



**Städtebauliche Daten:**

Gesamtfläche	173.360 m <sup>2</sup> (100%)
Erschließungsfläche	31.174 m <sup>2</sup> (17,98%)
öffentliche Grünfläche	1.073 m <sup>2</sup> (0,62%)
Regenrückhaltung	7.753 m <sup>2</sup> (4,47%)
Kinderspielplatz	673 m <sup>2</sup> (0,38%)
<b>Baubabschnitt 1:</b> Nettobaufläche Anzahl der Grundstücke	47.634 m <sup>2</sup> (27,48%) 60 - 70
<b>Baubabschnitt 2:</b> Nettobaufläche Anzahl der Grundstücke	25.738 m <sup>2</sup> (14,86%) 27
<b>Baubabschnitt 3:</b> Nettobaufläche Anzahl der Grundstücke	17.301 m <sup>2</sup> (9,97%) 24
<b>Baubabschnitt 4:</b> Nettobaufläche Anzahl der Grundstücke	23.088 m <sup>2</sup> (13,32%) 29
<b>Sonstige Grundstücke:</b>	
Fläche 1:	2.520 m <sup>2</sup> (1,45%)
Fläche 2:	8.921 m <sup>2</sup> (5,15%)
Fläche 3 inklusive Gartenland:	7.485 m <sup>2</sup> (4,32%)

## LEGENDE

- Parzellierungsvorschlag
- Kinderspielplatz
- Wasserfläche (Regenrückhaltung)
- Verkehrsflächen
- öffentliche Grünflächen
- Grenze des Geltungsbereiches

### Gemeinde Rastede

**Plangebiet "Südlich des Schlossparks"**  
Städtebauliches Gestaltungskonzept

Maßstab 1 : 1.000 Stand: 05. Juni 2008

NWP

Planungsgesellschaft mbH  
Escherweg 1  
Postfach 3867  
Telefon 0441 / 97174-0

Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung  
• 26121 Oldenburg  
• 26028 Oldenburg  
• Telefax 0441 / 97174-73