

B e s c h l u s s v o r l a g e**Vorlage-Nr.: 2008/098**

freigegeben am 05.06.2008

GB 3

Sachbearbeiter/in: Frau Kirsten Wahl

Datum: 05.06.2008**Modernisierung des Turnierplatzes; Darstellung des
Maßnahmenprogrammes****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	23.06.2008	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	01.07.2008	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Für die nachfolgend dargestellten Maßnahmen wird die Residenzort Rastede GmbH auf der Grundlage der Beratungen der politischen Gremien mit der Umsetzung beauftragt:

1. Bauliche Instandsetzung des Turnierplatzes
2. Bau eines Parkplatzes an der Oldenburger Straße
3. Aufwertung der Eingangsbereiche / Zaun Bereich Oldenburger Str.
4. Aufwertung / Ergänzung der Zuschauertribüne

Es sind die zur Durchführung der o. a. Maßnahmen erforderlichen Genehmigungen bzw. Abstimmungen einzuholen. Die Maßnahmen werden wie in der Sach- und Rechtslage erläutert umgesetzt.

Sach- und Rechtslage:

Im Verwaltungsausschuss vom 08.05.2007 wurde mit der Vorlage Nr. 2007/062 ein Maßnahmenprogramm für die Modernisierung des Turnierplatzes beschlossen und die Verwaltung dahingehend beauftragt, die Gewährung von Zuwendungen nach der Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur zu beantragen. Zwischenzeitlich liegt der positive Zuwendungsbescheid der Investitions- und Förderbank Niedersachsen GmbH (NBank) vor.

Darstellung des Sachstandes / Baufortschrittes zu den einzelnen Maßnahmen:

Zu 1)

Mit der baulichen Instandsetzung des Turnierplatzes hat die Verwaltung bereits im vergangenen Jahr begonnen. Auf die in der Anlage 1 dargestellten Bereiche wird verwiesen.

Im Herbst dieses Jahres ist es geplant, den letzten Bereich (rot) zu sanieren, sodass zu Beginn des Jahres 2009 die Platzsanierung abgeschlossen sein wird. Es zeichnet sich bereits jetzt ab, dass die tatsächlichen Baukosten für die Platzsanierung unterhalb der Kostenschätzung liegen werden, sodass die eingesparten Mittel an anderer Stelle im Rahmen des Modernisierungsprogramms in Anspruch genommen werden können.

Zu 2)

Die Ausschreibung für den Bau des Parkplatzes an der Oldenburger Straße ist bereits erfolgt. Mit dem Bau soll unverzüglich nach Erhalt der Baugenehmigung begonnen werden, um möglichst noch vor dem 60. Oldenburger Landesturnier im Juli 2008 den Parkplatz fertig zu stellen. Die Baukosten entsprechen der Kostenschätzung.

Zu 3)

Während bei den Eingängen Mühlenstraße und Friedhofsweg, insbesondere im Bereich des alten Dressurvierecks angrenzend an den Friedhof, der abgängige Maschendrahtzaun lediglich ersetzt bzw. der vorhandene Zaun instand gesetzt werden muss, sollte im Bereich des Eingangs zum Schloss entlang der Oldenburger Straße ein Zaun mit historischen Zaunelementen errichtet werden (Anlage 2). Diese Maßnahmen sind für den Spätsommer/Herbst 2008 vorgesehen.

Zu 4)

Bei der Aufwertung der Zuschauertribüne soll neben dem Anstrich der Zaunanlage und dem Austausch einzelner abgängiger Sitzbänke eine mobile Tribüne angeschafft werden. Eine Überdachung der bestehenden Tribüne wird zunächst zurückgestellt, um den tatsächlichen Bedarf zu ermitteln.

Finanzielle Auswirkungen:

Die notwendigen Mittel stehen bei der Residenzort Rastede GmbH zur Verfügung.

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Zaunanlage Oldenburger Straße