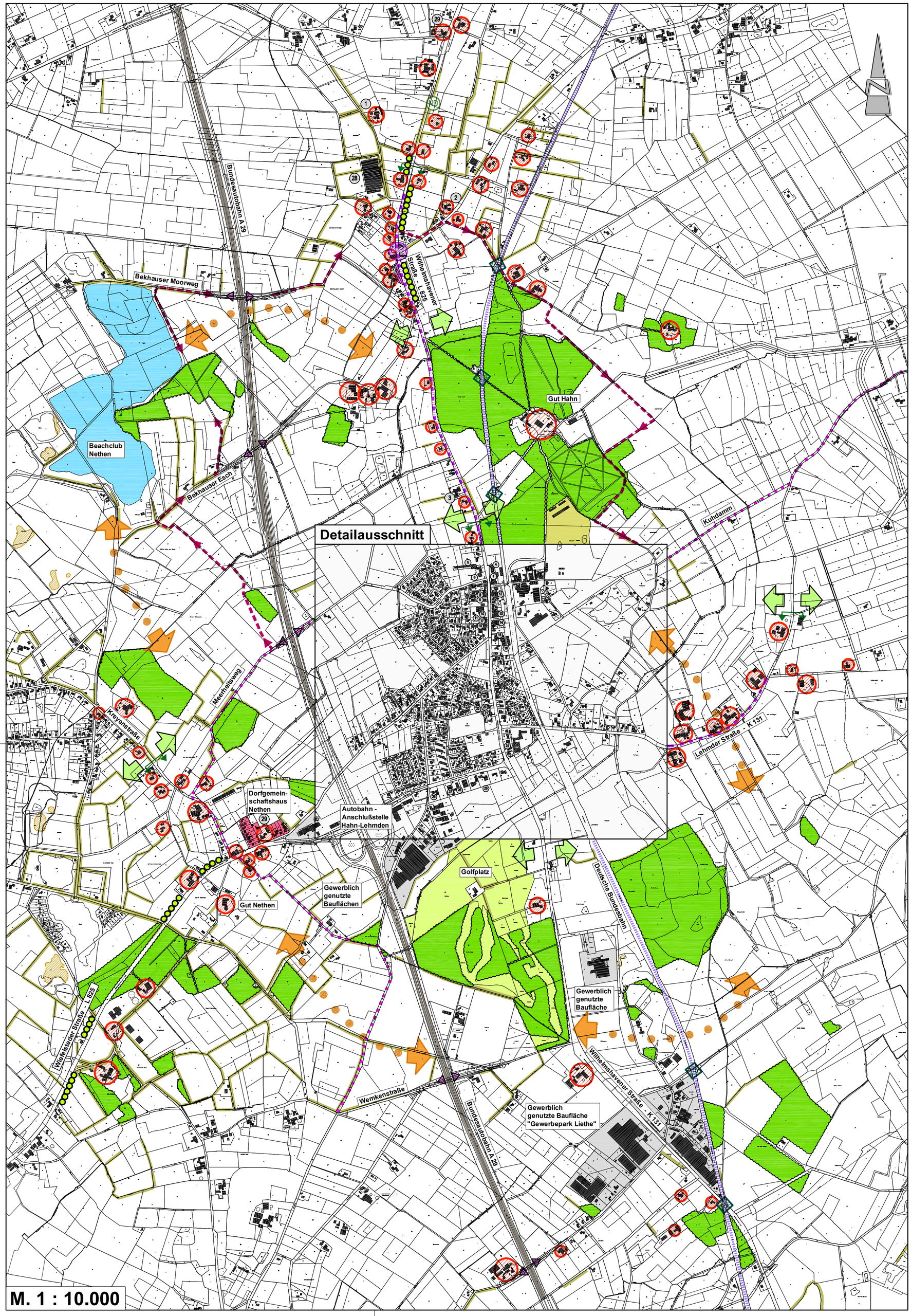
Gemeinde Rastede

Voruntersuchung zur Dorferneuerung

Hahn - Lehmden / Nethen / Bekhausen

Maßnahmenkonzept



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Siedlungsbereiche / Wohnbaunutzung
- Siedlungsbereiche / gewerbliche Nutzung
- Campingplatz
- Golfplatz
- Gewässer
- Deutsche Bundesbahn / Oldenburg - Wilhelmshaven
- A — Bundesautobahn / Oldenburg - Wilhelmshaven A 29
- Querungsmöglichkeit im Bereich der Autobahn
- Bahnübergang mit Schrankenanlage
- Touristische Radroute lt. KVplan Rastede
  Kombi : Fahrrad, Wandern, Auto, Sport, Freizeit
- Sanierung / Erhaltung bzw. Entwicklung ortsbildprägender Gebäude und Hofstellen
- Entwicklung einer Ortseingangssituation
- Gestalterische Maßnahmen im Bereich der Einmündungssituation
- Gestalterische Maßnahmen im Bereich der Straßenrandgestaltung
- Defizite im Bereich der Platzgestaltung
  Gestaltung eines Gesamtkonzeptes für Buswarteplatz / Picknickstelle / Telefonzelle und Postkasten
- Wertvolle Blickbeziehungen in die Landschaft
- Sicherung und Erhalt ortsbildprägender Gehölze
  (ggf. Umwandlung von standortfremden Gehölzen)
- Erhalt und Entwicklung (ggf. Sanierung) vorhandener Wallhecken
- ND — Erhalt und Entwicklung vorhandener Naturdenkmäler (Umfeldgestaltung)
- Schutz und Erhalt vorhandener besonders geschützter Biotope
  nach § 28 a/b NNatG
- Entwicklung von Straßeneingrünung
- Entwicklungsziel Radwegebeziehung
- Vernetzung von Freizeiteinrichtungen

Nutzungen

1. Ponyhof / Pferdehof / Planwagenfahrten
2. Zimmereibetrieb
3. Landschlachterei
4. Feuerwehr
5. Schießstand
7. Schuhgeschäft
8. Imbiss
9. Landesbank zu Oldenburg
10. Oldenburgische Landesbank
    Apotheke
    Lebensmittelhandel
    Auto - An- und Verkauf
11. Second - Hand
12. Tischler
13. Gaststätte / Getränkehandel
14. VW - Service
    An- und Verkauf und Reparatur
15. Tankstelle
16. Raiffeisen Genossenschaft
17. Schreibwaren / Geschenkartikel
18. Post / Getränkehandel
19. ehem. Raiffeisen
    Reparaturwerkstatt / Auto
20. Bäcker
21. Gaststätte
22. Kindergarten
23. ehem. Mühle
24. Fahrschule
25. Werkzeugverkauf
26. Fertiggaragenverkauf
27. Berufsbekleidungsverkauf
28. Gartenbaubetrieb mit Freiflächen
29. Dorfgemeinschaftshaus

Gemeinde Rastede
Landkreis Ammerland

Voruntersuchung zur Dorferneuerung
Hahn - Lehmden / Nethen / Bekhausen
Maßnahmenkonzept

Mai 2009

Diekmann & Mosebach
Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

19.11.2009