

Investitionsplan Hallenbad 2003 - 2012

Massnahmenprogramm

(Stand: 10/2004)

Aufstellung der kurz-, mittelfristigen und langfristigen Unterhaltungs- und Sanierungsmassnahmen im und am Hallenbad einschl. Techn. Gebäudeausrüstung

Leistung	Leistungsumfang	Einzelpreis	Gesamtpreis	Instandsetzung	Modernisierung	Durchführung (vorgesehen)	Hinweise
Gebäudekörper							
untere Ebene- Umkleiden, Sauna	ca 1000 m²	60,00 EUR	60.000,00 EUR	60.000,00 EUR		2003	erledigt
Flachdachsanieerung II. Bauabschn.							
obere Ebene- Beckenbereich	ca 1400 m²		95.000,00 EUR	95.000,00 EUR		2004	erledigt
Sanierung der Fensterdichtungen			25.000,00 EUR	25.000,00 EUR		2004	erledigt
Flachdachsanieerung über Sprunganlage	300m²	60,00 EUR	18.000,00 EUR	18.000,00 EUR		2010	Neu
Erneuerung der Fenster	ca 550,00 m²	500,00 EUR	275.000,00 EUR	275.000,00 EUR		2012	
Technische Gebäudeausrüstung							
Sanierung der Wasseraufbereitung							
Filteranlagen			300.000,00 EUR	300.000,00 EUR		2003	erledigt
Erneuerung Übertragungsanlage			10.000,00 EUR	10.000,00 EUR		2005	erledigt
Kassenautomat			40.000,00 EUR	20.000,00 EUR	20.000,00 EUR	2006	Technische Probleme!
Einbau Sommerkessel-Warmwasseraufbereitung			20.000,00 EUR		20.000,00 EUR	2006	Amortisation nach 7 Jahren
Renovierung Umkleidebereich							
Sanierung der Bodenfliesen	ca 350 m²	100,00 EUR	35.000,00 EUR	35.000,00 EUR		2008	Vorziehen von 2010 auf
Erneuerung der Garderoben und Umkleideräume	390 Garderoben 120 m Ablagen	200,00 EUR 50,00 EUR	78.000,00 EUR 6.000,00 EUR		78.000,00 EUR 6.000,00 EUR	2008 2008	2008 wegen insbesondere des Sanierungsbedarfes
	20 Umkleidezellen	1.500,00 EUR	30.000,00 EUR	15.000,00 EUR	15.000,00 EUR	2008	der Garderoben und Beleuchtung sinnvoll
	100m Trennwände	200,00 EUR	20.000,00 EUR	10.000,00 EUR	10.000,00 EUR	2008	
Erneuerung der Deckenverkleidung							
Im Umkleidebereich+ Nebenräume	ca 350 m²	100,00 EUR	35.000,00 EUR	17.500,00 EUR	17.500,00 EUR	2008	
Erneuerung der Beleuchtung	ca 150 Stck	200,00 EUR	30.000,00 EUR	30.000,00 EUR		2008	
Sanierung Dusch- und WC Bereich							
Erneuerung der Wand- und	ca 200 m²	120,00 EUR	24.000,00 EUR	12.000,00 EUR	12.000,00 EUR	2010	Dringlichkeit der Massnahmen

Investitionsplan Hallenbad 2003 - 2012

Massnahmenprogramm

(Stand: 10/2004)

Aufstellung der kurz-, mittelfristigen und langfristigen Unterhaltungs- und Sanierungsmassnahmen im und am Hallenbad einschl. Techn. Gebäudeausrüstung

Leistung	Leistungsumfang	Einzelpreis	Gesamtpreis	Instandsetzung	Modernisierung	Durchführung (vorgesehen)	Hinweise
Bodenfliesen einschl. Abdichtung							
Sanierung der Sanitärinstallation			7.500,00 EUR	7.500,00 EUR		2010	noch nicht extrem hoch, Verschleibung von 2009 auf 2010
Erneuerung der Sanitärobjekte			15.000,00 EUR	15.000,00 EUR		2010	2010 deshalb
Erneuerung der Trennwände			7.500,00 EUR	7.500,00 EUR		2010	unproblematisch
Erneuerung der Deckenverkleidung	ca 200 m ²	100,00 EUR	20.000,00 EUR	20.000,00 EUR		2010	
Beleuchtung			2.500,00 EUR	2.500,00 EUR		2010	

Sanierung Becken/ Beckenumgangsbereich

Erneuerung der Deckenverkleidung	ca 1450 m ²	100,00 EUR	145.000,00 EUR	145.000,00 EUR		2008	
Überarbeitung, Austausch, Nacharbeiten der Dämmung an den Lüftungskanälen			12.500,00 EUR	12.500,00 EUR		2008	
Erneuerung der Fensteranlagen zwischen KAB/Cafeteria							
Bad/Cafeteria		500,00	25.000,00 EUR	25.000,00 EUR		2012	
Einbau Lichtkuppeln über KAB-	ca 50 m ²						entfällt

Attraktivitätstelerung Hallenbad

Whirlpool mit Wintergarten			270.000,00 EUR	270.000,00 EUR		2005	
Planschbecken im Wintergarten			?	?		2005?	Ursprünglich vorgeseh. 2007
Wasserrutsche			127.000,00 EUR	127.000,00 EUR		2003	erledigt
Abbruch Bänke, neue Sitzgelegenheiten Liegen usw.			- EUR	- EUR		2005	Bereits im Zusammenhang mit Bau der Rutsche erledigt
Abbruch Solarien, Aufstellung Liegen Sitzgruppen usw.							
Wasserspiele, Massageduschen			5.000,00 EUR	5.000,00 EUR		2004	War für 2006 vorgesehen!
Caféplätze Intern mit Durchreiche			- EUR	- EUR		2009	Verzichtbar (Whirlpool)
			- EUR	- EUR			Technisch nicht sinnvoll

Investitionsplan Hallenbad 2003 - 2012

Massnahmenprogramm

(Stand: 10/2004)

Aufstellung der kurz-, mittelfristigen und langfristigen Unterhaltungs- und Sanierungsmassnahmen im und am Hallenbad einschl. Techn. Gebäudeausrüstung

Leistung	Leistungsumfang	Einzelpreis	Gesamtpreis	Instandsetzung	Modernisierung	Durchführung (vorgesehen)	Hinweise
Sanierung/Renovierung Eingangsbereich Cafeteria							
Erneuerung der Deckenverkleidung	ca 220 m ²	100,00 EUR	22.000,00 EUR	22.000,00 EUR		2006	Sollte von 2008 auf 2006 vorgezogen werden!
Erneuerung Bodenbelag	ca 220 m ²	50,00 EUR	11.000,00 EUR	11.000,00 EUR		2006	
Einbau Lichtkuppeln (nur Cafeteria)	1 Stick	15.000,00 EUR	15.000,00 EUR	15.000,00 EUR		2006	
zusätzliche Räume für Cafeteria							
Personaltoilette, Küche, Abstellraum			75.000,00 EUR		75.000,00 EUR	2012	Ursprünglich 2005 vorgesehen!
In Verbindung mit Umgestaltung des Eingangsbereichs							
Behindertengerechter Eingang							
Zulage zu Fenstererneuerung			25.000,00 EUR	25.000,00 EUR		2006	Ursprünglich 2004 vorgesh. sinnvoll mit Decken, Böden!
Bereich Sauna							
Sanierung der Fußbodenheizung im Ruheraum	25 m ²						
Erneuerung Verfliesung gesamten Saunabereich	Wand u. Bodenfliesen		12.500,00 EUR	12.500,00 EUR		2004	erledigt urspr. 2006!
Erneuerung der Deckenverkleidung im gesamten Saunabereich	300 m ²	100,00 EUR	42.700,00 EUR	42.700,00 EUR			
Erneuerung der Trennwände	alternativ Anstrich der Decken		30.000,00 EUR	15.000,00 EUR	15.000,00 EUR	2004	erledigt
Erneuerung der Garderoben in den Umkleiden	ca 50 m					2004	vom Pächter erledigt
Sanierung der WC- Anlagen +Duschen	55 Garderoben u. 15 Ablagen					2004	vom Pächter erledigt
Wand- und Bodenfliesen							
Objekte usw.	4 WC- Räume		35.000,00 EUR	20.000,00 EUR	15.000,00 EUR	2004	erledigt urspr. 2008!
Erneuerung der Stahlzargen einschl. Türhölzer	2 Duschräume		15.000,00 EUR	10.000,00 EUR	5.000,00 EUR	2004	erledigt
Erneuerung der gesamten Deckenbeleuchtung							
Einrichtung	ca 70 Stick					2004	Vom Pächter!
Anmeldung, Tressen, Wandschränke etc.						2004	vom Pächter erledigt

Investitionsplan Hallenbad 2003 - 2012

Massnahmenprogramm

(Stand: 10/2004)

Aufstellung der kurz-, mittelfristigen und langfristigen Unterhaltungs- und Sanierungsmassnahmen im und am Hallenbad einschl. Techn. Gebäudeausrüstung

Leistung	Leistungsumfang	Einzelpreis	Gesamtpreis	Instandsetzung	Modernisierung	Durchführung (vorgesehen)	Hinweise
Attraktivitätssteigerung							
Einbau eines Tepedariums							
einschl. Technik und Zubehör							Urspr. 2006 entfällt!
und Umbau Sauna							Rechnet sich laut
							Pächter nicht!
Whirlpool als Münzautomat							Urspr. 2006 entfällt!
Durchbruch zwischen Saunahof							
und Ruheraum							
Anbau eines Wintergartens							Urspr. 2004 u. 2006,
							möchte Pächter nicht!
Aussenanlagen							
Erneuerung Zaun Saunahof aussen			12.500,00 EUR	12.500,00 EUR		2003	erledigt!
Sanierung der Holzterrasse			12.500,00 EUR	12.500,00 EUR		2003	erledigt!
Erneuerung Einfassung Fahrradstand			10.000,00 EUR	10.000,00 EUR		2008	Urspr. 2005 hat Zeit!
Neupflasterung der Zuwegungen							
und der Bereiche vor dem Eingang			15.000,00 EUR	15.000,00 EUR		2010	
Gesamtausgabebedarf							
			2.071.200,00 EUR	1.380.700,00 EUR	690.500,00 EUR		

Investitionsplan Hallenbad 2003 - 2012

Zeitliche Verteilung der Massnahmen

(Stand: 10/2004)

Aufstellung der kurz-, mittelfristigen und langfristigen Unterhaltungs- und Sanierungsmassnahmen im und am Hallenbad einschl. Techn. Gebäudeausrüstung

Leistung	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Gebäudekörper						
Flachdachsanie rung I. Bauabschn.	60.000,00 EUR					
untere Ebene- Umkleiden, Sauna						
Flachdachsanie rung II. Bauabschn.						
obere Ebene- Beckenbereich		95.000,00 EUR				
Sanierung der Fensterdichtungen		25.000,00 EUR				
Erneuerung der Fenster						

Technische Gebäudeausrüstung						
Sanierung der Wasseraufbereitung						
Filteranlagen	300.000,00 EUR					
Erneuerung Übertragungsanlage	10.000,00 EUR					
				40.000,00 EUR		
				20.000,00 EUR		

Renovierung Umkleidebereich						
Sanierung der Bodenfliesen						35.000,00 EUR
Erneuerung der Garderoben und Umkleideräume						78.000,00 EUR
						6.000,00 EUR
						30.000,00 EUR
						20.000,00 EUR
Erneuerung der Deckenverkleidung im Umkleidebereich+ Nebenräume						35.000,00 EUR
Erneuerung der Beleuchtung						30.000,00 EUR

Sanierung Dusch- und WC Bereich						
Erneuerung der Wand- und						

				Nutzungsdauer
2009	2010	2011	2012	
				20
				20
				30
			275.000,00 EUR	30

				20
				20
				10
				15

				25
				25
				25
				25
				25
				20
				20

	*			25
	24.000,00 EUR			

Investitionsplan Hallenbad 2003 - 2012

Zeitliche Verteilung der Massnahmen

(Stand: 10/2004)

Aufstellung der kurz-, mittelfristigen und langfristigen Unterhaltungs- und Sanierungsmassnahmen im und am Hallenbad einschl. Techn. Gebäudeausrüstung

Leistung	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Bodenfliesen einschl. Abdichtung						
Sanierung der Sanitärinstallation						
Erneuerung der Sanitärobjekte						
Erneuerung der Trennwände						
Erneuerung der Deckenverkleidung						
Beleuchtung						

Sanierung Becken/ Beckenumgang						
Erneuerung der Deckenverkleidung						145.000,00 EUR
Überarbeitung, Austausch, Nacharbeiten der Dämmung an den Lüftungskanälen						12.500,00 EUR
Erneuerung der Fensteranlagen zwischen KAB/Cafeteria						
Bad/Cafeteria						
Einbau Lichtkuppeln über KAB-						

Attraktivitätssteigerung Hallenbad						
Planschbecken im NS- Becken			270.000,00 EUR			
Wasserrutsche	127.000,00 EUR		?			
Abbruch Bänke, neue Sitzgelegenheiten Liegen usw.			0,00 EUR			
Abbruch Solarien, Aufstellung Liegen Sitzgruppen usw.		5.000,00 EUR				
Wasserspiele, Massageduschen						
Caféplätze intern mit Durchreiche						

2009	2010	2011	2012	Nutzungsdauer
	7.500,00 EUR			25
	15.000,00 EUR			25
	7.500,00 EUR			25
	20.000,00 EUR			20
	2.500,00 EUR			20

				20
				20
			25.000,00 EUR	30

				25
				25
				10
				10
0,00 EUR				25
				10

Investitionsplan Hallenbad 2003 - 2012

Zeitliche Verteilung der Massnahmen

(Stand: 10/2004)

Aufstellung der kurz-, mittelfristigen und langfristigen Unterhaltungs- und Sanierungsmassnahmen im und am Hallenbad einschl. Techn. Gebäudeausrüstung

Leistung	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Sanierung/Renovierung Eingangsbereich Cafeteria						
Erneuerung der Deckenverkleidung				22.000,00 EUR		
Erneuerung Bodenbelag				11.000,00 EUR		
Einbau Lichtkuppeln				15.000,00 EUR		
zusätzliche Räume für Cafeteria						
Personaltoilette, Küche, Abstellraum						
In Verbindung mit Umgestaltung						
des Eingangsbereichs						
Behindertengerechter Eingang						
Zulage zu Fenstererneuerung				25.000,00 EUR		

Bereich Sauna						
Sanierung der Fußbodenheizung im						
Ruheraum		12.500,00 EUR				
gesamten Saunabereich		42.650,00 EUR				
Erneuerung der Deckenverkleidung		30.000,00 EUR				
im gesamten Saunabereich						
Erneuerung der Trennwände		0,00 EUR				
Erneuerung der Garderoben in den						
Umkleiden		11.000,00 EUR				
Sanierung der WC- Anlagen +Duschen						
Wand- und Bodenfliesen		35.000,00 EUR				
Objekte usw.						
Erneuerung der Stahlzargen einschl.		15.000,00 EUR				
Türblätter						
Erneuerung der gesamten						
Deckenbeleuchtung		0,00 EUR				
Einrichtung						
Anmeldung, Tresen, Wandschränke		0,00 EUR				
etc.						

2009	2010	2011	2012	Nutzungsdauer
				25
				25
				20
			75.000,00 EUR	20
				30

				25
				25
				25
				20
				20
				20
				20
				20

Investitionsplan Hallenbad 2003 - 2012

Zeitliche Verteilung der Massnahmen

(Stand: 10/2004)

Aufstellung der kurz-, mittelfristigen und langfristigen Unterhaltungs- und Sanierungsmassnahmen im und am Hallenbad einschl. Techn. Gebäudeausrüstung

Leistung	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Attraktivitätssteigerung						
Einbau eines Tepedariums						
einschl. Technik und Zubehör						
und Umbau Sauna						
Whirlpool als Münzautomat						
Durchbruch zwischen Saunahof						
und Ruheraum						
Anbau eines Wintergartens						
Aussenanlagen						
Erneuerung Zaun Saunahof aussen	12.500,00 EUR					
Sanierung der Holzterrasse	12.500,00 EUR					
Erneuerung Einfassung Fahrradstand						
Neupflasterung der Zuwegungen						10.000,00 EUR
und der Bereiche vor dem Eingang						
Gesamtausgabebedarf	522.000,00 EUR	271.150,00 EUR	270.000,00 EUR	133.000,00 EUR	0,00 EUR	401.500,00 EUR

2009	2010	2011	2012	Nutzungsdauer

				20
				25
				20
				20

				20
				20
				20
	15.000,00 EUR			30

0,00 EUR	91.500,00 EUR	0,00 EUR	375.000,00 EUR
----------	---------------	----------	----------------