

# Gemeinde Rastede Bebauungsplan Nr. 78A

Stand Januar 2005



## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet (WA)
- max. 2 Wo Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden (s. textl. Festsetzung Nr. 3)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) z. B. 0,3
- TH ≤ 4,00 m maximal zulässige Traufhöhe ≤ 4,00 m (Bezugspunkte s. textliche Festsetzung Nr. 2)
- FH ≤ 9,00 m maximal zulässige Firsthöhe ≤ 9,00 m (Bezugspunkte s. textliche Festsetzung Nr. 2)

### 3. Bauweise, Baugrenzen

- a abweichende Bauweise ≤ 20 m (s. textl. Festsetzung Nr. 4)
- Baugrenze
- △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

### 4. Grünflächen

- G** Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Kinderspielfeld

### 5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- W** Wasserfläche
- WRB** Fläche für die Regelung des Wasserabflusses: Regenrückhaltebecken

### 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- L** Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Zweckbestimmung: Niederungsbereich

### 7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- ⊗** Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes, s. textl. Festsetzung Nr. 6
- ▨** besonders gekennzeichnete Bereich bezüglich der Zulässigkeit von Aufenthaltsräumen im Freien (z. B. Balkone, Terrassen), s. textl. Festsetzung Nr. 7