

architekten- und ingenieurgemeinschaft

**m. böcker + partner**

donnerschweer str. 398 - 26123 Oldenburg - 04 41/9 83 95-0

statik  
planung  
bauleitung**Bauvorhaben :** Bebauung OldenburgerStr/ Bahnhofstr. 26180 Rastede**Bauherr:** Ralf Meinardus, Gut Nethen 25, 26180 Rastede**Allgemeine Beschreibung.**

Auf den Flurstücken 498/4 und 498/7 Flur 21 Gemarkung Rastede soll ein Neubau entstehen mit folgender, voraussichtlicher Nutzung:

1. **Kellergeschoß** : Abstellräume, Nebenflächen, Tiefgarage
2. **Erdgeschoß** : Verkaufsflächen Größe ca 100-400qm/Einheit  
Cafe mit Aussensitzplätzen
3. **1.Obergeschoß** : Büro-, Praxenflächen,
4. **2.Obergeschoß** : Büro-, Praxenflächen

Das geplante Bauvorhaben soll als 2 ½ geschossiger Baukörper, errichtet werden.

Die Erschließung des Erdgeschosses erfolgt sowohl von der Oldenburger Straße wie von der Bahnhofstrasse.

Die Obergeschosse werden über ein Treppenhaus an der Oldenburger Straße erschlossen.

Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt von der Oldenburger Strasse an der Südseite des Gebäudes.

Die Fassade des ersten Obergeschosses wird entlang der Bahnhofstrasse und Oldenburger Strasse flächenbündig mit dem Erdgeschoß errichtet. Im rückwärtigen Bereich springt die Fassade zurück. An der Oldenburger Strasse wird das erste Obergeschoß in der Länge verkürzt.

Die Fassade des zweiten Obergeschosses springt an der Bahnhofstrasse und er Oldenburger Strasse jeweils 1,50 mtr zurück. An der Rückseite ist die Fassade mit dem ersten Obergeschoß bündig. An den Giebelseiten erfolgt jeweils ein Rücksprung der Fassade.

Alle Aussenwände des Baukörpers erhalten einen Aussenputz. Farben nach RAL.  
Es sind folgende RAL Farbtönen möglich: 9002,9018,1013,1015

Fensterprofile RAL7035.

Für das Dach des zweiten Obergeschoß ist eine Zinkdeckung vorgesehen. Die Dachneigung beträgt 12°. Die Firsthöhe beträgt 11.50 mtr. über Fertigfußboden.

Der Fertigfußboden liegt ca. 10 cm höher als Gehweg Ecke Bahnhofstrasse-Oldenburger Strasse.

Oldenburg den 31.01.2010

VT: Gemeinde Rastede (Hr. Ammermann), Büro Diekmann und Mosebach,  
R. Meinardus, M. Hamann,  
Akte