	Im Nov./Dez.	1.Ratssitzung 2005

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Anlagen:

1. Planzeichnung