

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.

Art der baulichen Nutzung

Vorlagen-Nr. 2006/069 - Anlage 2



Reines Wohngebiet

2.

Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

$TH \leq 3,5\text{ m}$
 $FH \leq 9,0\text{ m}$ Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (TH= Traufhöhe, FH= Firsthöhe)

3.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise



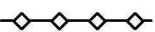
Baugrenze



überbaubare Fläche
nicht überbaubare Fläche

8.

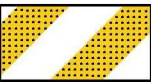
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



unterirdische Leitung

6.

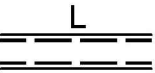
Verkehrsflächen



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: Wohnweg

15.

Sonstige Planzeichen



mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten des zuständigen Versorgungsträgers



nichtüberbaubare Flächen mit Nutzungseinschränkungen
(siehe textliche Festsetzung Nr. 5)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes