

## B e s c h l u s s v o r l a g e

**Vorlage-Nr.: 2009/151**

freigegeben am 24.09.2009

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Herr Jörg-Hendrik Kunze

**Datum: 27.08.2009**

### **44. F-Planänderung - nördlich Nethener Weg**

#### **Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	14.12.2009	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	02.02.2010	Verwaltungsausschuss

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Vorentwurf zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes (44. Flächennutzungsplanänderung – nördlich Nethener Weg) wird beschlossen.
2. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Form einer einmonatigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Auf Grundlage des Entwurfes des Bebauungsplanes 78 B für den Bereich nördlich Nethener Weg ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig. Der Flächennutzungsplan als vorbereitende Planung dient der Umsetzung des darauf zu entwickelnden Bebauungsplanes.

Die in der Anlage dargestellte Fläche wurde bereits in der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes in die Darstellung von Wohnbaufläche umgewandelt; hinzu kommt nun ein kleiner östlicher Teilbereich, der die Änderung erforderlich macht. Hierzu wird auch auf die Vorlage 2009/149 – Aufstellung eines Bebauungsplanes – verwiesen.

Das Verfahren soll parallel mit der Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgen.

Nähere Ausführungen hierzu werden in der Sitzung gegeben.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

**Anlagen:**

Anlage 1 - Geltungsbereich der F-Planänderung