

**B e s c h l u s s v o r l a g e****Vorlage-Nr.: 2009/221**

freigegeben am 25.11.2009

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Herr Jörg-Hendrik Kunze

**Datum: 24.11.2009****Bebauungsplan 79 C - Südlich Schlosspark****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	14.12.2009	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	15.12.2009	Verwaltungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4a Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Sach- und Rechtslage:**

Der Verwaltungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 27.10.2009 die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen (s. Vorlage 2009/182).

Im Rahmen der Bekanntmachung vom 29.10.2009 fehlte jedoch ein Hinweis nach § 3 Abs. 2 BauGB bezüglich der Angaben zu den umweltbezogenen Informationen. Dies stellt einen Verfahrensfehler und wesentlichen Mangel im Sinne des § 214 Abs. 1 Nr. 2 BauGB dar, der lediglich durch die Wiederholung des Verfahrensschrittes geheilt werden kann. Folgerichtig ist die erneute Auslegung zu beschließen.

Nähere Erläuterungen bezüglich des Zustandes der bereits öffentlich diskutierten Eiche am Cäcilienring werden im Rahmen der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen gegeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

**Anlagen:**

1. Gutachten zum Zustand der Eiche