

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung



Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung: „Bioenergiepark“

## 2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

$GH \leq 15 \text{ m}$  Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (GH= Gebäudehöhe)

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze



überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche

## 6. Verkehrsflächen

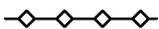


Private Straßenverkehrsfläche, Zweckbestimmung: „Wirtschaftsweg Windpark, Bioenergiepark, landwirtschaftlicher Wirtschaftsweg“



Straßenbegrenzungslinie

## 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



unterirdische Leitung

## 9. Grünflächen



Private Grünfläche

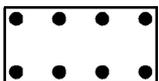
## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



zu erhaltender Baum



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

## 15. Sonstige Planzeichen

FSP: LWA<sup>im</sup>=  
60 / 54 dB(A)  
tags / nachts

Immissionswirksame, flächenbezogene Schalleistungspegel pro m<sup>2</sup> tags /nachts



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes