



SO-Gebiet für großflächige Einzelhandelsbetriebe
 nur zulässig:
 Lebensmitteleinzelhandelsbetriebe für Endverbraucher

I	a
---	---

max. zulässige Geschosfläche
 = 1600 qm

Innerhalb der gesondert gemen (Anpflanzen von Bäume BauGB) mit standortgereche, Birke, Vogelbeere, Riegel, Schlehdorn, Ligus

5.) Garagen, Nebenanlagen



Innerhalb der g BauNVO und Nebe nicht zulässig.

6.) Sichtdreiecke

Die festgesetzten Sichtdreiecke oberkante ständig von jegeg der Nutzung freizuhalten gemäß § 9 (1) Ziffer 25 b

7.) Zu- und Ausfahrtsverbot

Entlang des Zu- und Ausfahrts nicht zulässig.

Gestalterische Fest
 Gestaltung gemäß § 9 BauGB in Verbind

1.) Dachform, Dachneigung

Innerhalb der WA-Gebiete s zwischen 32° und 48° zuläss § 12 BauNVO und Nebenanlage

Baumgartenstraße

K 131

Anschluß
 BBAupl. Nr

Lärmschutzw
 (vorhanden)

Bundesstraße 63

P

200
 2

MI IIo
 0,4 0,8

MI IIo
 0,4 0,8

MI IIo
 0,4 0,8

WA I ED
 0,3 0,4