

1. Maß der baulichen Nutzung

$GR \leq 50 \text{ m}^2$ maximal zulässige Grundfläche (GR), z. B. $GR \leq 50 \text{ m}^2$

|| Zahl der Vollgeschosse, z. B. II

$GH \leq 7,00 \text{ m}$ maximal zulässige Gebäudehöhe $\leq 7,00 \text{ m}$

2. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

----- Baugrenze

3. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fahrradstellplätze

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Betriebsstraße für den Sandabbau

▲ Zufahrten / Eingänge

4. Grünflächen

 Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung gem. Planzeichnung

 Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Wallheckenschutzstreifen

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Wasserfläche mit Zweckbestimmung gem. Planzeichnung

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: geschützte Wallhecke gem. § 33 NNatG

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Bebauungsplanänderung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 83

 Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. d. Bundesimmissionsschutzgesetzes

$L_{EK} = 80 \text{ dB(A)}$ maximal zulässiger, emissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel

----- Abgrenzung der Richtungssektoren I-IV

●●●● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 geplante Flachwasserzone

 geplanter Badebereich