

B e s c h l u s s v o r l a g e**Vorlage-Nr.: 2010/049**

freigegeben am 08.04.2010

GB 1

Sachbearbeiter/in: Herr Arnd Witte

Datum: 08.04.2010**Erneuerung der Oberlichtbänder in der Mehrzweckhalle Feldbreite****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	26.04.2010	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	11.05.2010	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Austausch von drei Lichtbänder der Mehrzweckhalle Feldbreite (Hallenteil 2) erfolgt in gewölbter Ausführung mit Polycarbonat-Hohlkammerplatten (Variante 1).

Die drei Lichtbänder werden zusätzlich mit elektrisch betriebenen Verdunklungsanlagen ausgestattet.

Sach- und Rechtslage:

Im Jahr 2002 wurden im Zuge der Baumaßnahmen zur Sanierung der durch einen Brand verursachten Schäden in der Mehrzweckhalle Feldbreite bereits 3 Oberlichtbänder erneuert. Seinerzeit haben die Fachgremien den Einbau von Oberlichtbändern mit Aluminium Profilen und Kunststoffglas in gewölbter Ausführung und alternativ den Einbau von Satteloberlichtern, bestehend aus Aluminiumprofilen und Glas, diskutiert. Aus Kostengründen wurde damals entschieden, den Einbau der Oberlichtbänder mit Kunststoffglas in gewölbter Ausführung vorzunehmen.

Die nun zur Sanierung anstehenden drei etwa 21,00 x 4,50 m großen Lichtbänder weisen Mängel in Form von Materialverformungen auf, die in starkem Maße Auswirkungen auf die Standsicherheit (einbrechen der Verglasung) haben können. Als Ersatz kommen wieder 2 Varianten in Betracht:

1. Ersatz durch Lichtbänder in gewölbter Ausführung

Verglasung: Polycarbonat-Hohlkammerplatten, Ausführung mit Blendschutz

Konstruktion: Aluminiumzarge, Profile und Sprossen aus Aluminium

Die Kosten für die Lichtbänder belaufen sich gemäß Kostenschätzung auf rund

66.000,00 €

2. Ersatz durch Lichtbänder als Satteloberlicht

Verglasung: Verbundsicherheitsglas

Konstruktion: Aluminiumzarge, Profile und Stege aus Aluminium

Laut Kostenschätzung sind für diese Variante ca. **124.000,00 €** zu veranschlagen.

In beiden Fällen werden zusätzliche Arbeiten für die Verlegung der elektrischen Zuleitungen der Rauchabzugsanlagen und für die Auskleidung der Zargen erforderlich. Die Kosten für diese Arbeiten werden auf ungefähr 15.000,00 € taxiert.

Verdunklungsanlagen

Für beide Ausführungen besteht die Möglichkeit der Installation von innen liegenden Verdunklungsanlagen. Diese Anlagen bestehen aus stark abdunkelnden, nicht brennbaren Stoffen, die in Aluminiumprofilen geführt werden. Die Einrichtungen werden elektrisch betrieben und müssen sich im Gefahrenfall sofort öffnen lassen, um den Rauchabzug zu gewährleisten. Die Kosten für die Verdunklungsanlagen belaufen sich, einschließlich Umbau der Rauchmelder und der elektrischen Anschlüsse, auf rund 30.000,00 € für die 3 Lichtbänder.

Aufgrund der guten Erfahrungen mit den 2002 eingebauten Lichtbändern schlägt die Verwaltung den Einbau von Oberlichtbändern in gewölbter Ausführung mit Polycarbonat-Hohlkammerplatten vor. Der Einbau von Satteloberlichtern bringt technisch und optisch keine wirklichen Vorteile gegenüber dieser Variante, ist aber fast doppelt so teuer.

Im Hinblick auf die starke Frequentierung der Mehrzweckhalle für diverse Veranstaltungen, auch außerhalb des Schul- und Sportbetriebes, schlägt die Verwaltung den Einbau der vorgestellten Verdunklungsanlagen vor. Für die aktuell verwendeten, manuell zu installierenden Verdunklungen ist für jeden Auf- und Abbau ein Gerüst erforderlich, das zusätzlich den Hallenboden stark beansprucht. Die Ausstattung mit automatischen Verdunklungseinrichtungen erhöht zudem deutlich die Nutzungsmöglichkeiten der Halle.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel in Höhe von 90.000,00 € stehen für die Maßnahme zur Verfügung. Bei einer Entscheidung für die Variante 2 müssten in jedem Fall die dafür notwendigen zusätzlichen Mittel nach veranschlagt werden.

Anlagen:

keine