



Gemeinde Rastede
Bebauungsplan Nr. 78B
Hahn - Am Ostermoor II

+

44. Flächennutzungsplanänderung

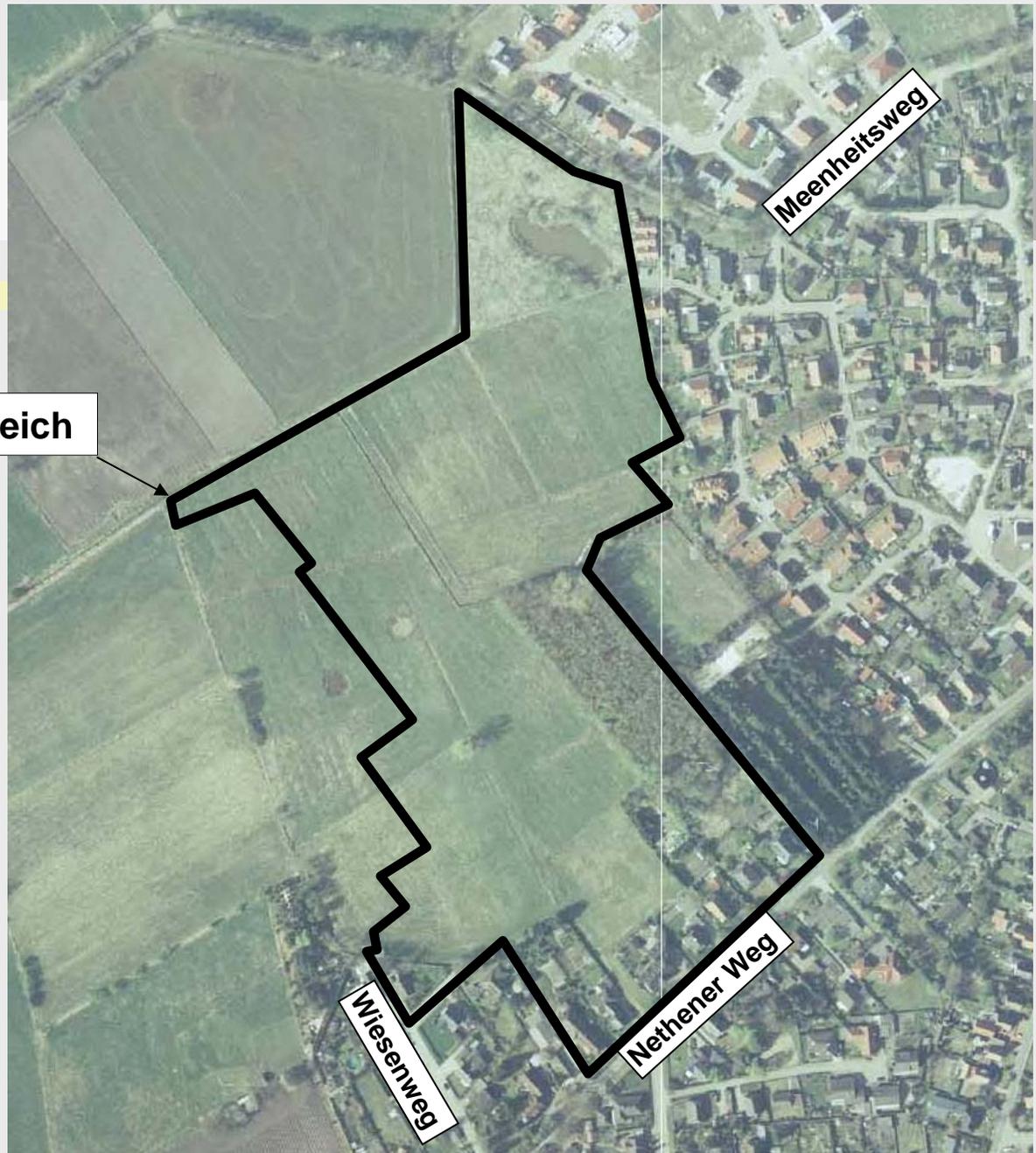
Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

14.12.2009

Übersichtsplan Städtebauliches Konzept

Hahn-Lehmden - „Ostermoor“

Geltungsbereich



Städtebauliches Rahmenkonzept

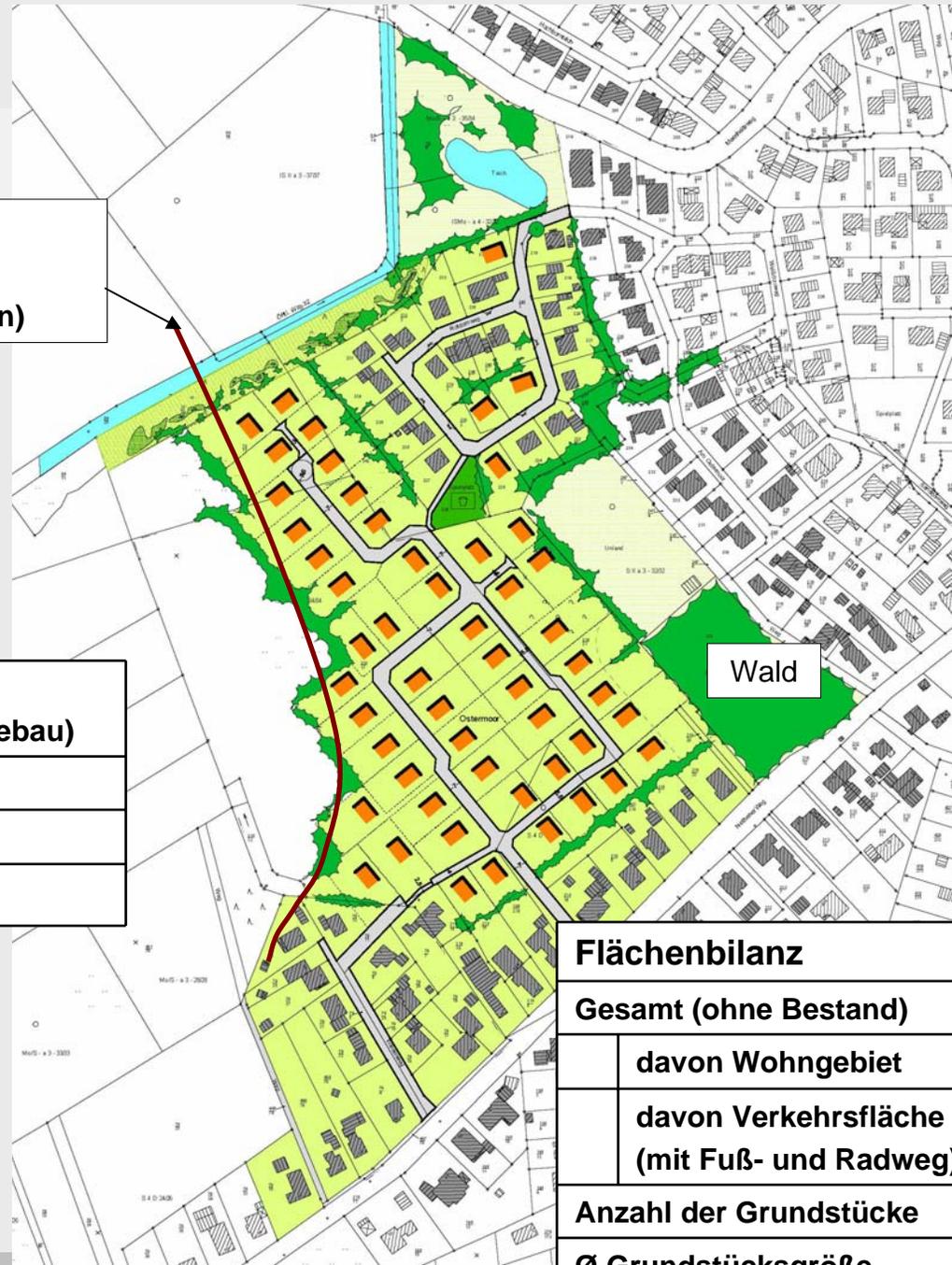
55 dB(A) tags im
Außenbereich
(lt. Schallgutachten)

Städtebauliche Orientierungswerte
der DIN 18005 (Schallschutz im Städtebau)

Für Allgemeine Wohngebiete

tags	55 dB(A)
------	----------

nachts	45 dB(A)
--------	----------



Flächenbilanz

Gesamt (ohne Bestand)	4,6 ha
-----------------------	--------

davon Wohngebiet	4,1 ha
------------------	--------

davon Verkehrsfläche (mit Fuß- und Radweg)	0,5 ha
---	--------

Anzahl der Grundstücke	49
------------------------	----

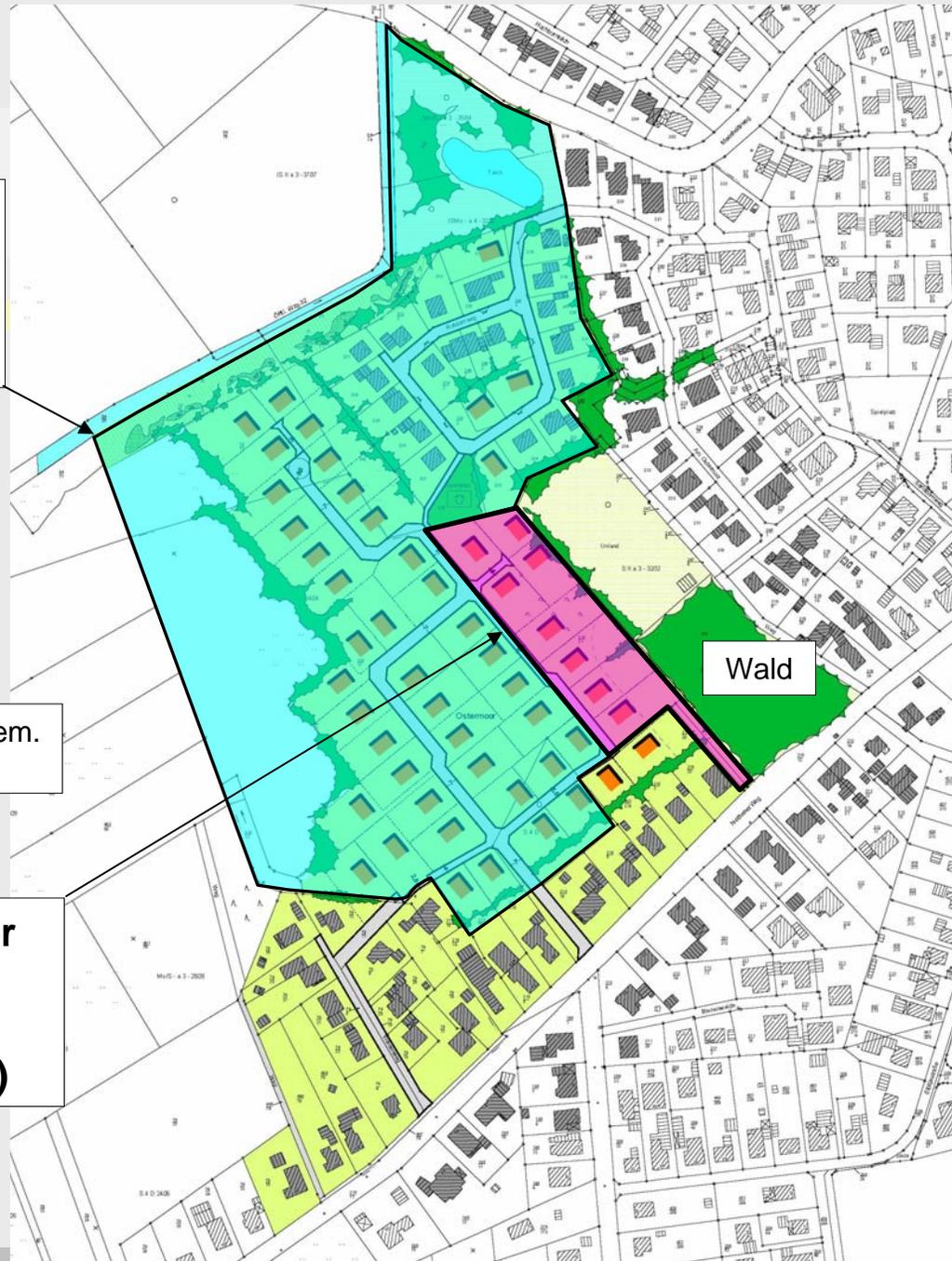
Ø Grundstücksgröße	837 m ²
--------------------	--------------------

Städtebauliches Rahmenkonzept

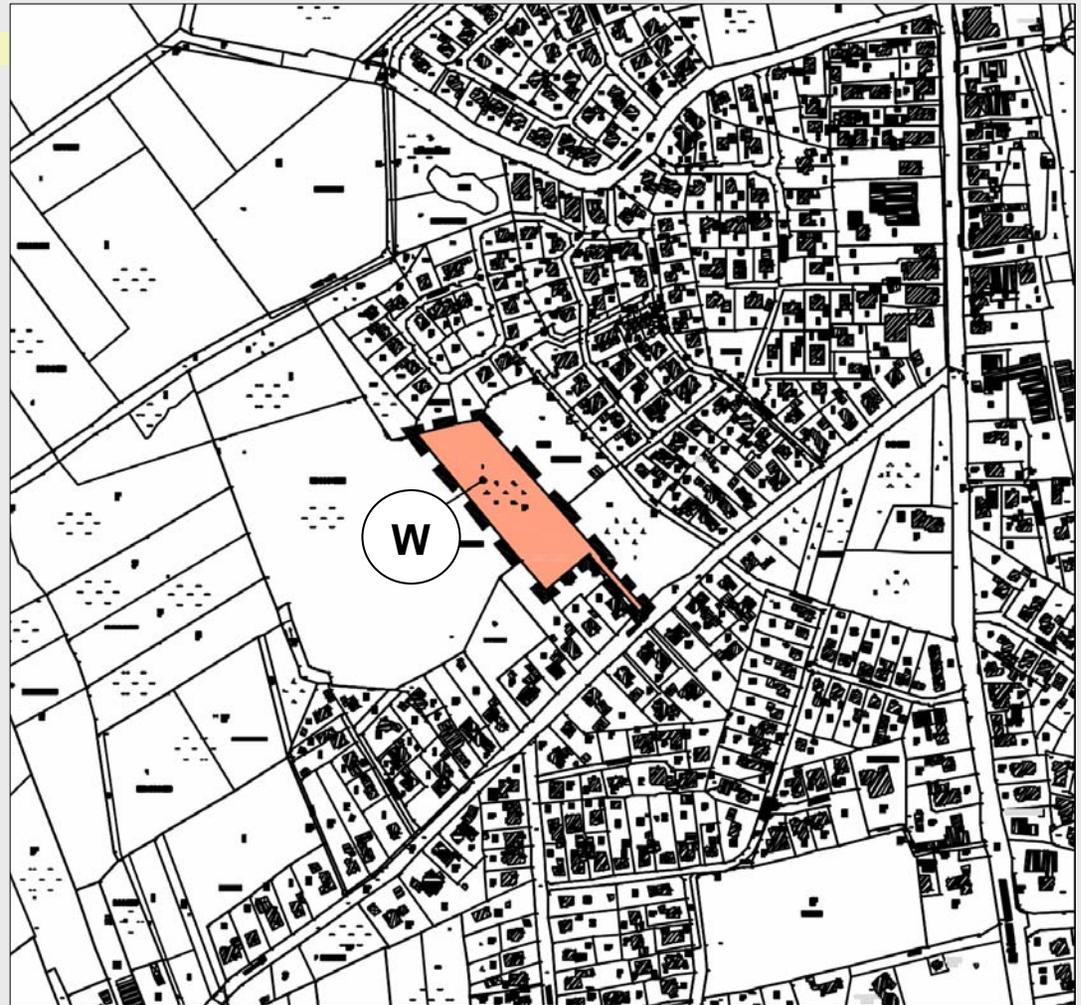
Geltungsbereich der
27. FNP-Änderung –
(rechtswirksam)
Wohnbaufläche (W)

Abstand zur A 29 gem.
Schallgutachten

Geltungsbereich der
44. FNP-Änderung
(Vorentwurf) –
Wohnbaufläche (W)



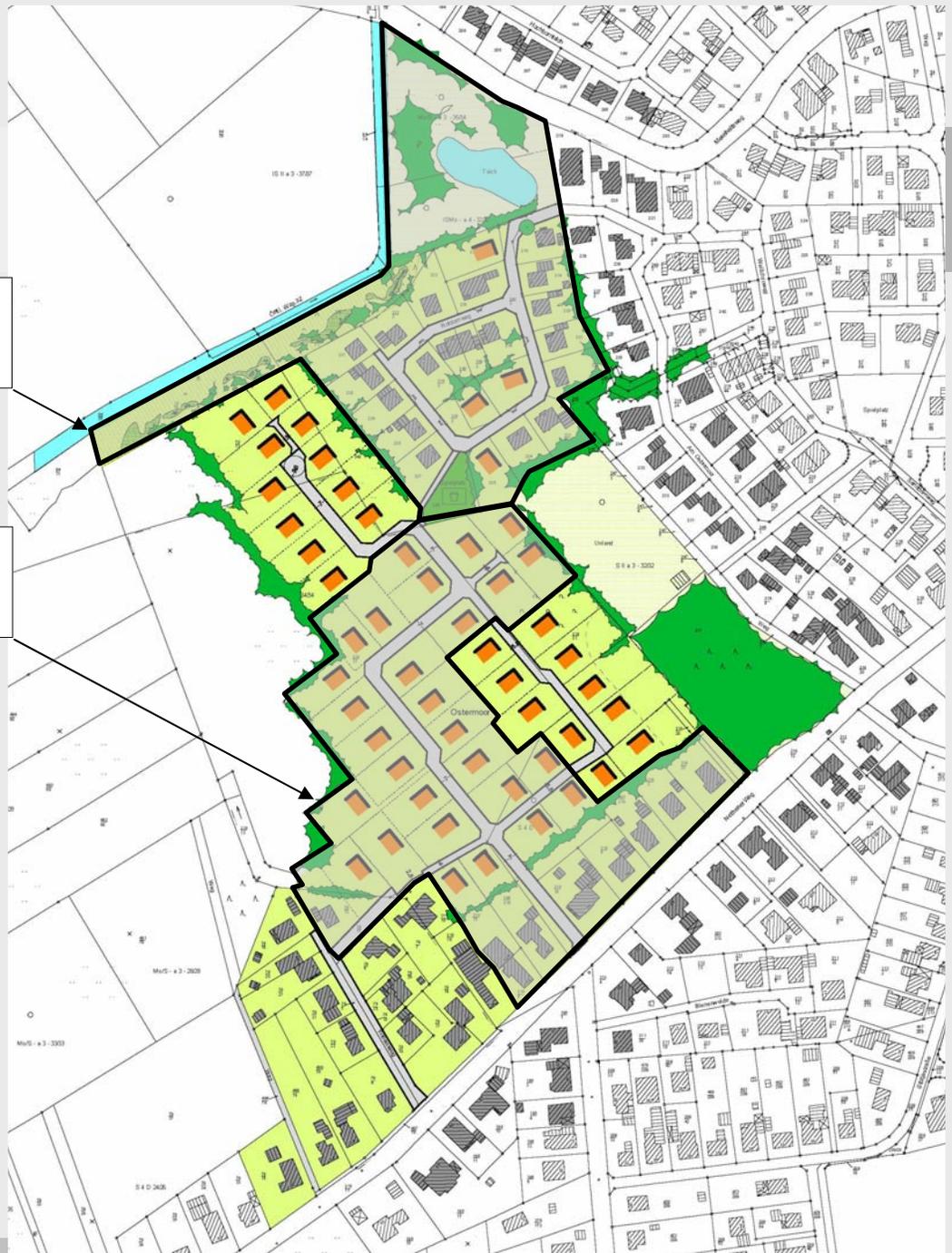
44. Änderung des Flächennutzungsplanes - nördlich Nethener Weg (Vorentwurf)



Städtebauliches Rahmenkonzept

**1. Bauabschnitt
(Bebauungsplan Nr. 78A)**

**2. Bauabschnitt
(Bebauungsplan Nr. 78B)**



Bebauungsplan Nr. 78 B

„Ostermoor“

WA	
0,3	
max. 2 WO	a ≤ 20m
TH ≤ 4,00 m	
FH ≤ 9,00 m	

Abstand zur Autobahn A 29
Schallimmissionen

Wald gem. Forstlichem Rahmenplan
– einzuhaltender Abstand: 25 m

Städtebauliche Beordnung
der Grundstückssituation

WA	
0,3	
max. 2 WO	a ≤ 20m
TH ≤ 4,00 m	
FH ≤ 9,00 m	

Auszug Schallgutachten itap Pegel tagsüber im Außenbereich

Raster Tag (6h-22h) [Rel. Höhe 1.70m]

