

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2006/103

freigegeben am 01.06.2006

GB 3

Sachbearbeiter/in: Herr Zech, Guido

Datum: 10.07.2006

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 70 - Rastede West

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	10.07.2006	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	11.07.2006	Verwaltungsausschuss
Ö	11.07.2006	Rat

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 10.07.2006 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 –Rastede West nebst Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 23.05.2006 (Beschlussvorlagen Nr. 2006/071A) hat die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 07.06. bis 07.07.2006 stattgefunden. Die Abwägungsvorschläge sind dieser Vorlage als Anlage 1 beigefügt.

Insbesondere die privaten Einwendungsführer Meinardus und Knappe haben Bedenken gegen die Planung geäußert, der Inhalt und die dazu vorgeschlagene Abwägung der Anlage entnommen werden kann.

Nähere Erläuterungen werden hierzu in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen durch das Planungsbüro NWP gegeben.

Nunmehr kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Anlagen:

1. Abwägungsvorschlag
2. Planzeichnung
3. Planzeichenerklärung
4. Textliche Festsetzungen und Hinweise