

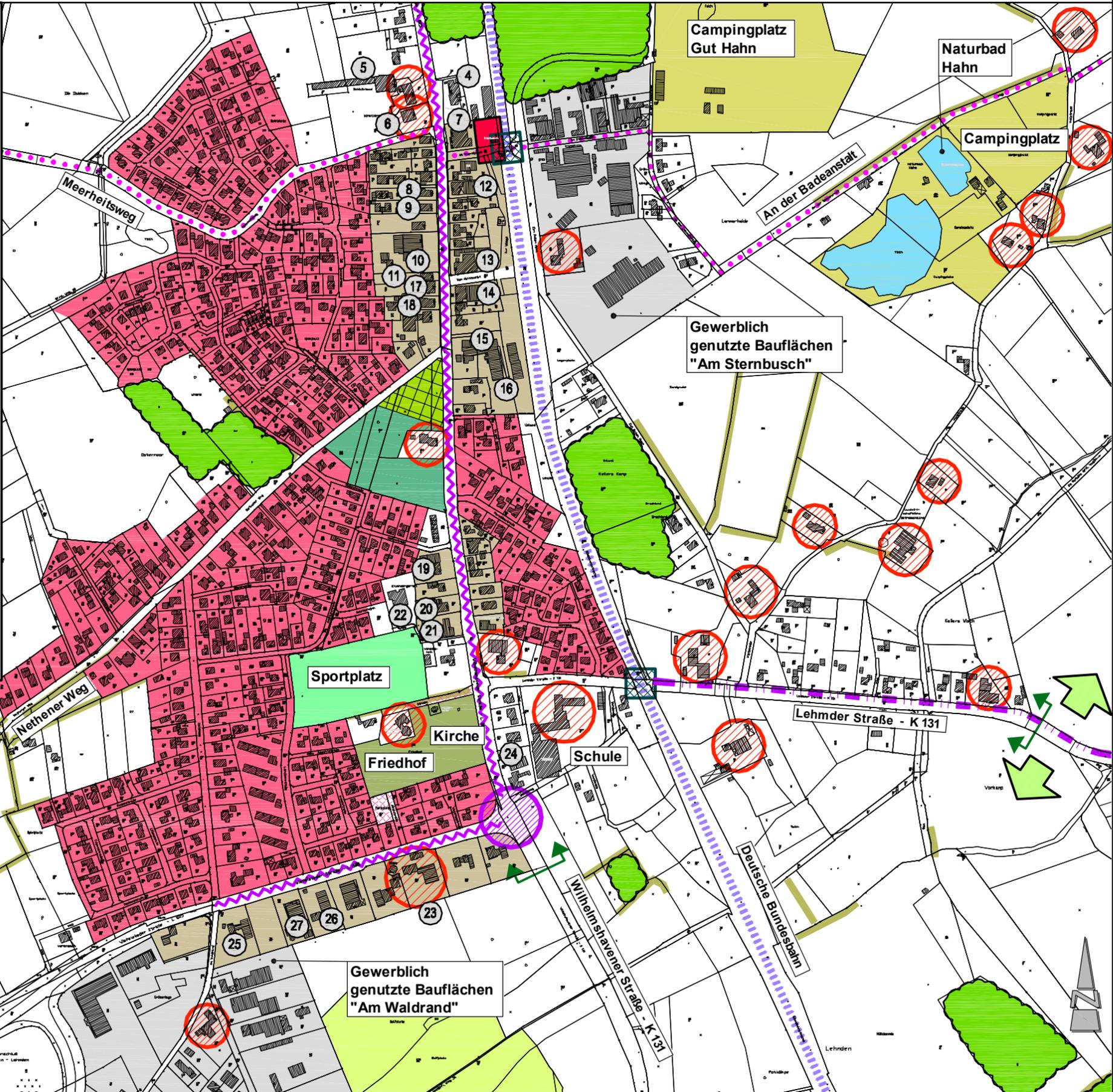
# Gemeinde Rastede

Anlage 3 zu Vorlage 2009/211

## Voruntersuchung zur Dorferneuerung Hahn - Lehmden / Nethen / Bekhausen

### Maßnahmenkonzept, Detailausschnitt

- Nutzungen**
- ④ Feuerwehr
  - ⑤ Schießstand
  - ⑥ Gaststätte
  - ⑦ Schuhgeschäft
  - ⑧ Imbiss
  - ⑨ Landesbank zu Oldenburg
  - ⑩ Oldenburgische Landesbank
  - ⑪ Apotheke
  - ⑫ Lebensmittelhandel
  - ⑬ Auto - An- und Verkauf
  - ⑭ Second - Hand
  - ⑮ Tischler
  - ⑯ Gaststätte / Getränkehandel
  - ⑰ VW - Service
  - ⑱ An- und Verkauf und Reparatur
  - ⑲ Tankstelle
  - ⑳ Raiffeisen Genossenschaft
  - ㉑ Schreibwaren / Geschenkartikel
  - ㉒ Post / Getränkehandel
  - ㉓ ehem. Raiffeisen
  - ㉔ Reparaturwerkstatt / Auto
  - ㉕ Bäcker
  - ㉖ Gaststätte
  - ㉗ Kindergarten
  - ㉘ ehem. Mühle
  - ㉙ Fahrschule
  - ㉚ Werkzeugverkauf
  - ㉛ Fertiggaragenverkauf
  - ㉜ Berufsbekleidungsverkauf



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- Siedlungsbereiche / Wohnbaunutzung
  - Siedlungsbereiche / gemischte Nutzung
  - Siedlungsbereiche / gewerbliche Nutzung
  - Campingplatz
  - Golfplatz
  - Gewässer
  - Vorhandener Friedhof
  - Vorhandener Sportplatz
  - Deutsche Bundesbahn / Wilhelmshaven - Oldenburg
  - A Bundesautobahn / Oldenburg - Wilhelmshaven
  - Querungsmöglichkeit im Bereich der Autobahn
  - Bahnübergang mit Schrankenanlage
  - Touristische Radroute lt. KVplan Rastede  
Kombi: Fahrrad, Wandern, Auto, Sport, Freizeit
  - Sanierung / Erhaltung bzw. Entwicklung ortsbildprägender Gebäude und Hofstellen
  - Entwicklung einer Ortseingangssituation
  - Gestalterische Maßnahmen im Bereich der Einmündungssituation
  - Umgestaltung des Straßenraumes erforderlich evtl. mit geschwindigkeitsreduzierenden Maßnahmen
  - Gestalterische Maßnahmen im Bereich der Straßenrandgestaltung
  - Neugestaltung und Aufwertung der innerörtlich bestehenden Grünflächen
  - Gestaltung und Entwicklung eines Ortsmittelpunktes im Zusammenhang der bestehenden innerörtlichen Grünfläche  
Gestaltung eines Dorfplatzes
  - Einrichten und gestalten einer Bahnhaltstation
  - Gestalterische Maßnahmen im Bereich der Parkplatzsituation Kirche
  - Wertvolle Blickbeziehungen in die Landschaft
  - Sicherung und Erhalt ortsbildprägender Gehölze
  - Erhalt und Entwicklung (ggf. Sanierung) vorhandener Walhecken

**Gemeinde Rastede**  
Landkreis Ammerland

**Voruntersuchung zur Dorferneuerung**  
Hahn - Lehmden / Nethen / Bekhausen  
Maßnahmenkonzept

Mai 2009

---

**Diekmann & Mosebach**    Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 211    26180 Rastede    Tel. (04402) 91 16 30    Fax.91 16 40

M. ohne

