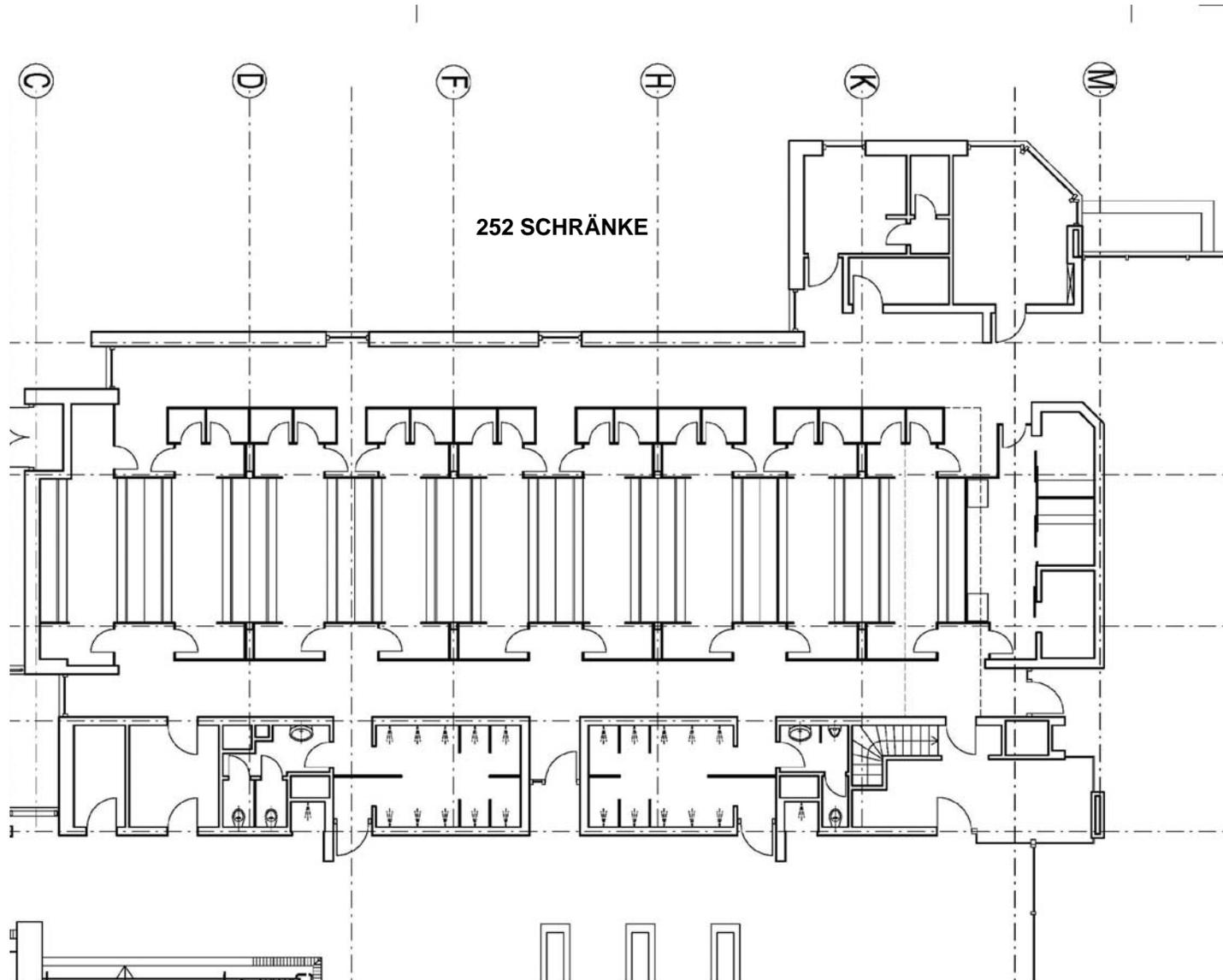
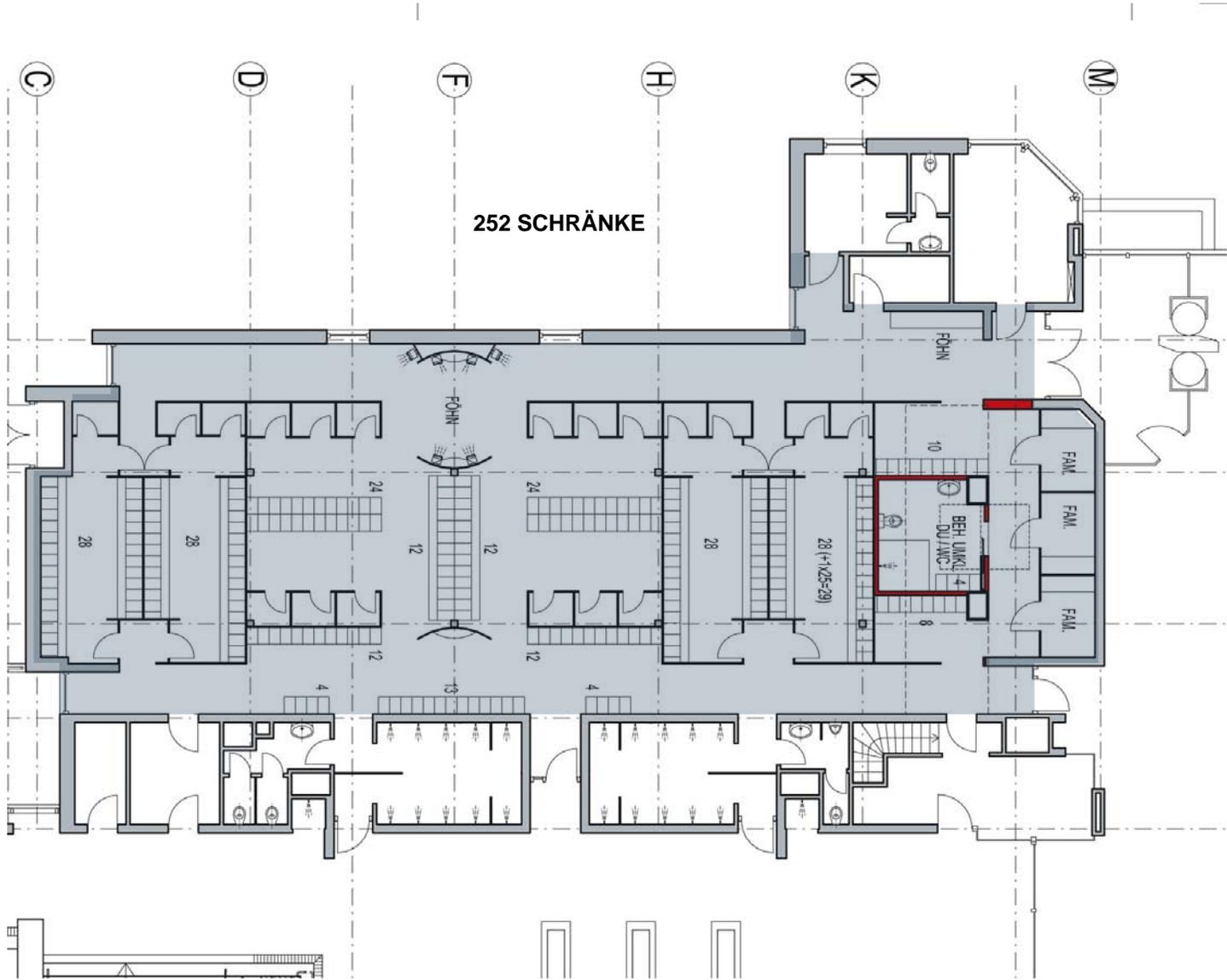


# Hallenbad Rastede

## Sanierung Umkleide- und Sanitärbereich

**de witt janßen partner**  
Architekten und Ingenieure

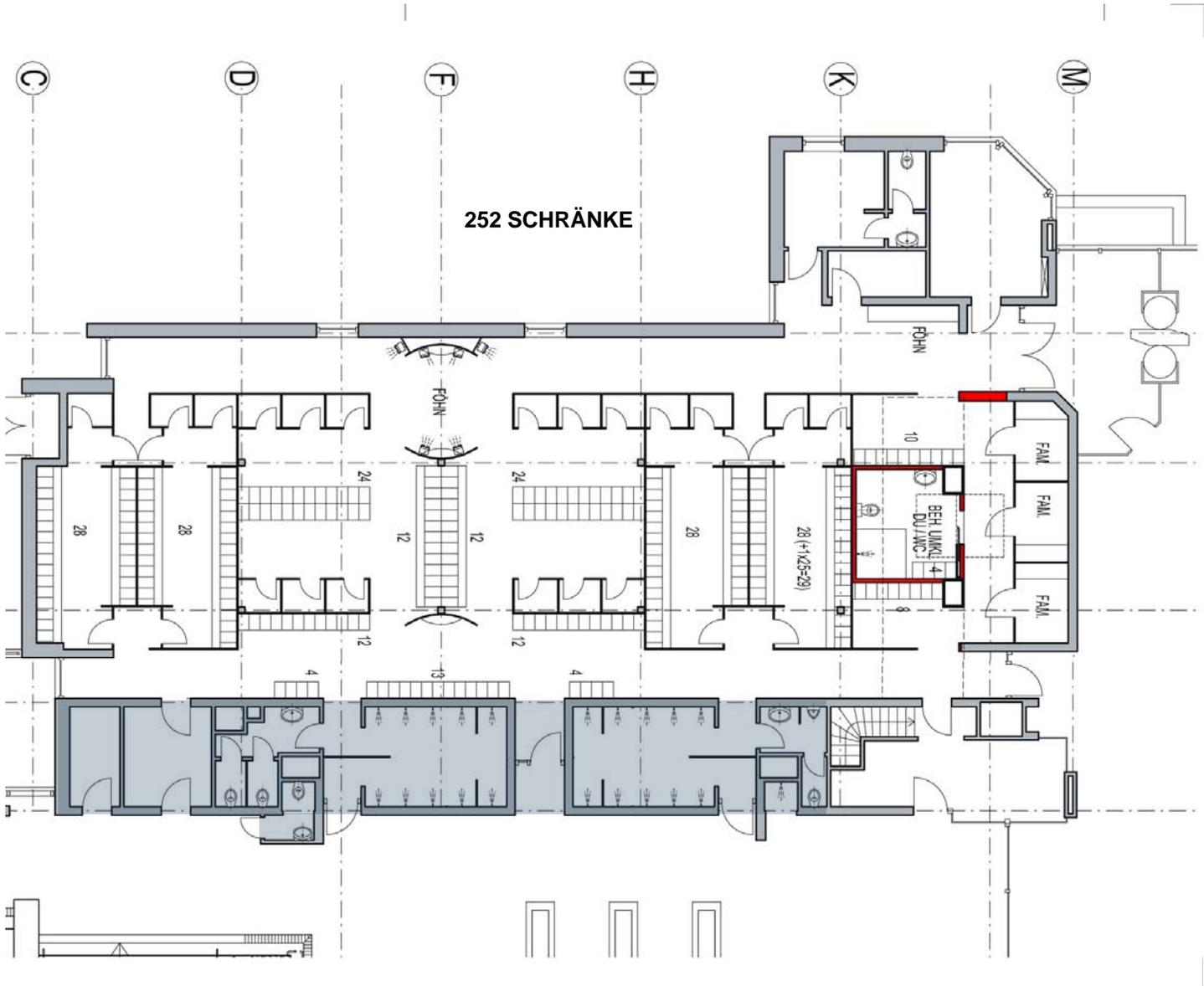




### 1. KOSTENSCHÄTZUNG UMKLEIDEN

Zusammenstellung Stand 26.01.2009

	Menge	Einheit	EP/€	Baukosten/€
<b>100 Grundstück</b>			=	<b>0,00 €</b>
<b>200 Herrichten</b>			=	<b>10.000,00 €</b>
<b>Bauwerk-Baukonstruktion/Technische Anlagen/Ausstattung</b>			=	<b>375.642,50 €</b>
Fliesenarbeiten			=	71.940,10 €
Trockenbau (Decken)			=	24.580,00 €
Elektroinstallation einschl Leuchten			=	43.185,00 €
Sanitärinstallationen			=	19.200,00 €
Heizung / Lüftung			=	20.650,00 €
Trennwände / Garderobenanlagen			=	124.895,00 €
Rohbauarbeiten			=	25.504,40 €
Malerarbeiten			=	8.700,50 €
Metallbauarbeiten			=	14.287,50 €
Sonstiges, wie Begrünung Beschilderung			=	13.600,00 €
Stahlzargen / Innentüren			=	9.100,00 €
<b>Baukosten netto</b>			=	<b>385.642,50 €</b>
<b>700 Nebenkosten</b>			ca. 18 % =	<b>69.415,65 €</b>
<b>Baukosten einschl. Nebenkosten netto</b>			=	<b>455.058,15 €</b>
<b>MwSt 19%</b>			=	<b>86.461,05 €</b>
<b>Baukosten einschl. MwSt</b>			=	<b>541.519,20 €</b>



### 2. KOSTENSCHÄTZUNG SANITÄRSPANGE

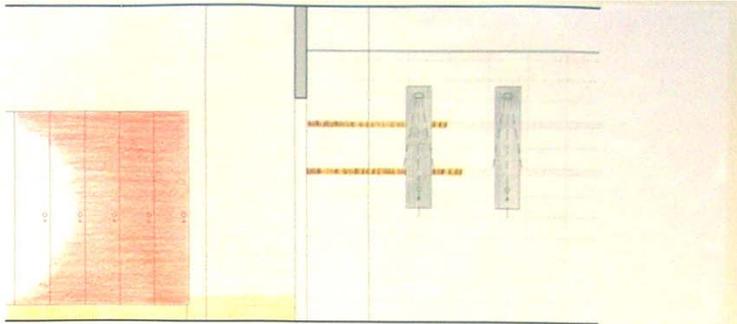
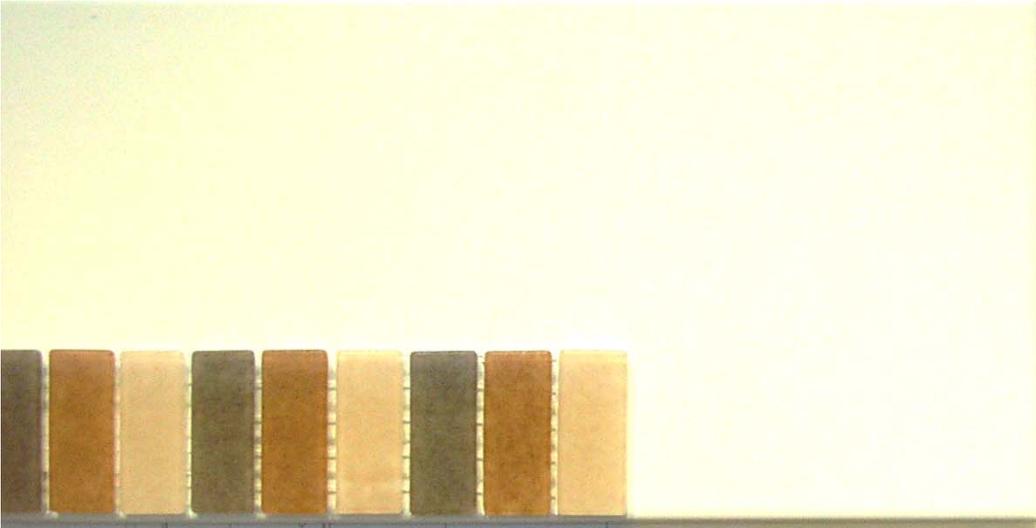
Zusammenstellung Stand 26.01.2009

	Menge	Einheit	EP/€	Baukosten/€
<b>100 Grundstück</b>			=	<b>0,00 €</b>
<b>200 Herrichten</b>			=	<b>5.500,00 €</b>
<b>Bauwerk-Baukonstruktion/Technische Anlagen/Ausstattung</b>			=	<b>174.915,00 €</b>
Fliesenarbeiten			=	60.700,00 €
Trockenbau (Decken)			=	7.275,00 €
Elektroinstallation einschl Leuchten			=	0,00 €
Sanitärinstallationen			=	62.700,00 €
Heizung / Lüftung			=	9.450,00 €
Trennwände / Garderobenanlagen			=	2.550,00 €
Rohbauarbeiten			=	4.300,00 €
Malerarbeiten			=	1.940,00 €
Metallbauarbeiten			=	0,00 €
Sonstiges, wie Begrünung Beschilderung			=	15.000,00 €
Stahlzargen / Innentüren			=	11.000,00 €
<b>Baukosten netto</b>			=	<b>180.415,00 €</b>
<b>700 Nebenkosten</b>			ca. 18 % =	<b>32.474,70 €</b>
<b>Baukosten einschl. Nebenkosten netto</b>			=	<b>212.889,70 €</b>
<b>MwSt 19%</b>			=	<b>40.449,04 €</b>
<b>Baukosten einschl. MwSt</b>			=	<b>253.338,74 €</b>

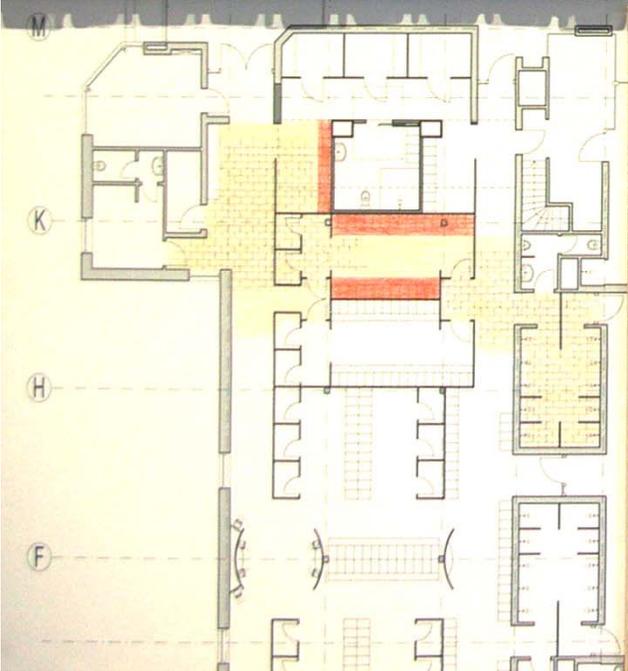
### 3. KOSTENSCHÄTZUNG ZUSÄTZLICHES WC

Zusammenstellung Stand 26.01.2009

	Menge	Einheit	EP/€	Baukosten/€
<b>100 Grundstück</b>			=	<b>0,00 €</b>
<b>200 Herrichten</b>			=	<b>500,00 €</b>
<b>Bauwerk-Baukonstruktion/Technische Anlagen/Ausstattung</b>			=	<b>9.185,00 €</b>
Fliesenarbeiten			=	2.100,00 €
Trockenbau (Decken)			=	225,00 €
Elektroinstallation einschl Leuchten in Umkleidebereich enthalten			=	0,00 €
Sanitärinstallationen			=	2.000,00 €
Heizung / Lüftung			=	1.000,00 €
Trennwände / Garderobenanlagen			=	0,00 €
Rohbauarbeiten			=	2.500,00 €
Malerarbeiten			=	60,00 €
Metallbauarbeiten			=	0,00 €
Sonstiges, wie Begrünung Beschilderung			=	0,00 €
Stahlzargen / Innentüren			=	1.300,00 €
<b>Baukosten netto</b>			=	<b>9.685,00 €</b>
<b>700 Nebenkosten</b>			ca. 18 % =	<b>1.743,30 €</b>
<b>Baukosten einschl. Nebenkosten netto</b>			=	<b>11.428,30 €</b>
<b>MwSt 19%</b>			=	<b>2.171,38 €</b>
<b>Baukosten einschl. MwSt</b>			=	<b>13.599,68 €</b>



WANDABWICKLUNG  
UMKLEIDE- / SANIBEREICH M 1 : 25



# Sanierung Umkleide- und Sanitärbereich

## Materialvariante 2

