

Information für den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen



36. ÄNDERUNG DES FNP "SANDABBAU LIETHE"

Firma WESTERHOLT, Rastede - Ipwege

am 24. April 2006

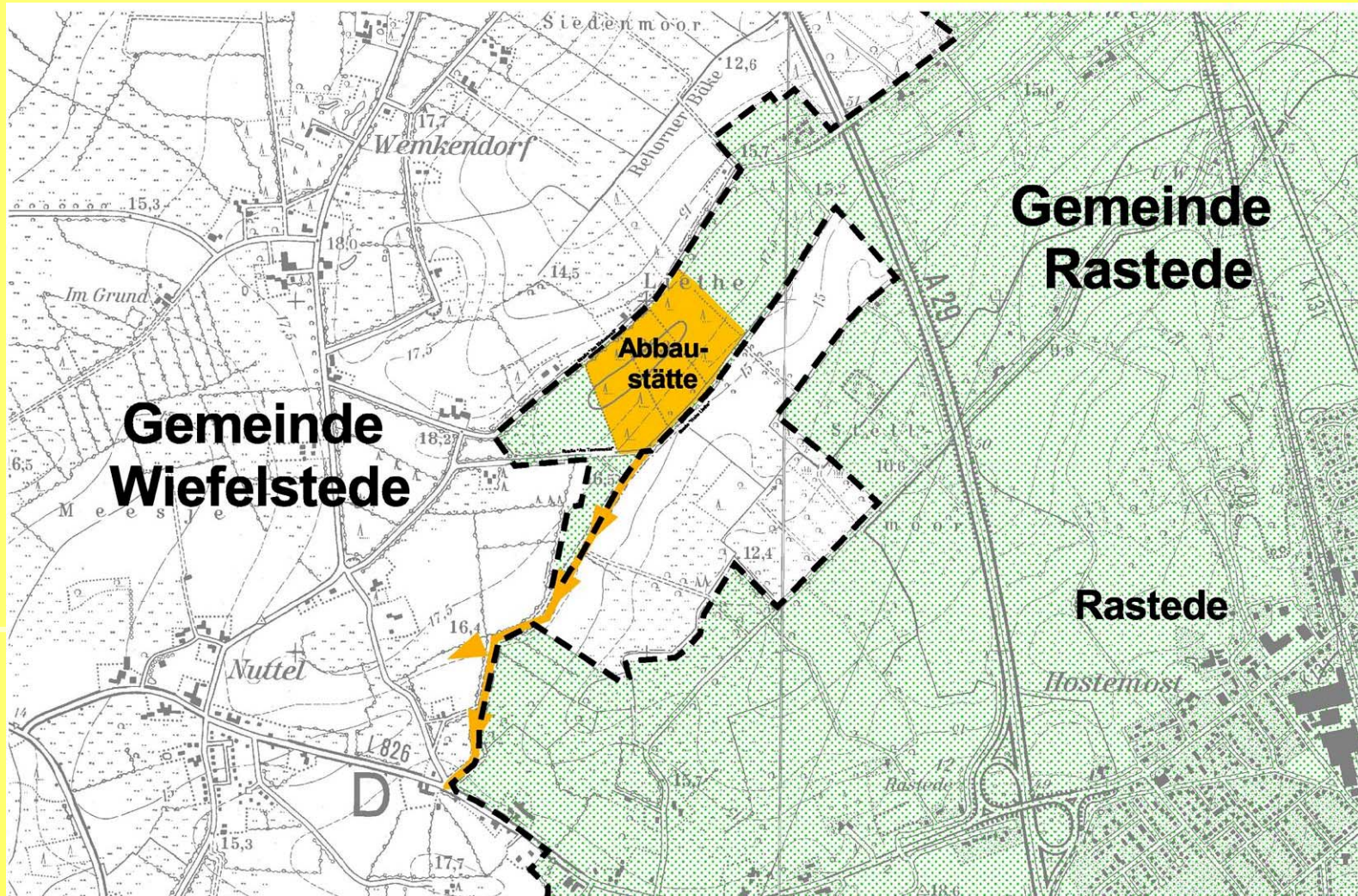
Lage im Raum

• Landschaftsökologi



Gemeindegrenzen

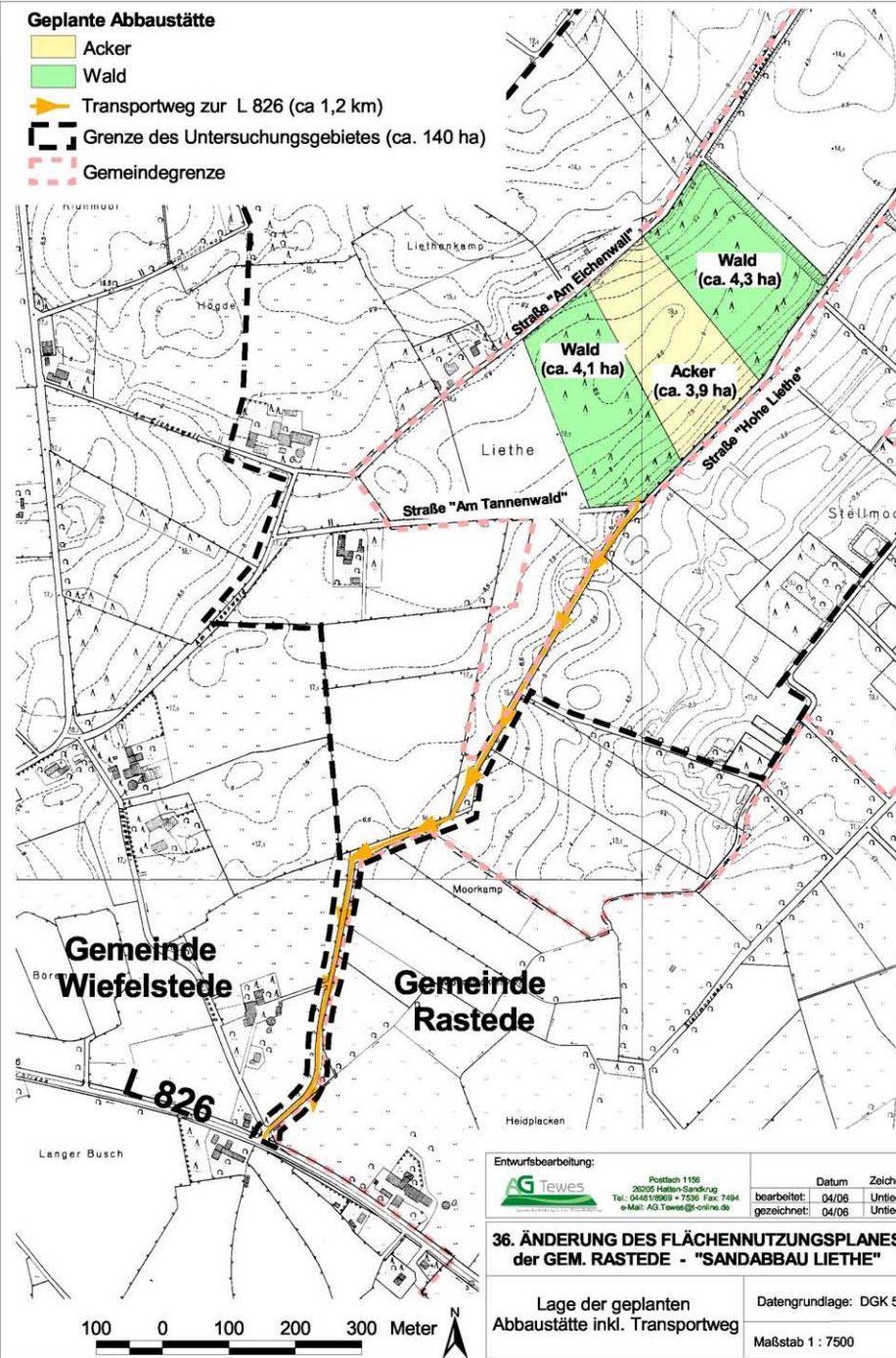
• Landschaftsökologi



• Landschaftsökologie e und Umweltplanung

Geplante Abbaustätte

- Acker
- Wald
- Transportweg zur L 826 (ca 1,2 km)
- Grenze des Untersuchungsgebietes (ca. 140 ha)
- Gemeindegrenze



Entwurfsbearbeitung:



Postfach 1156
26005 Hatten-Sandkrug
Tel.: 0449/1089 - 7531 Fax: 7494
e-Mail: AG.Tewes@online.de

Datum

bearbeitet: 04/06

gezeichnet: 04/06

Unsiect

36. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES der GEM. RASTEDE - "SANDABBAU LIETHE"

Lage der geplanten
Abbaustätte inkl. Transportweg

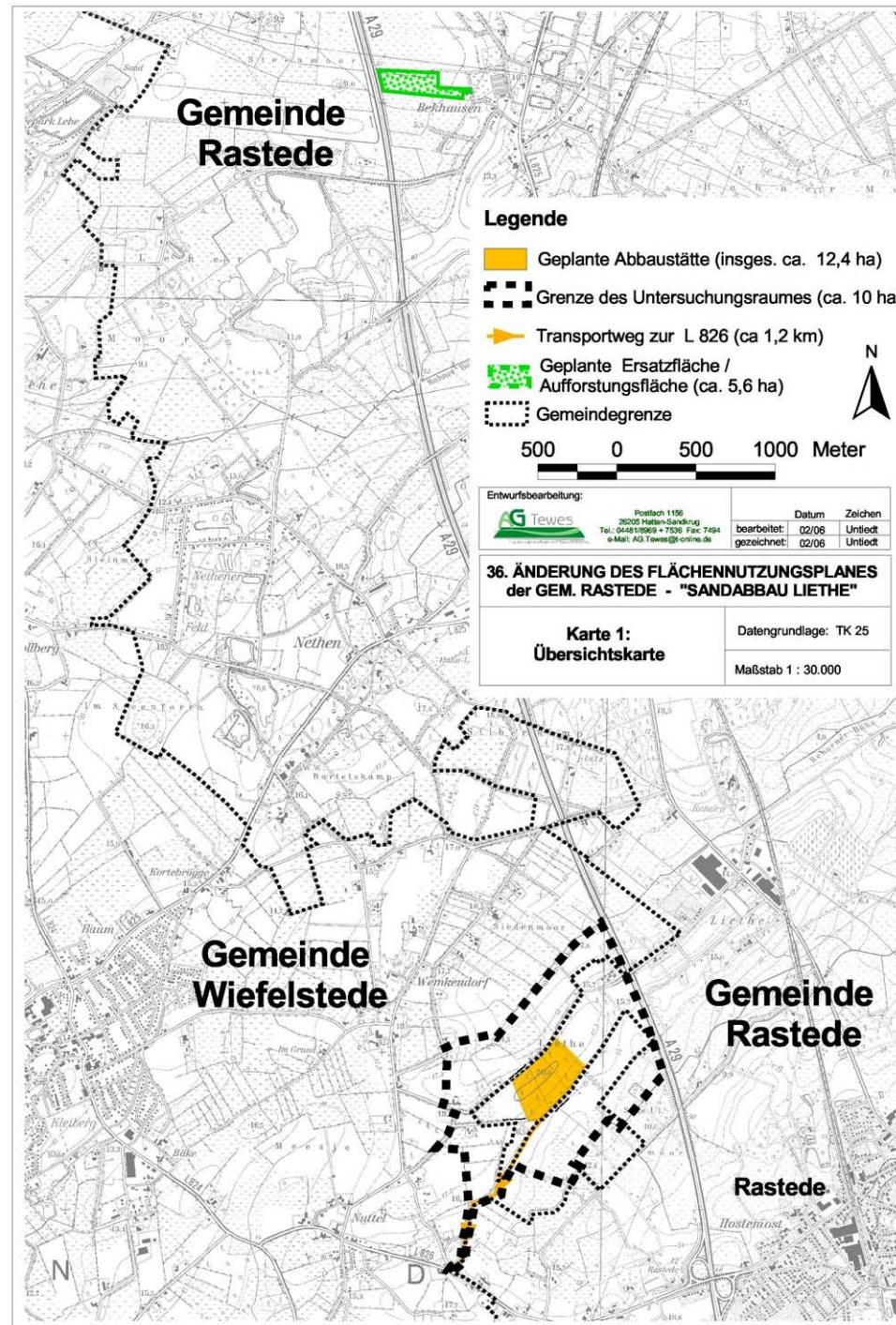
Datengrundlage: DGK 5

Maßstab 1 : 7500

• Landschaftsökologi

e und

Umweltplanung



KENNDATEN des Abbaues

Abbaustätte (gesamt)	ca. 12,4 ha
davon Ackerfläche davon Forstflächen	ca. 3,9 ha ca. 8,5 ha
Abbautiefe	Abbausohle bei ca. 13,0 mNN (überschlägig ca. 5 m unter GOK)
Grundwasser	Grundwasserstand bei ca. 11,0 mNN (Erhalt einer mind. 2,0 m mächtige Grundwasserdeckschicht)
Abbauverfahren	Trockenabbau mittels Radlader Wiederanfüllung mit unbelasteten Boden
Einzuhaltende Abstände	ca. 5 m zu den benachbarten landwirtschaftlichen Flächen Kronentraufbereich der nördlich und südlich angrenzenden Wallhecken
Emissionen	Motorgeräusche von Radlader, LKW – Verkehr (ggf. Staubentwicklung)
An- und Abtransport	über den bestehenden Verkehrsweg „Hohe Liethe“ zur südl. gelegenen L 826
Dauer des Abbaus	marktabhängig, ca. 15 Jahre
Folgenutzung auf der Abbaustätte	<ul style="list-style-type: none"> • landwirtschaftliche Ackernutzung (ca. 9,2 ha) • Wiederaufforstung mit heimischen Laubgehölzen (ca. 3,0 ha) • Neuanlage und Bepflanzung von Wallhecken in Nord-Süd-Richtung
Externe Kompensation	<ul style="list-style-type: none"> • Aufforstung einer landw. Nutzfläche (ca. 5,6 ha)
Untersuchungen	<ul style="list-style-type: none"> • Pflanzen: Biotoptypenkartierung • Tiere: Brutzeitfeststellung inkl. faunist. Potenzialabschätzung im Eingriffsraum • Landschaftsbild: Landschaftsbildkartierungen • Menschen: Lärmgutachten für die Wohngebäude

Gestuftes Genehmigungsverfahren:

- **Flächennutzungsplanänderung mit Umweltbericht gem. § 2a BauGB inkl. Raumordnungsverfahren**
Änderung der derzeit als Flächen für Wald bzw. für Landwirtschaft dargestellten Flurstücke

Zulassungsverfahren durch den Landkreis Ammerland gem. § 17 ff NNatG (Bodenabbaugenehmigung)

• Landschaftsökologi

e und

Umweltplanung

Geplante Darstellung im FNP

• Landschaftsökologi

e und

