

Planzeichenerklärung

Vorlagen-Nr. 2006/070 - Anlage 3

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet (GE)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,5 Grundflächenzahl (GRZ) z. B. 0,5

$OK \leq 10,00 \text{ m}$ maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen $\leq 10,00 \text{ m}$
(Bezugspunkte siehe textliche Festsetzung Nr. 3)

3. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

----- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

———— Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Parkplatz"

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen, hier: Rasteder Bäke (Wasserzug Nr. 36)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

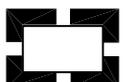


Erhalt von Einzelbäumen



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: geschützte Wallhecke gem. § 33 NNatG

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

8. Nachrichtlicher Hinweis



Unterhaltungsweg des Entwässerungsverbandes Jade