

B e s c h l u s s v o r l a g e**Vorlage-Nr.: 2010/066**

freigegeben am 30.04.2010

GB 3

Sachbearbeiter/in: Herr Jörg-Hendrik Kunze

Datum: 30.04.2010**44. F-Planänderung - nördlich Nethener Weg****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	17.05.2010	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
Ö	01.06.2010	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs.1 Bau GB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 17.05.2010 berücksichtigt.
2. Dem Entwurf 44. Änderung des Flächennutzungsplanes – nördlich Nethener Weg nebst Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Sach- und Rechtslage:

Zur vorbereitenden Planung für die Aufstellung des Bebauungsplanes 78 B soll im Parallelverfahren die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt werden.

Der Umfang der Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet neben den Flächen, die mittels des Bebauungsplanes geordnet werden, auch potenzielle Erweiterungsflächen für weitere Bauabschnitte im nördlichen Bereich.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung fanden in der Zeit vom 22.02. bis 22.03.2010 statt. Die Abwägungsvorschläge sind dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Nunmehr kann der Beschluss der Auslegung gefasst werden.

Nähere Erläuterungen werden hierzu in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen durch das Planungsbüro Diekmann und Mosebach gegeben.

Übersicht über den Verfahrenslauf:

Grundsatzbeschluss/ Aufstellungsbeschluss	Frühzeitige Öffent- lichkeits-/ Behörden- beteiligung	Öffentliche Ausle- gung/ Behörden- beteiligung	Satzungsbeschluss
BauPlUmStA 14.12.2009 VA 19.01.2010	22.02.10 - 22.03.10	11.06.2010 – 12.07.2010	August/September 2010

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Anlagen:

1. Planzeichnung
2. Abwägungsvorschlag