

**B e s c h l u s s v o r l a g e****Vorlage-Nr.: 2006/162**

freigegeben am 27.09.2006

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Herr Zech, Guido

**Datum: 27.09.2006****Außenbereichssatzung Kleibrok - Speckweg****Beratungsfolge:**

| <u>Status</u> | <u>Datum</u> | <u>Gremium</u>                                 |
|---------------|--------------|------------------------------------------------|
| Ö             | 04.12.2006   | Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen |
| N             | 16.01.2007   | Verwaltungsausschuss                           |

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem Entwurf der Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für einen Teilbereich östlich des Speckweges, Ortsteil Kleibrok gem. § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) nebst Begründung wird zugestimmt.
2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 13 Nr. 2 und 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
3. Von einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

**Sach- und Rechtslage:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 11.07.2006 (Vorlage 2006/062) dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Aufstellung der Außenbereichssatzung am Speckweg zugestimmt. Der Vertrag wurde zwischenzeitlich durch die beteiligten Anwohner unterschrieben.

Nunmehr kann das Planverfahren durchgeführt werden.

Das Planungsbüro NWP wurde mit der Erarbeitung der Satzung beauftragt. Das Ergebnis liegt nunmehr vor.

Gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) ist für die Aufstellung einer Außenbereichssatzung das vereinfachte Verfahren nach § 13 Nr. 2 und 3 BauGB entsprechend anzuwenden. Dies bedeutet, dass lediglich eine Öffentlichkeitsbeteiligung mit gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange notwendig ist. Auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist daher zu verzichten.

Nähere Erläuterungen werden in der Sitzung durch NWP gegeben.

Übersicht über den Verfahrensstand:

| <b>Grundsatzbeschluss/<br/>Aufstellungsbeschluss</b> | <b>Frühzeitige Öffent-<br/>lichkeits-/ Behörden-<br/>beteiligung</b> | <b>Öffentliche Ausle-<br/>gung/ Behördenbe-<br/>teiligung</b> | <b>Satzungsbeschluss</b>     |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| BauPlUmStA 13.11.06<br>VA 21.11.06                   | Entfällt                                                             | 05.12.06.-05.01.07                                            | Ratssitzung am<br>27.02.2007 |

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

**Anlagen:**

1. Satzungstext und Begründung
2. Planzeichnung