Gemeinde Rastede
Der Bürgermeister

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2010/064

freigegeben am 30.04.2010

GB 3 **Datum: 30.04.2010**

Sachbearbeiter/in: Herr Jörg-Hendrik Kunze

Bebauungsplan Nr. 78 B - Hahn - Am Ostermoor II

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
Ö	17.05.2010	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	01.06.2010	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 17.05.2010 berücksichtigt.

2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes 78 B – Am Ostermoor II nebst Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.

3. Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hatte in seiner Sitzung vom 19.01.2010 (siehe Vorlage 2009/149) die frühzeitige Beteiligung der Bürger, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen. Diese fanden in der Zeit vom 22.02. bis 22.03.2010 statt. Die Abwägungsvorschläge sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Das beauftragte Planungsbüro Diekmann & Mosebach hat den in der Anlage beigefügten Entwurf für den Bebauungsplan 78 B – Am Ostermoor II erarbeitet und wird in der Sitzung weitere Ausführungen machen.

Übersicht über den Verfahrensstand:

Grundsatzbeschluss/ Aufstellungsbeschluss	**Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung**	**Öffentliche Auslegung/ Behördenbeteiligung**	**Satzungsbeschluss**
BauPlUmStA 14.12.2009 VA 19.01.2010	22.02.10 - 22.03.10	11.06.2010 – 12.07.2010	August/September 2010

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Anlagen:

1. Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Hinweise
2. Abwägungsvorschlag
3. Lärmgutachten