

Planzeichenerklärung

1. Maß der baulichen Nutzung

$GR \leq 50 \text{ m}^2$	maximal zulässige Grundfläche (GR), z. B. $GR \leq 50 \text{ m}^2$
II	Zahl der Vollgeschosse, z. B. II
$GH \leq 7,00 \text{ m}$	maximal zulässige Gebäudehöhe $\leq 7,00 \text{ m}$ (Bezugspunkte s. textliche Festsetzung Nr. 6)

2. Bauweise, Baugrenzen

o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise (s. textl. Festsetzung Nr. 7)
-----	Baugrenze

3. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fahrradstellplätze
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Betriebsstraße für den Sandabbau
	Zufahrten / Eingänge

4. Grünflächen

	Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung gem. Planzeichnung
	Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Wallheckenschutzstreifen

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserfläche mit Zweckbestimmung gem. Planzeichnung
--	---

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: geschützte Wallhecke gem. § 33 NNatG

7. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	geplante Flachwasserzone
	geplanter Badebereich