

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (WA)



Mischgebiet (MI)

max. 2 Wo Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden
(s. textl. Festsetzung Nr. 2)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) z. B. 0,4

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) z. B. 0,8

II Zahl der Vollgeschosse, z. B. II

3. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise
(s. textliche Festsetzung Nr. 4)

----- Baugrenze



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

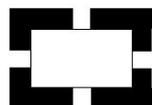
4. Verkehrsflächen

———— Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Bebauungsplanänderung