

Planzeichenerklärung

1. Maß der baulichen Nutzung

- GR ≤ 50 m² maximal zulässige Grundfläche (GR), z. B. GR ≤ 50 m²
 II Zahl der Vollgeschosses, z. B. II
 GH ≤ 7,00m maximal zulässige Gebäuhöhe ≤ 7,00 m
 (Bezugspunkte s. textliche Festsatzung Nr. 6)

2. Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
 a abweichende Bauweise (s. textl. Festsatzung Nr. 7)
 - - - - - Baugrenze

3. Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fahrradstellplätze
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Betriebsstraße für den Sandabbau
 ▲ Zufahrten / Eingänge

4. Grünflächen

-  Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung gem. Planzeichnung
 Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Wallheckenschutzstreifen

5. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses

-  Wasserfläche mit Zweckbestimmung gem. Planzeichnung

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Ungrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: geschützte Walhecke gem. § 33 NABfG

7. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 geplante Flachwasserzone
 geplanter Badebereich