## Neubau eines Umkleidegebäudes am Sportplatz Hahn-Lehmden

Bauherr: Gemeinde Rastede, Sophienstrasse 27, 26180 Rastede

Planung: OHLENBUSCH architekten, Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

### Kostenschätzung nach cbm.-umb. Raum gemäß DIN 276

Stand: März. 2007

Grundlage ist die Grundlagenermittlung, eine Vorentwurfsplanung liegt noch nicht vor

| Kostengruppen | | Einheit | Menge | EP | GP |
|---|---|---|---|---|---|
| **100** | **Das Grundstück ist vorhanden.** | | | | |
| **200** | **Herrichten u. Erschließung** | | | | |
| **200.1** | **Herrichten** | | | | |
| 200.1.1 | Sicherungsmaßnahmen, Wetter, Sicherheit und Gesundheit | pausch | 1,00 | 800,00 | 800,00 |
| 200.1.4 | Bauzaun | lfdm | 40,00 | 20,00 | 800,00 |
| 200.1.5 | Gerüst | m² | 220,00 | 7,00 | 1.540,00 |
| 200.1.6 | Bäume schützen | Stück | 4,00 | 100,00 | 400,00 |
| 200.1.7 | Vorh. Erschließung wird weitergenutzt, Anschlüsse geschätzt | pausch | 1,00 | 4.000,00 | 4.000,00 |
| 200.1.8 | Wasser- und Abwasserentsorgung, geschätzt | pausch | 1,00 | 3.500,00 | 3.500,00 |
| 200.1.9 | Telekomunikation | pausch | 1,00 | 800,00 | 800,00 |
| | **Summe Herrichten u. Erschließen** | | | | **11.840,00** |
| **200.2** | **Abbrucharbeiten** | | | | |
| 200.2.1 | Abbruch altes Umkleidegebäude 410,00 m³ x 9,00€ / m³ | Stück | 1,00 | 3.690,00 | 3.690,00 |
| 200.2.2 | Sicherungsmaßnahmen Asbest-Entsorgung Faserzementtafeln | m² | 120,00 | 20,00 | 2.400,00 |
| 200.2.2 | Zulage für Pappdach, Stahlbeton und Erdarbeiten | pausch | 1,00 | 4.200,00 | 4.200,00 |
| | **Summe Abbrucharbeiten** | | | | **10.290,00** |
| | **Summe Herrichten u. Erschliessung** | | | | **22.130,00** |
| **300** | **Bauwerk - Baukonstruktion nach cbm.-umb. Raum** | | | | |
| **300.1** | **Baukonstruktionen Variante 1: Kosten 200,- € / m³, Netto** | | | | |
| 300.1.1 | Baukonstruktionen 1.100,00 m³ x 200,- € / m³ | pausch | 1,00 | 220.000,00 | 220.000,00 |
| 300.1.2 | Zulage: Überdachter Bereich 100,00 ³ x 80,-€ / m³ | pausch | 1,00 | 8.000,00 | 8.000,00 |
| | **Summe Baukonstruktionen** | | | | **228.000,00** |
| **300.2** | **Feste Einrichtungen** | | | | |
| 300.2.1 | Feste Einrichtungen Besprechungsraum, geschätzt | Stck. | 1,00 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| 300.5 | Wandnische integriertes Garderobensystem | Stck. | 1,00 | 600,00 | 600,00 |
| 300.6 | Fest installierte Sitzbänke, Umkleider | lfdm | 40,00 | 150,00 | 6.000,00 |
| 300.7 | Einrichtung Sanitärbereiche | pausch | 1,00 | 1.800,00 | 1.800,00 |
| 300.8 | Vorh. Sportgeräte werden übernommen; neue Sportgeräte | N.N. | 1,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Summe feste Einrichtungen** | | | | **10.400,00** |
| | **Summe 300 gesamt** | | | | **238.400,00** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **400** | **Technische Anlagen** | | | | |
| | Die technischen Anlagen sind teilweise in Kostengruppe 300 enthalten. | | | | |
| | Zusätzliche Maßnahmen: | | | | |
| 400.1 | Zulage für Beleuchtung ( außen ), geschätzt | pausch | 1,00 | 6.000,00 | 6.000,00 |
| 400.2 | Lüftungstechnische Maßnahmen, spez. Anf. Heizung u. San. | N.N. | 1,00 | 6.000,00 | 0,00 |
| 400.3 | Brandschutzanforderungen: Rauchmelder, etc | N.N. | 1,00 | 6.000,00 | 0,00 |
| 400.4 | Energiesystem Solarkollektoren, geschätz | N.N. | 1,00 | 8.000,00 | 0,00 |
| | **Summe 400 gesamt** | | | | **6.000,00** |
| **500** | **Aussenanlagen** | | | | |
| **500.1** | **Aussenanlagen** | | | | |
| 500.1.1 | Herrichten der Geländeoberflächen | pausch | 1,00 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| 500.1.2 | Neugestaltung der Aussenanlagen im Eingangsbereich | pausch | 1,00 | 2.500,00 | 2.500,00 |
| 500.1.3 | Pflasterungen Terrassenbereich | pausch | 1,00 | 4.000,00 | 4.000,00 |
| 500.1.4 | Außenanlagen und Begrünung | m² | 80,00 | 30,00 | 2.400,00 |
| | **Summe 500 gesamt** | | | | **10.900,00** |
| | **Ausstattung und Einrichtung** | | | | |
| **600.1** | **Einrichtung** | | | | |
| 600.1.1 | 12 Stck. Stühle Besprechungsraum | Stck. | 12,00 | 60,00 | 720,00 |
| 600.1.2 | 1,00 Stck. Besprechungstisch | Stck. | 1,00 | 800,00 | 800,00 |
| 600.1.3 | Schiriraum, pauschal geschätzt | Stck. | 1,00 | 600,00 | 600,00 |
| 600.1.4 | Regalsysteme Geräteräume, pauschal geschätzt | lfdm. | 10,00 | 80,00 | 800,00 |
| 600.1.5 | Unvorhergesehenes | pausch | 1,00 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| | **Summe 600 gesamt** | | | | **4.420,00** |
| **700** | **Baunebenkosten** | | | | |
| **730** | **Architekten und Ingenieurleistungen** | | | | |
| 730.1 | Architekt HOAI II / Mittelsatz LPH 2 - 9; anrechenbare Gebäudekosten 269000,00, einschließlich Nebenkosten | | | | 26.800,00 |
| 730.5 | Statiker HOAI, lt. Angabe Herr Röben, pauschal | | | | 7.800,00 |
| 730.6 | Fachberatung Elektro, Heizung, Sanitär, Klima | | | | 6.000,00 |
| 730.7 | Fachberatung Akkustik | | | | 0,00 |
| 730.8 | SIGEKO | | | | 2.000,00 |
| | **Summe 700 Baunebenkosten** | | | | **42.600,00** |
| | **Gesamtkosten 100-700 Netto** | | | | **324.450,00** |
| | **Mehrwertsteuer 19 %** | | | 0,19 | 61.645,50 € |
| | **Gesamtkosten 100-700 Brutto** | | | | **386.095,50** |