

PLANZEICHENERKLÄRUNG	
1. Art der baulichen Nutzung	
	Gewerbegebiete
2. Maß der baulichen Nutzung	
0,8	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK*12 m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
	Baugrenze
	überbaubare Fläche nicht überbaubare Fläche
6. Verkehrsflächen	
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	
	unterirdische Leitung
9. Grünflächen	
	Private Grünfläche
	Zweckbestimmung: Wallheckenschutzstreifen
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (gemäß § 33 NNatG geschützte Wallhecke)
15. Sonstige Planzeichen	
FSP: LWA ⁺ 65 / 50 dB(A) tags / nachts	Immissionswirksame, flächenbezogene Schalleistungspegel pro m ² tags /nachts
	Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
	Abgrenzung unterschiedlicher Schalleistungspegel
SP	Innerhalb dieser Zonen sind Betriebe und Anlagen zulässig, die die benachbarte Nutzung nicht wesentlich stören (s. textliche Festsetzung § 7)
LPB III	Lärmpegelbereich III
	mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde und Ver- und Entsorgungsunternehmen
	Bauverbotszone / Baubeschränkungszone
	Richtfunkstrecke Bremen/Niedersachsen
	Richtfunkstrecke Deutsche Telekom AG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes