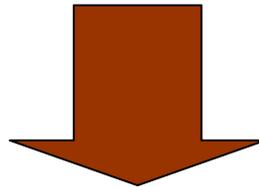


Besonderheiten bei den Veranschlagungen für 2010:

- Erwirtschaftung und Veranschlagung von Abschreibungen! 
- Abgrenzung zwischen Aufwand und Investition! 
- Vorgeschriebene Wartungsarbeiten / Prüfungen nehmen ständig zu!
Das Gesamtvolumen beträgt inzwischen **ca. 340.000,-- €**
- Die Kalkulation von Energiekosten gestaltet sich schwierig, da sie nicht mehr vorhersehbar sind (Bei Gas 10% mehr kalkuliert!)



Fazit:

Der Spielraum für notwendige bauliche Unterhaltung und für Investitionsmaßnahmen wird kleiner!

Leider kann nicht jeder Wunsch umgesetzt werden!

Teilhaushalt 4_01
Zentrale Gebäudewirtschaft
Hochbau



Teilergebnishaushalt – Zentrale Gebäudewirtschaft, Hochbau (ehem. VWHH)

- Liegenschaften (Gebäude und Grundstücke)
- Wohnbauförderung (Miete u. Pachten)

Teilfinanzhaushalt (ehem. VMHH)

- Einzahlungen und Auszahlungen
- Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Grundstücksmarkt)

Einzelheiten zu den Veranschlagungen – Gebäudeunterhaltung

- Gebäude einschließlich Betriebsvorrichtungen
- Grundstücke (Unterhaltung)

Investitionsprogramm

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Unterhaltung der baulichen Anlagen
Erwerb geringfügiger
Vermögensgegenstände bis 150,-- €
Strom (Bäder = Betriebsaufwendungen)
Heizung (Bäder = Betriebsaufwendungen)
~~Abgaben (Müll, Abwasserbeseitigung,
Straßenreinigung etc.)~~
Frischwasser (Bäder = Betriebsaufwendungen)
Reinigung
Versicherungen
Post- und Fernmeldegebühren - Telefon

Grundstücksunterhaltung

Unterhaltung der Grundstücke
Bauhof: Unterhaltung der
Grundstücke

Neu!

Abgaben (Müll,
Abwasserbeseitigung,
Straßenreinigung etc.)

Besondere Verwaltungs- und
Betriebsaufwendungen
(Bäder – Abwasser)

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

**Ordentliche Aufwendungen Gebäude
+ Ordentliche Aufwendungen Grundstück
= „Warmmiete“**

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Feuerwehrgerätehaus Rastede

Kostenstelle: 9112621001

Seite 13

Unterhaltung der baulichen Anlagen

| | |
|--|-------------------|
| Wartung Rolltore | 200,00 € |
| Wartung Heizung | 450,00 € |
| Wartung Sirene | 250,00 € |
| Wartung Absauganlage | 600,00 € |
| Pauschale | 1.000,00 € |
| Umbau Absauganlage | 2.000,00 € |
| Malerarbeiten (Fahrzeughalle/Sozialtrack) | 4.000,00 € |
| | 8.500,00 € |

Keine Maßnahmen im Rahmen des Investitionsprogramms 2010 vorgesehen!

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Feuerwehrgerätehaus Hahn

Kostenstelle: 9112622001

Seite 15

Unterhaltung der baulichen Anlagen

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Wartung Rolltore | 200,00 € |
| Wartung Heizung | 450,00 € |
| Wartung Sirene | 250,00 € |
| Pauschale | 1.000,00 € |
| | 1.900,00 € |

Keine Maßnahmen im Rahmen des Investitionsprogramms 2010 vorgesehen!

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Feuerwehrgerätehaus Ipwege-Wahnbek

Kostenstelle: 9112623001

Seite 15

Unterhaltung der baulichen Anlagen

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Wartung Rolltore | 150,00 € |
| Wartung Heizung | 400,00 € |
| Wartung Sirene | 250,00 € |
| Pauschale | 1.000,00 € |
| | 1.800,00 € |

Keine Maßnahmen im Rahmen des Investitionsprogramms 2010 vorgesehen!

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Feuerwehrgerätehaus Ipwegermoor

Kostenstelle: 9112624001

Seite 17

Unterhaltung der baulichen Anlagen

| | |
|------------------------|-------------------|
| Wartung Tore | 150,00 € |
| Wartung Heizung | 400,00 € |
| Wartung Sirene | 250,00 € |
| Pauschale | 500,00 € |
| | 1.300,00 € |

Keine Maßnahmen im Rahmen des Investitionsprogramms 2010 vorgesehen!

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Feuerwehrgerätehaus Loy-Barghorn

Kostenstelle: 9112625001

Seite 17

| Unterhaltung der baulichen Anlagen | |
|---|-------------------|
| Wartung Rolltore | 150,00 € |
| Wartung Heizung | 400,00 € |
| Wartung Sirene | 250,00 € |
| Pauschale | 1.000,00 € |
| | 1.800,00 € |

Keine Maßnahmen im Rahmen des Investitionsprogramms 2010 vorgesehen!

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Feuerwehrgerätehaus Neusüdende

Kostenstelle: 9112626001

Seite 17

Unterhaltung der baulichen Anlagen

| | |
|------------------------|-------------------|
| Wartung Tore | 150,00 € |
| Wartung Heizung | 400,00 € |
| Wartung Sirene | 250,00 € |
| Pauschale | 500,00 € |
| | 1.300,00 € |

Keine Maßnahmen im Rahmen des Investitionsprogramms 2010 vorgesehen!

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Feuerwehrgerätehaus Südbäke

Kostenstelle: 9112627001

Seite 19

Unterhaltung der baulichen Anlagen

| | |
|---|-------------------|
| Wartung Rolltore | 150,00 € |
| Wartung Heizung | 400,00 € |
| Wartung Sirene | 250,00 € |
| Pauschale | 500,00 € |
| Anstrich Geländer Behindertenaufgang | 1.000,00 € |
| | 2.300,00 € |

Keine Maßnahmen im Rahmen des Investitionsprogramms 2010 vorgesehen!

Unterhaltung der Grundstücke

Brandschutz - Feuerlöschteiche

Seite 10 (Grundstücke)

| | |
|---|--------------------|
| Reparatur von Schlauchrutschen | 300,00 € |
| Reparatur von Zaunanlagen | 2.500,00 € |
| Verfüllung von 2 Feuerlöschteichen | 12.000,00 € |
| | 14.800,00 € |

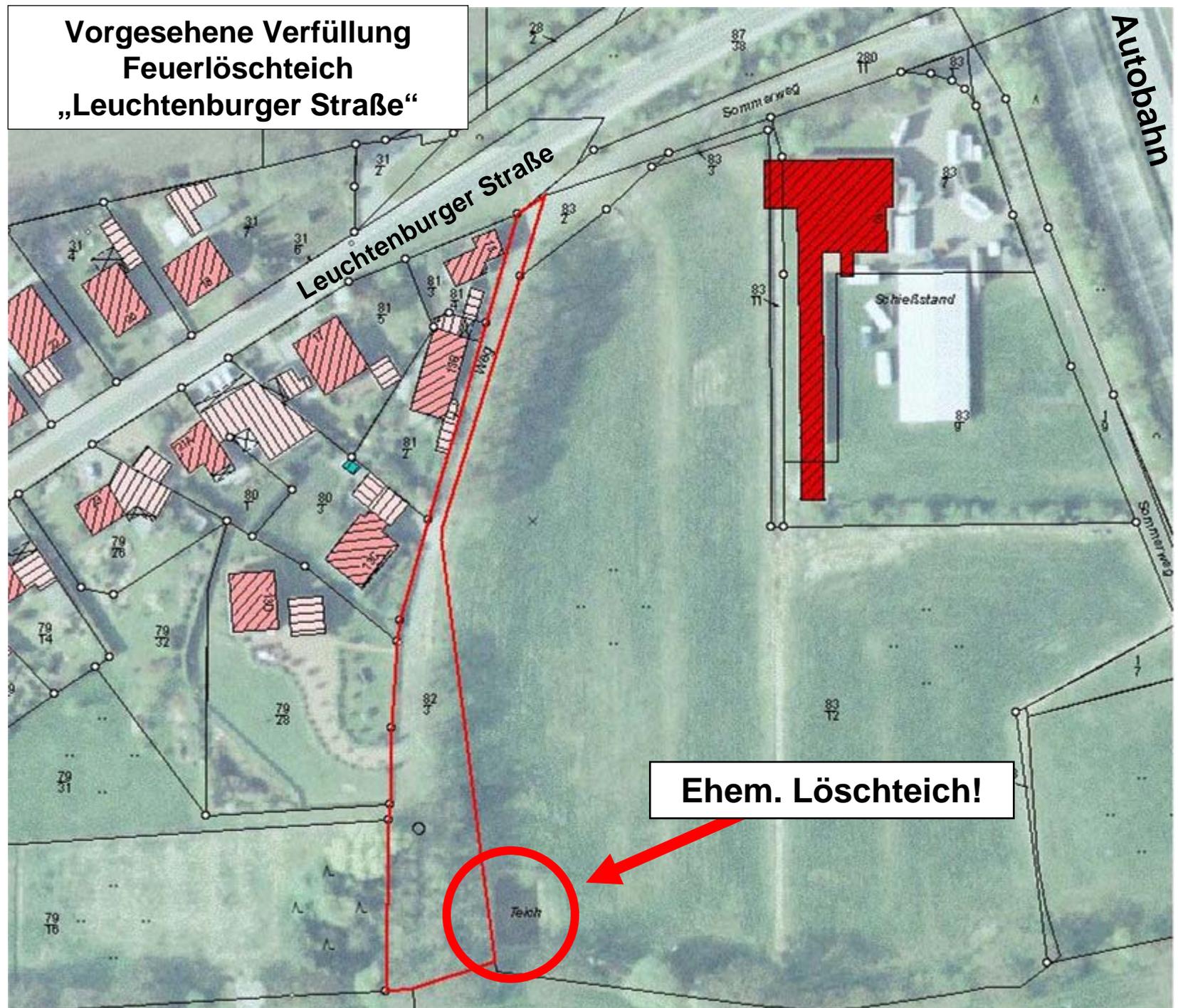
Leuchtenburg, Höhe Schießstand und Weißenmoorstraße

Die Löschteiche werden nicht mehr von der FFW genutzt!

Die Eigentümer wünschen nun eine Verfüllung der Teiche!



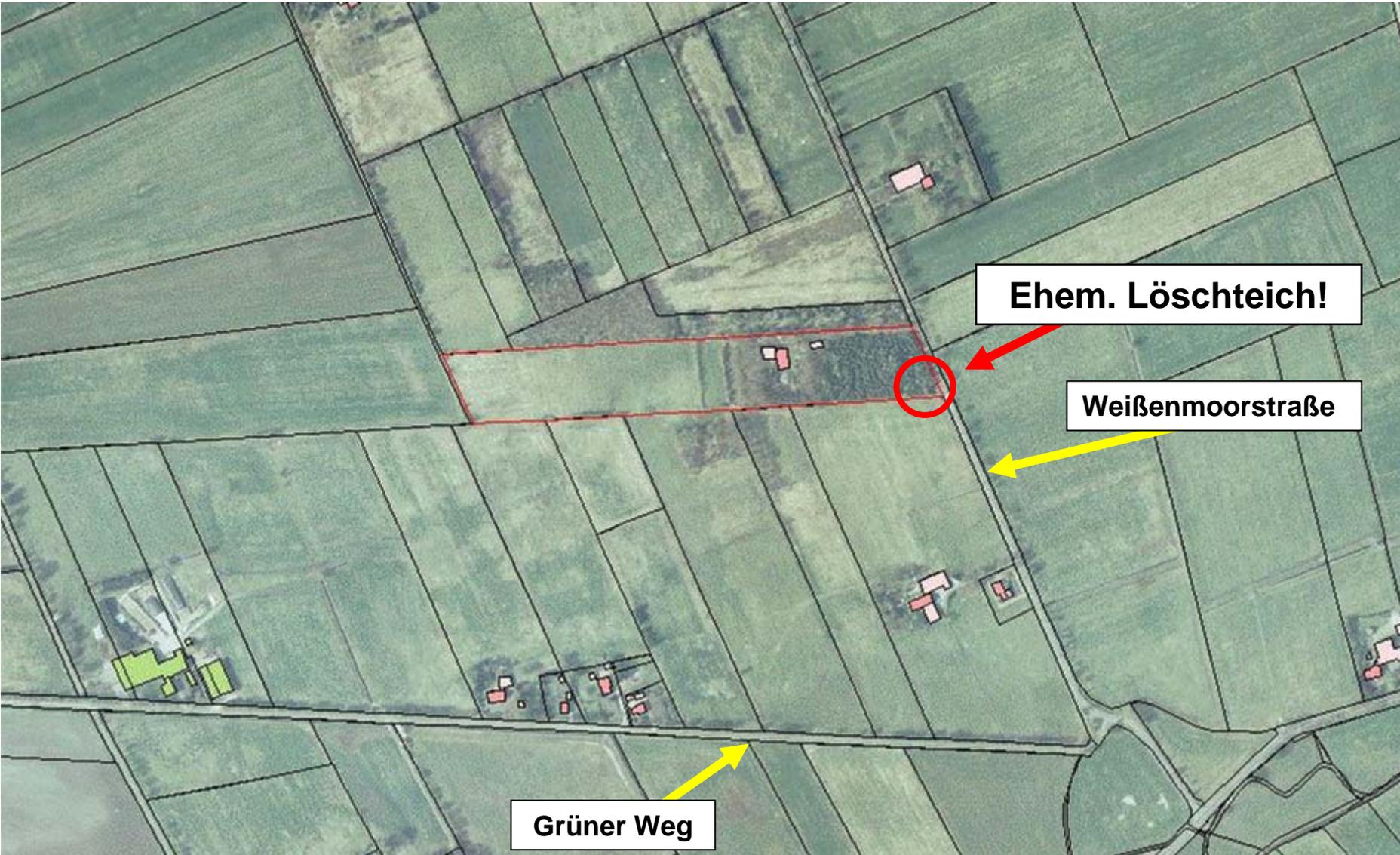
**Vorgesehene Verfüllung
Feuerlöschteich
„Leuchtenburger Straße“**



Ehem. Löschteich!

Teich

Vorgesehene Verfüllung Feuerlöschteich „Weißenmoorstraße“



Ehem. Löschteich!

Weißenmoorstraße

Grüner Weg