

Planzeichenerklärung

1. Maß der baulichen Nutzung

GR ≤ 50 m² maximal zulässige Grundfläche (GR), z. B. GR ≤ 50 m²

II Zahl der Vollgeschosses, z. B. II

GH ≤ 7,00m maximal zulässige Gebäuhöhe ≤ 7,00 m
(Bezugspunkte s. textliche Festsatzung Nr. 6)


2. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise (s. textl. Festsatzung Nr. 7)

--- Baugrenze


3. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche


 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche


 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fahrradstellplätze

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Betriebsstraße für den Sandabbau

 Zufahrten / Eingänge

4. Grünflächen

 Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung gem. Planzeichnung


 Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Wallheckenschutzstreifen

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses


 Wasserfläche mit Zweckbestimmung gem. Planzeichnung

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Ungrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: geschützte Walhecke gem. § 33 NABfG

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 geplante Flachwasserzone

 geplanter Badebereich