

**B e s c h l u s s v o r l a g e****Vorlage-Nr.: 2007/117**

freigegeben am 31.05.2007

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Frau Wahl, Kirsten

**Datum: 31.05.2007****Ausbau der Hesterstraße (alter Teil bis zur Schulstraße)****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	25.06.2007	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	03.07.2007	Verwaltungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Die Hesterstraße wird niveaugleich mit einer 5,50 m breiten Fahrbahn ausgebaut. Im Zuge des Ausbaues wird ein Regenwasserkanal verlegt.

Die Verwaltung wird beauftragt zu überprüfen, ob und in welcher Höhe für den Ausbau des Reststückes der Hesterstraße Straßenausbaubeiträge oder Erschließungsbeiträge fällig werden.

**Sach- und Rechtslage:**

Bereits 1979 wurde die Diskussion geführt, das nicht ausgebaute Reststück der Hesterstraße in Wahnbek auszubauen. Eine abschließende Entscheidung hierüber ist nicht getroffen worden.

Das alte Teil der Hesterstraße hat eine Länge von 120,00 m und endet an der Schulstraße. Von der Einmündung Elbestraße bis zur Höhe der Häuser Hesterstraße Nr. 7 & 8 ist die Hesterstraße mit einer 5,00 m breiten bituminösen Fahrbahn, einem beidseitigen 1,50 m breiten gepflasterten Gehweg und einem 2,00 m breiten gepflasterten Parkstreifen ausgebaut.

Nach den Häusern Hesterstraße 7 & 8 verengt sich die Fahrbahn auf eine Breite von im Mittel 2,95 m. Die Nebenanlagen werden nicht weitergeführt. Links und rechts der Fahrbahn befinden sich Grünstreifen. Eine geregelte Oberflächenentwässerung ist nicht vorhanden. Die Bermen liegen zum Teil höher als die Fahrbahn. Somit kann das anfallende Wasser nicht ablaufen. Lediglich im Kurvenbereich ist ein Sickerschacht vorhanden. Die Fahrbahn ist auf einem Sandkoffer mit einem 10-12 cm dicken Mischmakadam befestigt. Sie hat Flickstellen und Aufbrüche. Der Fahrbahnbelag ist uneben. Die in der Anlage 1 beigefügten Fotos zeigen das Reststück der Hesterstraße in seinem jetzigen Zustand.

Die Hesterstraße liegt in einer 30 km/h-Zone. Aus heutiger Sicht ist der damalige gewählte Fahrbahnquerschnitt für die tatsächliche verkehrstechnische Auslastung der Straße als überdimensioniert zu bezeichnen. Daher sollte dieser Querschnitt bei dem nicht ausgebauten Teilstück nicht weitergeführt werden. Aktuelle Verkehrszahlen liegen nicht vor. Ebenso ist im Verkehrsentwicklungsplan für das Reststück der Hesterstraße keine Empfehlung ausgesprochen worden.

Bei den damaligen Planungen aus dem Jahre 1979 ist ein öffentlicher Bereich in 7,00 m Breite festgestellt worden. Dieses stimmt mit den örtlich vorgefundenen Verhältnissen (Einfriedigungen der Grundstücke) überein. Der öffentliche Bereich ermöglicht verschiedene Ausbauvarianten ohne Grunderwerb. Es würde sowohl ein Ausbau mit einer Fahrbahn in 5,00 m Breite und einem einseitigen 1,50 m breitem Gehweg an der Westseite möglich sein, als auch ein niveaugleicher Ausbau mit einer Fahrbahn in 5,50 m Breite. In der Anlage 2 sind die beiden Varianten gegenübergestellt worden.

Im Zusammenhang mit einer Fahrbahnerneuerung muss die vorhandene Oberflächenwasserproblematik neu beordnet werden. Hierzu ist es erforderlich, einen Regenwasserkanal zu verlegen. Der vorhandene Regenwasserkanal endet beim ausgebauten Teilstück auf Höhe der Häuser Hesterstraße Nr. 7 & 8. Laut den vorliegenden Kanalanträgen versickern die Häuser das anfallende Oberflächenwasser auf ihren Grundstücken.

Für den Ausbau mit abgesetztem Gehweg wurden Kosten von ca. 87.000 € und für den niveaugleichen Ausbau Kosten von ca. 72.000 € ermittelt. In beiden Ermittlungen wurden eine vollständige Auskoffierung und der RW-Kanal berücksichtigt. Bei genauerer Planung sind Kostenreduzierungen möglich.

Die Prüfung, ob bei dem Ausbau des Reststückes der Hesterstraße Straßenausbaubeiträge oder Erschließungsbeiträge fällig werden, soll erst nach Beschlussfassung einer Variante erfolgen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung und müssten im Haushalt 2008 bereitgestellt werden.

### **Anlagen:**

Anlage 1: Fotodarstellung

Anlage 2: Variantenvergleich