

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet (GE)



Gewerbegebiet mit Nutzungseinschränkungen (GEE)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z. B. 0,8

GH ≤ 12,00 m zulässige Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise, s. textl. Festsetzungen

--- Baugrenze

4. Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Versorgungsleitung (oberirdisch), 110 kV-Leitung der E.ON Netz GmbH

6. Grünflächen

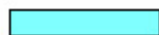


private Grünflächen

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Fläche zur Regelung des Wasserabflusses, hier: Regenrückhaltebecken



Wasserfläche, hier: Gewässer II. Ordnung

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit Bezeichnung (MF1 + MF2)

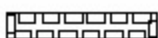


zu erhaltender Einzelbaum

9. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



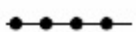
Mit Leitungsrechten zu Gunsten des Leitungsträgers zu belastende Flächen



Fläche, die von Bebauung freizuhalten ist

FSP
LEK 65 dB (A) tags
LEK 50 dB (A) nachts

Flächenbezogener Schallleistungspegel (FSP), Tag- und Nachtwerte



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. Lärmemissionskontingente