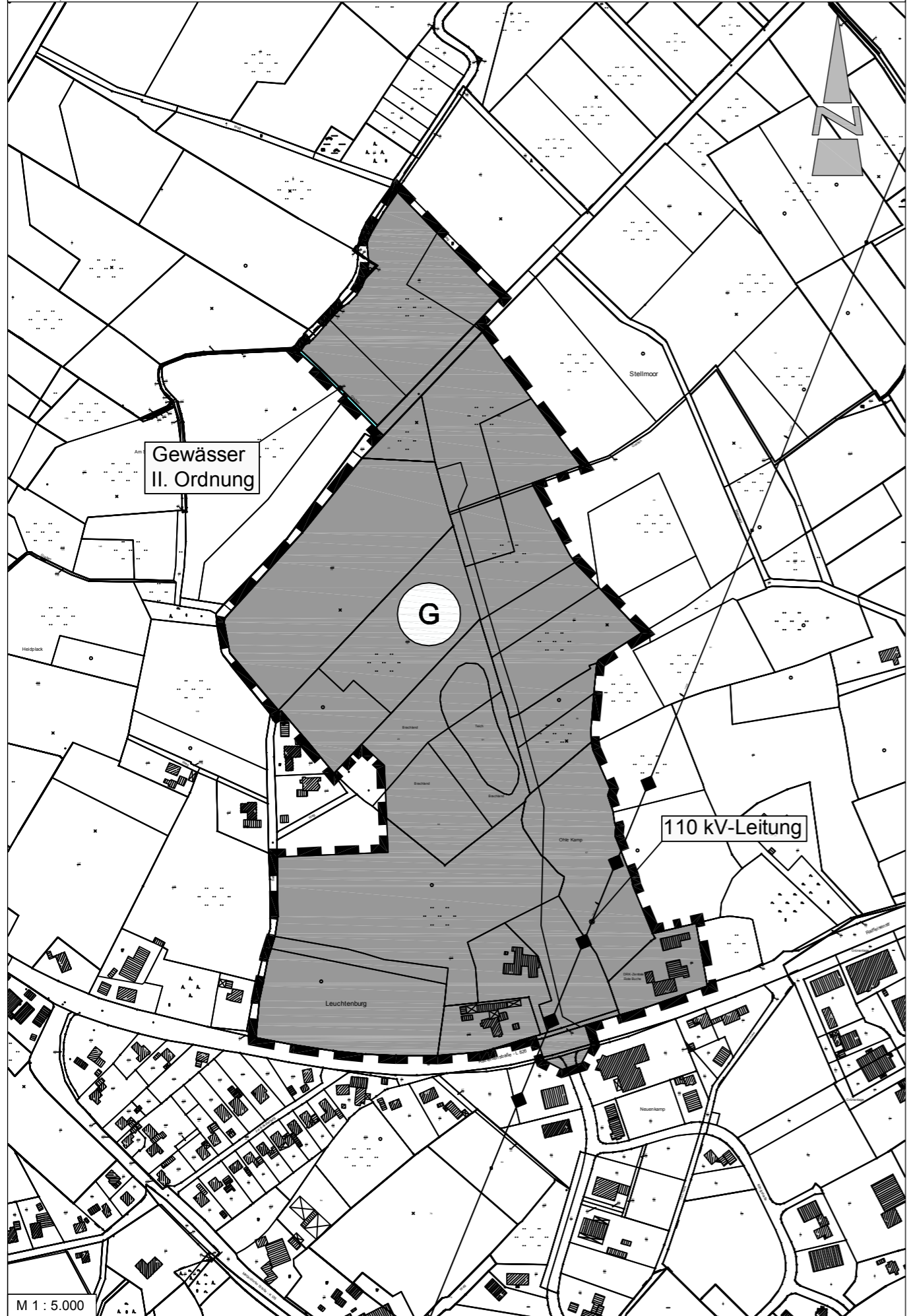


# Gemeinde Rastede

## 43. Flächennutzungsplanänderung

### Bereich "Gewerbegebiet Leuchtenburg"

Anlage 1 zu Vorlage 2010/010



M 1 : 5.000

### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 / § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Rastede die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Rastede, .....  
 Bürgermeister (Siegel)

### Verfahrensmerkmale

**Planunterlage**  
 Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Maßstab 1:1000  
 Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung  
 Herausgegeben von der Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften  
 Oldenburg - Katasteramt Westerstede -

Der Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach, Rastede.

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Rat der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 Rastede, ..... Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Rat der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 43. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 43. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
 Rastede, ..... Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
 Der Rat der Gemeinde Rastede hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 43. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.  
 Rastede, ..... Bürgermeister


**Genehmigung**  
 Die 43. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachte Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
 Westerstede, ..... Landkreis Ammerland (Genehmigungsbehörde)

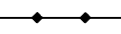
**Beitriffsbeschluss**  
 Der Rat der Gemeinde Rastede ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben /Auflagen/Ausnahmen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.  
 Rastede, ..... Bürgermeister


**Bekanntmachung**  
 Die Erteilung der Genehmigung der 43. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Ammerland bekannt gemacht worden. Die 43. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.  
 Rastede, ..... Bürgermeister


**Verletzung von Vorschriften**  
 Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 43. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 42. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.  
 Rastede, ..... Bürgermeister

### Planzeichenerklärung

**1. Art der baulichen Nutzung**  
 Gewerbliche Baufläche (G)

**2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
 Hauptversorgungsleitung (oberirdisch), hier: 110 kV-Leitung

**3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 Wasserfläche, hier: Gewässer II. Ordnung

**4. Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 43. Flächennutzungsplanänderung

**Textliche Darstellung**  
 Innerhalb des Geltungsbereiches kommt es im Nahbereich der Hofstelle am Stellmoorweg derzeit zu Überschreitungen der Immissionsrichtwerte gem. GIRL für Gewerbegebiete von 15 % der Jahresstunden. Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung ist die dann aktuelle Geruchsimmissionssituation vor Ort nochmals zu überprüfen. Sollten sich dann weiterhin Überschreitungen ergeben, sind innerhalb dieser Bereiche Nutzungen, die mit einem dauerhaften Aufenthalt von Menschen verbunden sind (z. B. Büros, Wohnräume) auszuschließen und ausschließlich geruchsunempfindliche Anlagen (z. B. Grünflächen, Lagerflächen) anzuordnen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990

Gemeinde Rastede  
 Landkreis Ammerland

43. Flächennutzungsplanänderung  
 Bereich "Gewerbegebiet Leuchtenburg"

Entwurf 18. Dezember 2009

