

**B e s c h l u s s v o r l a g e****Vorlage-Nr.: 2008/134**

freigegeben am 21.08.2008

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Herr Hans-Hermann Ammermann

**Datum: 18.08.2008****Umgestaltung Kögel-Willms-Platz****Beratungsfolge:**

| <u>Status</u> | <u>Datum</u> | <u>Gremium</u>                                 |
|---------------|--------------|--|
| Ö             | 01.09.2008   | Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen |
| N             | 16.09.2008   | Verwaltungsausschuss                           |

**Beschlussvorschlag:**

Die Durchführung des ersten Bauabschnittes zur Umgestaltung des Kögel-Willms-Platzes (Herstellung Parkplatz, „Veranstaltungsfläche“ sowie Bodenarbeiten für die verbleibende und zu überplanende Fläche) wird beschlossen.

**Sach- und Rechtslage:**

Mit der Durchführung der Umgestaltung des Kögel-Willms-Platz wurde die Residenzort Rastede GmbH beauftragt. Die Planungen werden durch die Gremien des Rates beschlossen. Bezugnehmend auf die Beschlüsse zu den Vorlagen 2008/060 und 2008/099 hat das beauftragte Planungsbüro Thalen-Consult, Neuenburg, das Projekt weiter bearbeitet.

Für die Umgestaltung des Kögel-Willms-Platzes wurde eine umfangreiche Bürgerbeteiligung durchgeführt. Damit die Möglichkeit besteht die Bürger bei der weiteren Entwicklung der Planung mit einzubeziehen, hält es die Verwaltung für sinnvoll das Projekt in mehreren Bauabschnitten modular zu entwickeln.

Aus diesem Grunde schlägt die Verwaltung vor, zunächst die bisher unstrittigen Elemente der Planung umzusetzen. Der erste Bauabschnitt soll die Umgestaltung der Parkplätze zu einem Parkplatz einschließlich der Aufnahme des Fußweges entlang der Kögel-Willms-Straße sein. Die Befestigung des Parkplatzes soll mit Betonsteinpflaster „opalith“ (Siehe z. B. Fußwege Eichendorffstraße) erfolgen. Beinhalten soll dieser Abschnitt den notwendigen Rückschnitt der Pflanzen zwischen den jetzigen Parkplätzen an der Kögel-Willms-Straße und dem Kögel-Willms-Platz.

Im östlichen Bereich des Kögel-Willms-Platzes, angrenzend an den Pfarrgarten, kann ohne nachteilige Auswirkungen auf die weitere Planung des Platzes die „Veranstaltungsfläche“ hergerichtet werden. Hier wäre ausreichend Platz, kleinere Veranstaltungen durchzuführen und den räumlichen Umfang für die weitere Planung abzuschätzen. Der bereits jetzt vorhan-

dene Weg zwischen dem Parkplatz und der Kirche wird entsprechend in den vorgenannten Baumaßnahmen berücksichtigt beziehungsweise integriert.

Insbesondere das wesentliche Gestaltungselement „Wasserspiele“ in Verbindung mit dem Erhalt der Blutbuche bedarf einer umfangreichen Beratung und möglicherweise auch einer Bereisung. Damit der Baubeginn zur Umgestaltung des Kögel-Willms-Platzes nicht von der Entscheidung über die gesamte Planung abhängig ist, soll dieses Element zu einem späteren Zeitpunkt beraten und beschlossen werden. Allerdings ist es bei der Erstellung der Maßnahmen des ersten Bauabschnittes unvermeidbar die Höhenlage des gesamten Platzes zu betrachten, zumal die „Veranstaltungsfläche“ den tiefsten Punkt im Gelände darstellt und mit dem Bau auch die ordnungsgemäße Entwässerung gebaut werden muss. Eine Erhaltung der Birken ist unter Berücksichtigung aller vorstehend genannten Bedingungen nicht möglich und auch wegen der Lage der Wasserspiele nicht zweckmäßig. Die Lage der Wasserspiele dürfte nicht umstritten sein, wenngleich über die Form der Fläche noch zu beraten wäre.

Die Sandspielfläche, dessen Ausstattung, die Bepflanzung, die Illumination und die Möblierung des Platzes werden zu einem späteren Zeitpunkt zu beraten sein.

Die notwendige Infrastruktur hinsichtlich Wasser, Abwasser und Stromversorgung erfolgt im Zusammenhang mit den Arbeiten des ersten Bauabschnittes. Darüber hinaus ist es vorgesehen, die Aushubarbeiten in den Bereichen, die weiter überplant werden sollen, soweit herzurichten, dass sie zunächst ausreichend trag- und sickerfähig sind.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushaltsplan 2008 stehen 300.000 € zur Verfügung. Für die Jahre 2009 und 2010 sind im Haushaltsplanentwurf jeweils 100.000 € vorgesehen.

#### **Anlagen:**

keine