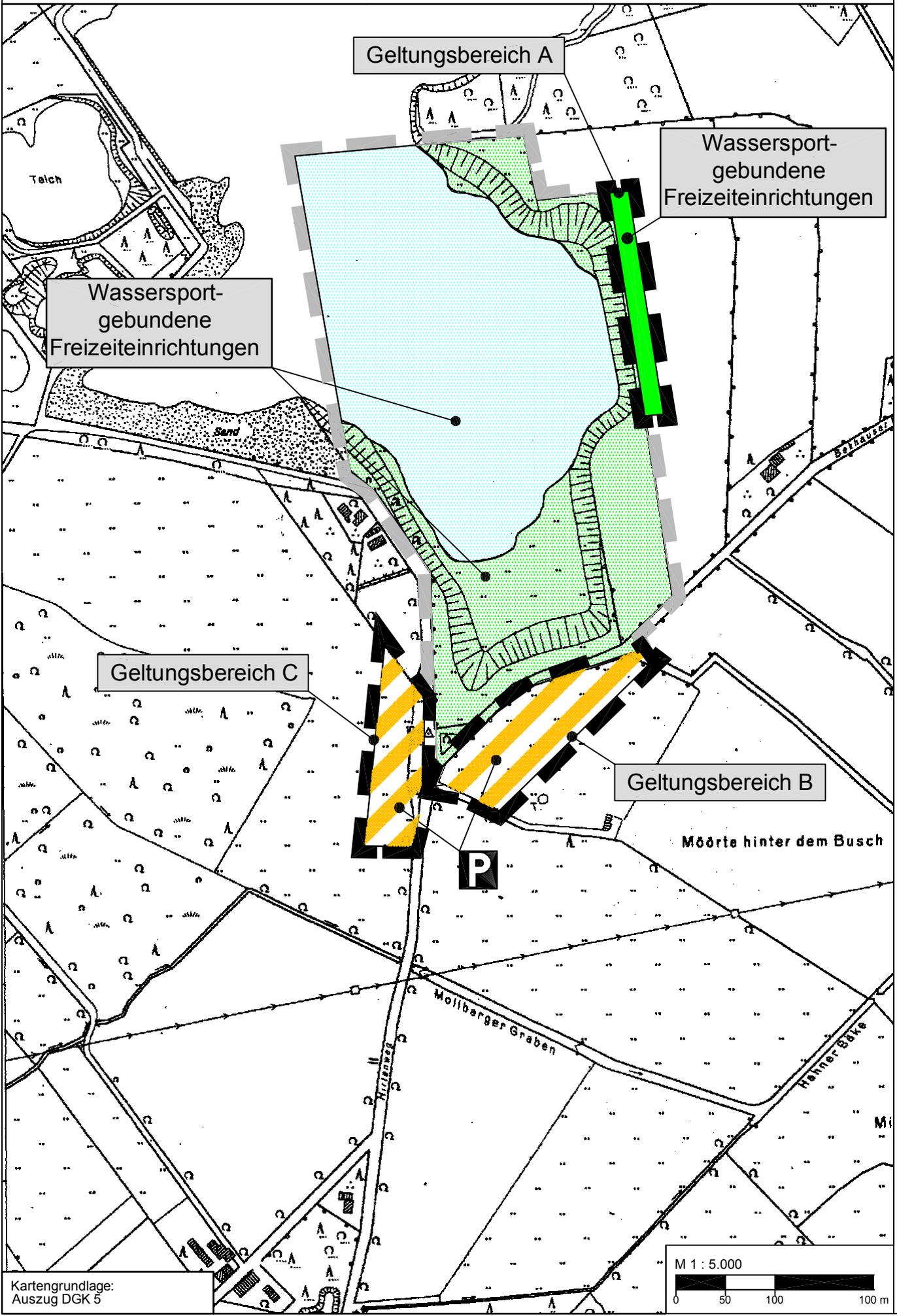


# Gemeinde Rastede

Anlage 1 zu Vorlage 2007/191

## 40. Flächennutzungsplanänderung Bereich "Beachclub Nethen"



Geltungsbereich A

Wassersport-  
gebundene  
Freizeiteinrichtungen

Wassersport-  
gebundene  
Freizeiteinrichtungen

Geltungsbereich C

Geltungsbereich B

P

Möörte hinter dem Busch

Mollbanger Graben

Hanner Bäche

# Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 40 / § 72 (1) Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Rastede diese 40. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Rastede, den .....

(Siegel)

.....  
Bürgermeister

# Verfahrensmerkmale

## Kartengrundlage:

Zusammenlegung von Deutschen Grundkarten (Grundriss) 1 : 5.000  
Herausgegeben vom Katasteramt Westerstede, Vervielfältigungserlaubnis erteilt.

Der Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach, Rastede.

## Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Westerstede, den .....

.....  
Bürgermeister

## Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 40. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 40. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Rastede, den .....

.....  
Bürgermeister

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Rastede hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die 40. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Rastede, den .....

.....  
Bürgermeister

## Genehmigung

Die 40. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teilen gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....

Landkreis Ammerland  
Der Landrat  
im Auftrage

## Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Rastede ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s. o.) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gem. § 4a (3) Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die 40. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen vom ..... bis zum ..... gem. § 4a (3), Satz 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Rastede, den .....

.....  
Bürgermeister

## Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 40. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Ammerland bekanntgemacht worden. Die 40. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Rastede, den .....

.....  
Bürgermeister

## Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von zwei Jahren nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 40. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Rastede, den .....

.....  
Bürgermeister

# Planzeichenerklärung

## 1. Verkehrsflächen



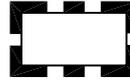
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz

## 2. Grünflächen



Grünfläche, Zweckbestimmung gemäß Planzeichnung

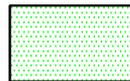
## 3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes

# Darstellungen der 31. Flächennutzungsplanänderung (Rechtswirksamkeit seit 2005)

## 1. Grünflächen



Grünfläche, Zweckbestimmung gem. Planzeichnung

## 2. Wasserflächen und die Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserfläche, Zweckbestimmung gem. Planzeichnung

## 3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes

# Gemeinde Rastede Landkreis Ammerland

## 40. Flächennutzungsplanänderung Bereich "Beachclub Nethen"

Vorentwurf

03. September 2007

Diekmann & Mosebach

Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

