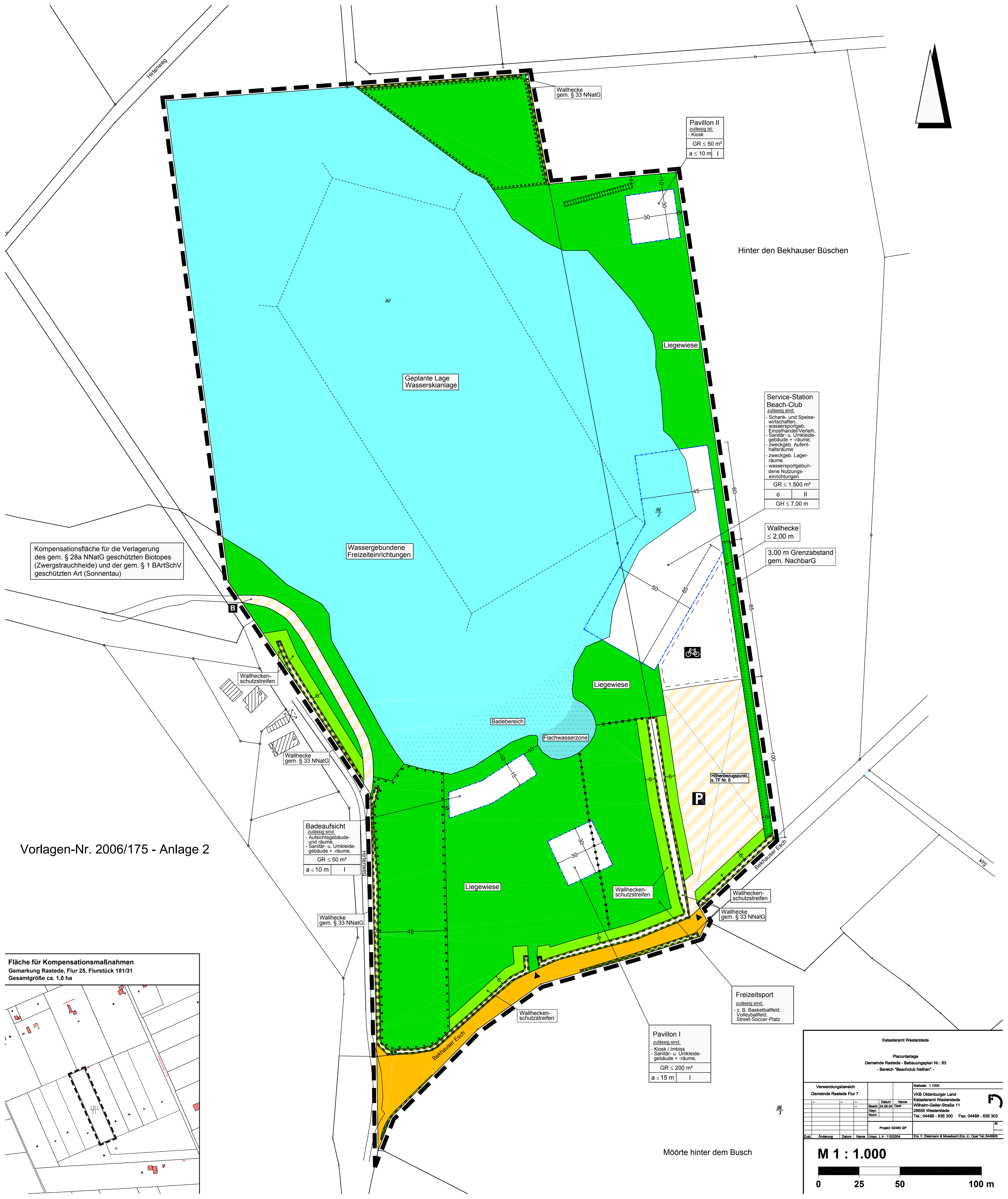




Kompensationsfläche für die Verlagerung
des gem. § 28a NNatG geschützten Biotopes
(Zwergstrauchheide) und der gem. § 1 BArtSchV
geschützten Art (Sonnentau)

Wassergebundene
Freizeiteinrichtungen

Service-Station
Beach-Club
zulässig sind:
- Schank- und Speise-
wirtschaften,
- wassersportgeb.,
Einzelhandel/Verleih,
- Sanitär- u. Umkleide-
gebäude + -räume,
- zweckgeb. Aufent-
haltsräume
- zweckgeb. Lager-
räume
- wassersportgebun-
dene Nutzungs-
einrichtungen
GR ≤ 1.500 m²
o II
GH ≤ 7,00 m

Wallhecke
≤ 2,00 m

3,00 m Grenzabstand
gem. NachbarG

Badeaufsicht
zulässig sind:
- Aufsichtsbau-
und -räume,
- Sanitär- u. Umkleide-
gebäude + -räume,
GR ≤ 50 m²
a ≤ 10 m I

Höhenbezugspunkt,
s. TF Nr. 6

Wallhecken-
schutzstreifen
Wallhecke
gem. § 33 NNatG

Pavillon I
zulässig sind:
- Kiosk / Imbiss
- Sanitär- u. Umkleide-
gebäude + -räume,
GR ≤ 200 m²
a ≤ 15 m I

Freizeitsport
zulässig sind:
- z. B. Basketballfeld,
Volleyballfeld,
Street-Soccer-Platz

Fläche für Kompensationsmaßnahmen
Gemarkung Rastede, Flur 25, Flurstück 181/31
Gesamtgröße ca. 1,0 ha



Katasteramt Westerstedde

Planunterlage
Gemeinde Rastede - Bebauungsplan Nr.: 83
- Bereich "Beachclub Nethen" -

Verwendungsbereich		Maststab 1:1000	
Gemeinde Rastede Flur 7		VKB Oldenburger Land	
		Katasteramt Westerstedde	
		Wilhelm-Geiler-Straße 11	
		26655 Westerstedde	
		Tel.: 04488 - 836 300 Fax: 04488 - 836 303	
		Projekt: 63480 GP	
Zust.	Änderung	Datum	Name
		Urspr.	L.4 - 11/2004
		Ent. F. Diekmann & Mosebach (Ent. d. Oppl. Tel. 0448888	

M 1 : 1.000

