

B e s c h l u s s v o r l a g e**Vorlage-Nr.: 2008/142**

freigegeben am 21.08.2008

GB 3

Sachbearbeiter/in: Herr Guido Zech

Datum: 21.08.2008**Aufhebung des Änderungsbeschlusses zur 3. Änderung des
Bebauungsplanes 6 FII - Rastede Ortskern****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	01.12.2008	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	09.12.2008	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Änderungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes 6 F II bezüglich des Grundstückes Oldenburger Straße 291 wird aufgehoben.

Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hatte in seiner Sitzung vom 22.05.2007 die 3. Änderung des Bebauungsplanes 6 FII - Rastede Ortskern beschlossen. Dieser Änderungsbeschluss wurde seinerzeit öffentlich bekannt gemacht.

Hintergrund der geplanten Änderung war der Widerspruch zwischen der durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes möglichen Ausnutzbarkeit des Grundstückes und den Aussagen des Einzelhandelskonzeptes der Gemeinde.

Die aktuellen erfolgten Umbaumaßnahmen des vorhandenen Lebensmittelgeschäftes lassen darauf schließen, dass eine Steuerung des Einzelhandels mittelfristig nicht notwendig ist.

Sollte sich zu einem späteren Zeitpunkt ein aktueller Steuerungsbedarf ergeben, so können jederzeit die im Baugesetzbuch geregelten Instrumente zur Sicherung der Bauleitplanung angewendet werden.

Die Verwaltung schlägt daher vor, den ursprünglich gefassten Änderungsbeschluss aufzuheben.

Finanzielle Auswirkungen:

Es ergeben sich zunächst Bekanntmachungskosten in Höhe von ca. 200,00 EUR.

Anlagen:

1. Auszug Bebauungsplan 6 F II
2. Lageplan 1:1.000