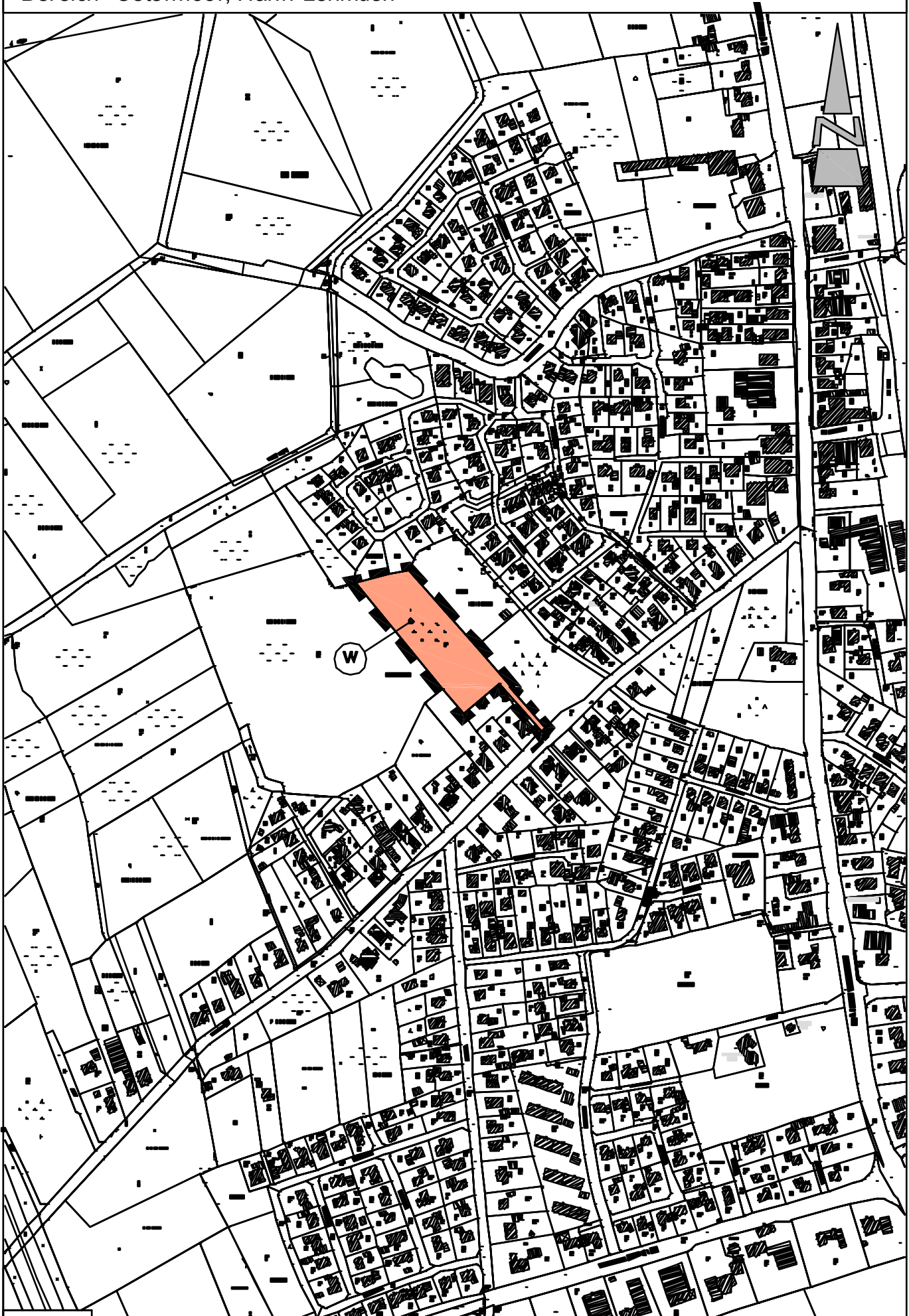


Gemeinde Rastede

44. Flächennutzungsplanänderung
Bereich "Ostermoor, Hahn-Lehmden"



Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 / § 72 Abs. 1 Nr.1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Rastede die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Rastede,

.....
Bürgermeister

(Siegel)

Verfahrensmerkmale

Planunterlagen

Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Maßstab 1:1000
Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung
Herausgegeben von der Behörde für Geo-Information, Landentwicklung und Liegenschaften
Oldenburg - Katasteramt Westerstede -

Der Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom
Planungsbüro Diekmann & Mosebach, Rastede.

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der
44. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rastede,

.....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der
44. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB
beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich
bekannt gemacht. Der Entwurf der 44. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung
haben vom bis einschließlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
öffentlich ausgelegt.

Rastede,

.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Rastede hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
die 44. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am
beschlossen.

Rastede,

.....
Bürgermeister

Genehmigung

Die 44. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen
Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch kenntlich
gemachte Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Westerstede,

.....
Landkreis Ammerland
(Genehmigungsbehörde)

Beitriffsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Rastede ist den in der Genehmigungsverfügung vom
(Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am
beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berufenen Behörden und sonstigen Trägern
öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB
Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
Die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben
/ Auflagen / Ausnahmen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom
bis öffentlich ausgelegt.

Rastede,

.....
Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 44. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5
BauGB am im Amtsblatt für den Landkreis Ammerland bekannt gemacht
worden. Die 44. Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam
geworden.

Visbek,

.....
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 44. Flächennutzungsplanänderung ist
die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 44. Flächennutzungsplanänderung
und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Rastede,

.....
Bürgermeister

Planzeichenerklärung

Anlage 1 zu Vorlage 2009/151

1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbaufläche (W)

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der
44. Flächennutzungsplanänderung

Gemeinde Rastede
Landkreis Ammerland

44. Flächennutzungsplanänderung
Bereich "Ostermoor, Hahn-Lehmden"

Vorentwurf

31. August 2009

Diekmann & Mosebach

Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 91 1630 Fax 91 1640

