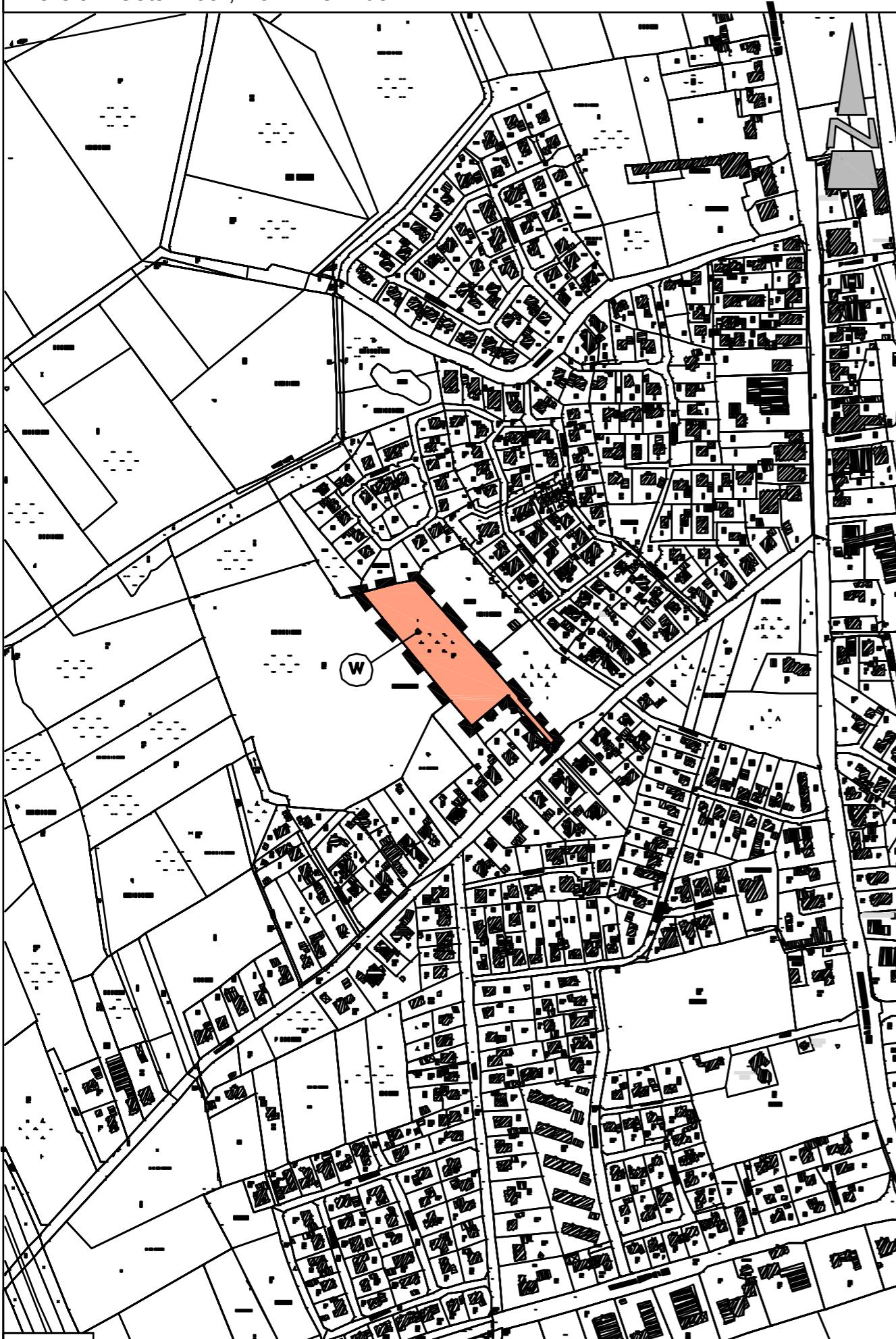


# Gemeinde Rastede

## 44. Flächennutzungsplanänderung Bereich "Ostermoor, Hahn-Lehmden"



### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 / § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Rastede die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Rastede, .....

Bürgermeister

(Siegel)

### Verfahrensmerkmale

#### Planunterlage

Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Maßstab 1:1000  
Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Herausgegeben von der Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften Oldenburg - Katastenumfrage Westerstede

Der Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach, Rastede.

#### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rastede, .....

Bürgermeister

#### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ..... den Entwurf der 44. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 44. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Rastede, .....

Bürgermeister

#### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Rastede hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 44. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Rastede, .....

Bürgermeister

#### Genehmigung

Die 44. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kennlich gemachte Teilen gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Westerstede, .....

Landkreis Ammerland  
(Genehmigungsbehörde)

#### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Rastede ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich auszulegen.

Rastede, .....

Bürgermeister

#### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 44. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Ammerland bekannt gemacht worden. Die 44. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Visbek, .....

Bürgermeister

#### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 44. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 44. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Rastede, .....

Bürgermeister

### Planzeichenklärung

Anlage 1 zu Vorlage 2009/151

#### 1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbaufläche(W)

#### 2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der  
44. Flächennutzungsplanänderung

**Gemeinde Rastede  
Landkreis Ammerland**

**44. Flächennutzungsplanänderung  
Bereich "Ostermoor, Hahn-Lehmden"**

Vorentwurf

31. August 2009

**Diekmann & Mosebach**

Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (040) 91 16 30 Fax 91 16 40

