



Sachstandsbericht Einzelhandelskonzept Landkreis Ammerland

- **Grundlagen**
- **Betroffene Bereiche**
- **Rahmenbedingungen und örtliche Strukturen**
- **Fazit**

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

08.02.2010



Grundlagen

- Erhalt und Sicherung innerstädtischer Funktionen
- Abstimmungsprozess i.S.d. §1 Abs.6 Nr.4 BauGB
- Basis für Stellungnahmen des Landkreises bei Standortplanungen



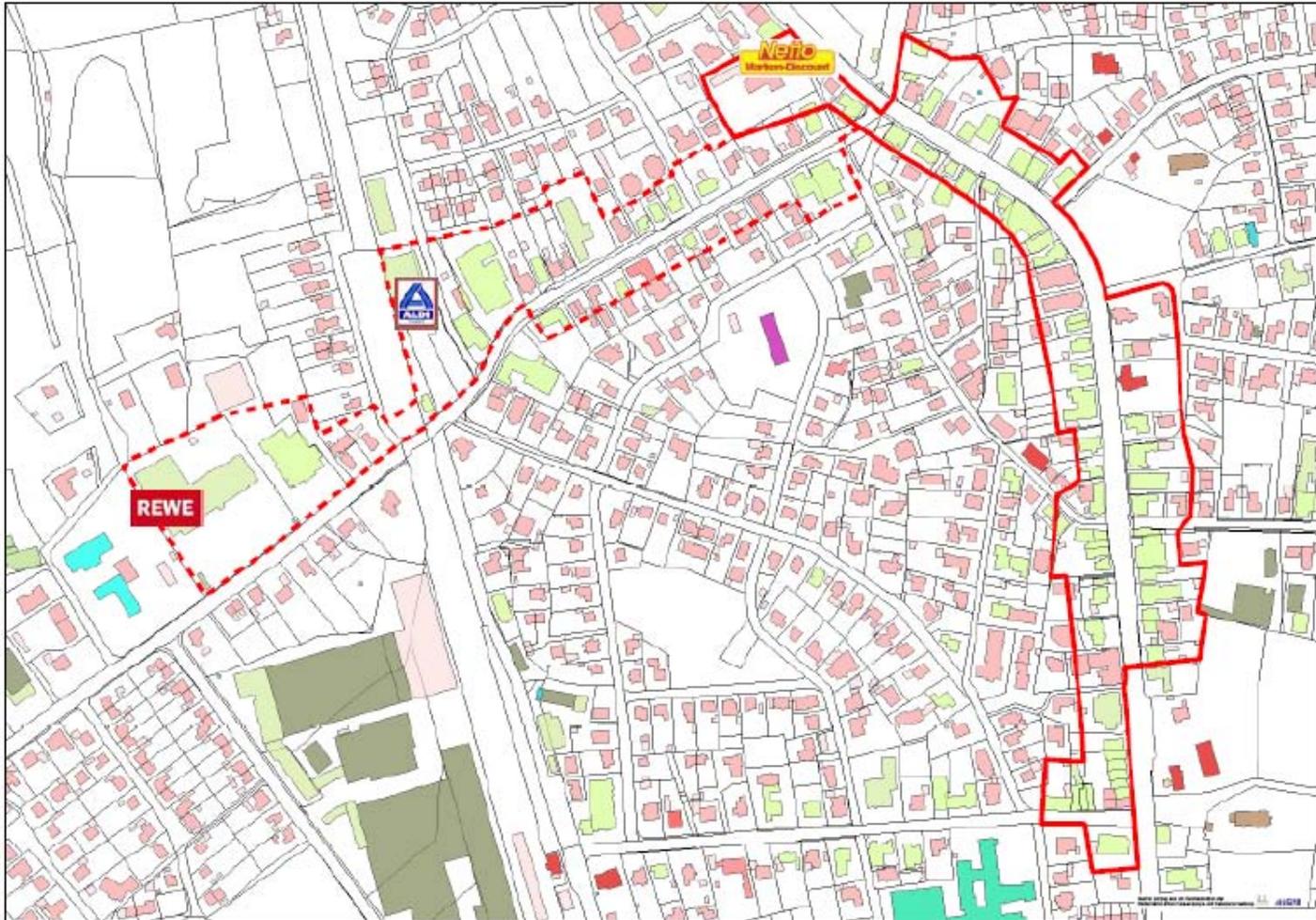
Betroffene Bereiche

- Steuerung der Einzelhandelsentwicklung
- Abgrenzung „städtebaulich integrierter Lagen“ als zentrale Versorgungsbereiche.

Rahmenbedingungen und örtliche Strukturen

- Bevölkerungszuwächse auf niedrigem Niveau
- Rastede mit stabiler Entwicklung
- „Integrierte Lagen“ an der Oldenburger Straße, in Wahnbek und Hahn Lehmden.

Integrierte Lage Oldenburger Straße



Integrierte Lage Hahn Lehmden



Integrierte Lage Wahnbek



Fazit

- Als Einzelhandelskonzept auf freiwilliger Basis begrüßenswert.
- Das Konzept wird zur Kenntnis genommen.
- Umsetzung durch präventive Planung auf Bauleitplanungsebene.