



Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

20.09.2010



Haushaltsplan 2011

Teilhaushalt 4_01
Zentrale Gebäudewirtschaft
Hochbau



Sonderprojekte 2010

Kosten	Umsetzung
--------	-----------

GS Feldbreite

Erneuerung Heizkörper OG u. Erneuerung Treppenhausfensterelement	27.600,00 €	Herbstferien
OG - Flur, Erneuerung der Beleuchtung	1.725,00 €	Herbstferien

GS Kleibrok

Sanierung Flur Ost, Fenster, Heizkörper	28.750,00 €	ab Herbstferien
Sanierung Fenster Pausenhalle	28.750,00 €	ab Herbstferien
Erneuerung Heizkörper/Nischen Verwaltung, Sekr., Flure	28.750,00 €	ab Herbstferien
Erneuerung Fenster Klassenräume Flurtrakt Ost	86.250,00 €	ab Herbstferien
Oberlichtfenster zumauern	2.875,00 €	ab Herbstferien

KGS Wilhelmstraße

Erneuerung Hintergrundvorhänge Aula	8.000,00 €	beauftragt!
-------------------------------------	------------	-------------

KGS Feldbreite

Entfernung Teppich Flur OG	5.000,00 €	Herbstferien!
Renovierung Räume 26-27, OG zur Bahn	23.000,00 €	Herbstferien!
Anstrich Gesimse	6.500,00 €	Herbstferien!

Schule Voßbarg

Sanierung der WC-Anlagen	69.000,00 €	ab Herbstferien!
EG Austausch Rippenheizkörper	9.200,00 €	Herbstferien!

Sonderprojekte 2010

Tannenkrugsiedlung 43 A-E

Abbruch	25.000,00 €	ab 05.10.2010
---------	-------------	---------------

FW Südbäke

Erneuerung Heizungsanlage	4.000,00 €	beauftragt!
---------------------------	------------	-------------

Rathaus

Erneuerung der Außenanlagen	28.000,00 €	in Vorbereitung!
-----------------------------	-------------	------------------

Hallenbad

Hubboden Sanierung KAB	14.000,00 €	erledigt!
------------------------	-------------	-----------

Sporthalle Kleibrok

Erneuerung Geräteraumtore	23.000,00 €	Weihnachtsferien! (Lieferfristen!)
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Sportraum Loy

Erneuerung der Beleuchtung	4.600,00 €	unwirtschaftlich!
Erneuerung Oberlichtfenster	5.175,00 €	Herbstferien!

Mehrzweckhalle

Erneuerung von 2 Geräteraumtoren	7.000,00 €	Weihnachtsferien? (Lieferfristen!)
----------------------------------	------------	---------------------------------------



Ergebnishaushalt?

Finanzhaushalt?

1. Kosten mindestens 100.000,-- €



2. Kosten über 10% des Restwertes
des Vermögensgegenstandes

ODER

3. Neu, bisher nicht vorhanden
(Wertverbesserung)

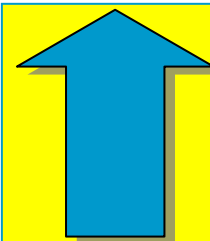
Grundsätzliche Informationen zur

Instandhaltung kommunaler Gebäude

Nicht allein die Frage, ob und wie eine Baumaßnahme finanzierbar ist, ist entscheidend, sondern auch, ob die daraus Jahr für Jahr zwangsläufig folgenden Instandhaltungs- und Bewirtschaftungsmittel aufgebracht werden können!

Bemessungsverfahren mit Gewichtung:

Wiederbeschaffungszeitwerte x Gewichtungsfaktoren x 1,2%



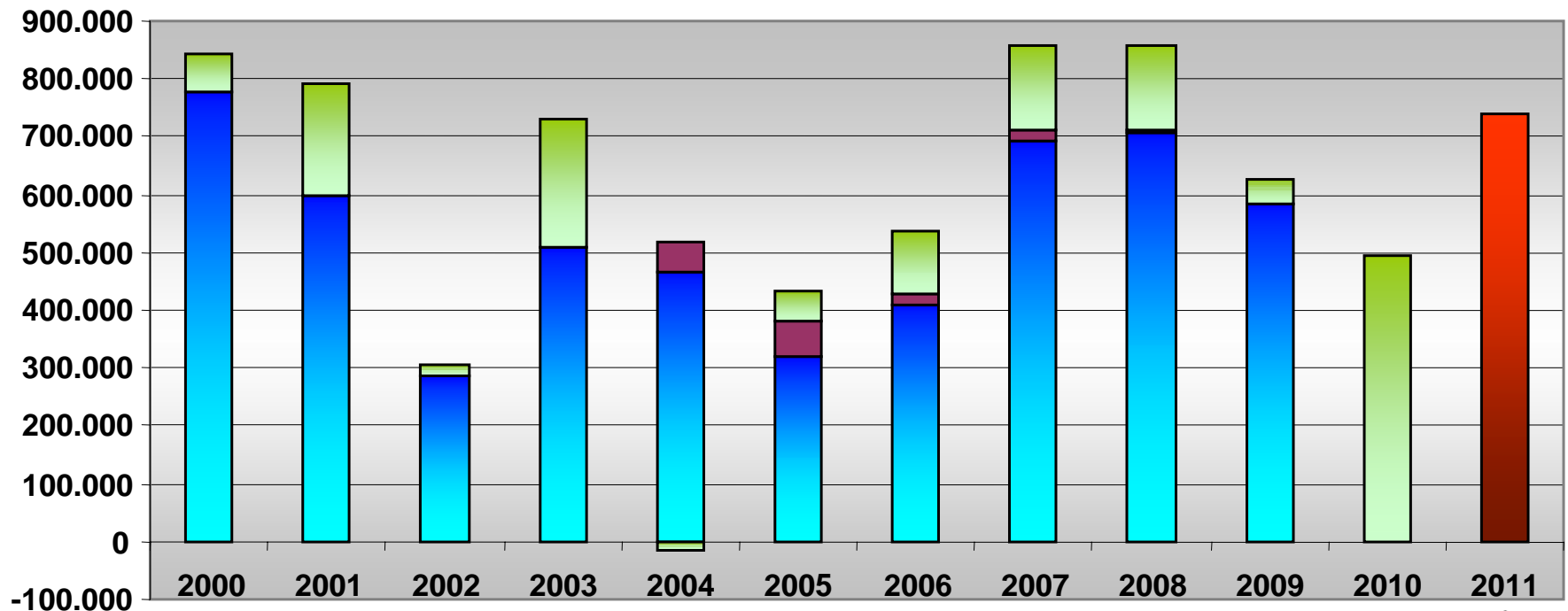
- Alter
- Technikanteil
- Nutzungsart

Fazit:

- **Sachgerechte Instandhaltung erfordert angemessene Mittelbereitstellung!**
- **Eine vernünftige Instandhaltungsstrategie trägt zur Haushaltskonsolidierung bei!**
- **Sparen an der Instandhaltung mag den laufenden Haushalt entlasten, führt aber später zu höheren Aufwendungen!**
- **Nur eine analytische Berechnung von Instandhaltungsmitteln macht die Instandhaltung planbar!**



Bauliche Unterhaltung (ohne Außenanlagen)



Der Ansatz für 2011 entspricht ungefähr 1,2% der „Gebäudewiederbeschaffungswerte“ (nicht Zeitwerte)!

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Rathaus

Kostenstelle: 9111123001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Allgemeine Pauschale	5.000,00 €
Reparaturarbeiten, Anstriche Büros	3.000,00 €
Hausmeisterpauschale	600,00 €
Brennerwartung	400,00 €
Kesselreinigung u. Wartung/Heizung	300,00 €
Wartung Automatiktüren	500,00 €
Wartung Klimagerät Serverraum	250,00 €
Wartung/Aufschaltung Einbruchmeldeanlage	600,00 €
Wartung MSR-Technik	500,00 €
Wartung Aufzug	900,00 €
Wartung RWA-Anlage	300,00 €
Wartung Rauchschutztüren	300,00 €
Gesamtbetrag:	12.650,00 €

4.050,00 €

WBV ca. 2,17 Mio x 1,2% = 26.000 €

Entspricht **32%** der Gesamtausgaben für die bauliche Unterhaltung!

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Finanzhaushalt

Marktplatzgebäude (Residenzort Rastede GmbH)

P1.04.02.111600.000

Planungsjahr	2011	2012	2013	2014
Erneuerung Heizung in Verb. mit Klimaanlage	10.000,00 €			

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Sozialstation

Kostenstelle: 9111160014

Unterhaltung der baulichen Anlagen	2010	2011
Wartung und Instandhaltung	500,00 €	500,00 €
Erneuerung der Fenster		8.500,00 €
Gesamtbetrag	500,00 €	9.000,00 €

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Feuerwehrgerätehaus Rastede

Kostenstelle: 9112621001

Unterhaltung der baulichen Anlagen	
Wartung Rolltore	200,00 €
Wartung Heizung	450,00 €
Wartung Sirene	250,00 €
Wartung Absauganlage	600,00 €
Pauschale	2.000,00 €
Erneuerung WC Trennwand	2.500,00 €
	6.000,00 €

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Feuerwehrgerätehaus Hahn

Kostenstelle: 9112622001

Unterhaltung der baulichen Anlagen	
Allg. Pauschale	1.000,00 €
Kasselreinigung/Wartung Heizung	450,00 €
Wartung Rolltore	250,00 €
Wartung Sirenenanlage	250,00 €
Erneuerung Lamellenvorhänge Küche u. Büro	500,00 €
	2.450,00 €

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Feuerwehrgerätehaus Loy-Barghorn

Kostenstelle: 9112625001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung Rolltore	150,00 €
Wartung Heizung	400,00 €
Wartung Sirene	250,00 €
Allg. Pauschale	1.000,00 €
Einbau Dachfenster Jugendraum	1.500,00 €
Erneuerung Dachrinnen	3.000,00 €
	6.300,00 €

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Feuerwehrgerätehaus Südbäke

Kostenstelle: 9112627001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung Rolltore	150,00 €
Wartung Heizung	400,00 €
Wartung Sirene	250,00 €
Allg. Pauschale	500,00 €
Anstrich Gruppenraum	1.000,00 €
	2.300,00 €

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Finanzhaushalt

Brandschutz, ohne Einzelfeuerwehren

P1.05.02.126100.000

Planungsjahr	2011	2012	2013	2014
Löschwasserversorgung Achterdörper Weg, Neuanlage Tiefenpumpe	7.000,00 €	Entfällt, Reparatur ist 2010 erfolgt!		
Installation Sirenen DGH Bekhausen	6.000,00 €			
Löschwasserversorgung Loy, Neuanlage Hydrant	2.000,00 €			
Löschwasserversorgung Büfa, Ersatz der Pumpe	15.000,00 €			

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

GS Feldbreite

Kostenstelle: 9121110001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Allg. Pauschale	4.000,00 €
Pauschale Hausmeister	400,00 €
Wartung Brandmeldeanlage	1.200,00 €
Wartung Heizung/Brenner	2.200,00 €
Wartung Sicherheitslichtanlage	1.200,00 €
Wartung Rauchschutztüren	800,00 €
	9.800,00 €

Finanzhaushalt

GS Feldbreite

P1.05.02.211100.001

Planungsjahr	2011	2012	2013	2014
Dämmung Außenwände	8.000,00 €			
Dämmung oberste Geschossdecken		15.600,00 €		



**Maßnahmen des
Energiekonzeptes!**

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

GS Hahn-Lehmden

Kostenstelle: 9121120001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung Heizung	2.000,00 €
Wartung Rauchschutztüren	800,00 €
Wartung RWA-Anlagen	800,00 €
Wartung MSR	900,00 €
Allg. Pauschale	5.000,00 €
Pauschale Hausmeister	600,00 €
	10.100,00 €



**Maßnahmen des
Energiekonzeptes!**

Finanzhaushalt

GS Hahn-Lehmden

P1.05.01.365500.000

Planungsjahr	2011	2012	2013	2014
Energetische Sanierung 3. BA	185.000,00 €		}	
Energetische Sanierung 4. BA		110.000,00 €		
Sonnenschutzanlagen Westseite (2-gesch. GB)		15.000,00 €		
Großes Kombigerät (Ersatz)	17.000,00 €			

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

GS Kleibrok

Kostenstelle: 9121130001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung Heizung	2.700,00 €
Wartung Gefahrenmeldeanlage	250,00 €
Wartung MSR	1.000,00 €
Pauschale Hausmeister	700,00 €
Allgemeine Pauschale	7.000,00 €
	11.650,00 €

Finanzhaushalt

GS Kleibrok

P1.05.02.211300.001

Als Ergänzung zu den durchgeführten Sonderprojekten 2010 (Vorlage 2010/122)!

Planungsjahr	2011	2012	2013	2014
Einbau Sonnenschutzanlagen Pausenhalle und Klassenräume	33.000,00 €			
Dämmung der Außenwände		10.500,00 €		



Maßnahme des Energiekonzeptes!

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

GS Leuchtenburg

Kostenstelle: 912114001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung ELA-Anlage	250,00 €
Wartung/Reinigung Heizungsanlage	400,00 €
Pauschale Hausmeister	400,00 €
Allgemeine Pauschale	4.000,00 €
	5.050,00 €

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

GS Loy

Kostenstelle: 9121150001

Unterhaltung der baulichen Anlagen	
Wartung Lüftungsanlage Gymnastikraum	400,00 €
Wartung Heizung	500,00 €
Wartung Gefahrenmeldeanlage	250,00 €
Wartung Flachdach	500,00 €
Allgemeine Pauschale	5.000,00 €
Hausmeisterpauschale	500,00 €
Anstricharbeiten Klassenräume und Innentüren	2.500,00 €
	9.650,00 €

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

GS Wahnbek

Kostenstelle: 9121160001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung Rauchschutztüren	800,00 €
Wartung Heizung	2.700,00 €
Wartung MSR	1.000,00 €
Wartung Gefahrenmeldeanlage	250,00 €
Wartung Flachdach	500,00 €
Pauschale Hausmeister	700,00 €
Allgemeine Pauschale	8.000,00 €
Erneuerung Beleuchtung	3.000,00 €
Gesimse streichen - Gebäuderiegel an der Straße	2.500,00 €
Erneuerung Tauchpumpe	1.500,00 €
Reparatur Türwächter	1.500,00 €
	22.450,00 €

Finanzhaushalt

GS Wahnbek

P1.05.02.211600.001



**Maßnahmen des
Energiekonzeptes!**

Planungsjahr	2011	2012	2013	2014
Energetische Sanierung Ziegeldach Altbau	70.000,00 €			
Sonnenschutz Räume 21/22 u. Klassenräume Ostseite		15.000,00 €		

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

KGS Wilhelmstraße	
Kostenstelle: 9121800001	
Unterhaltung der baulichen Anlagen	
Wartung ELA-Anlage	800,00 €
Wartung Lüftungsanlage	4.000,00 €
Wartung Sicherheitslichtanlage	2.400,00 €
Wartung Heizung	3.400,00 €
Wartung + TÜV Aufzug	5.000,00 €
Wartung Schrägaufzug Forum	300,00 €
Wartung Rauchschutztüren	800,00 €
Sicherheitsprüfung Gefahrstoffschränke	600,00 €
Wartung Laborabzüge	1.000,00 €
Wartung RWA-Anlagen	800,00 €
Wartung MSR	2.000,00 €
Wartung Flachdächer	2.000,00 €
Pauschale Hausmeister	2.000,00 €
Allg. Pauschale	20.000,00 €
Einbau Schallschottung Büro Schulleiter	2.000,00 €
Ergänzung Bewegungsmelder Notbeleuchtung	2.000,00 €
	49.100,00 €

WBV ca. 15,83 Mio x 1,2% = 190.000,00 €

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Finanzhaushalt

KGS Wilhelmstraße

P1.05.02.218000.001

Planungsjahr	2011	2012	2013	2014
Umrüstung Steuerung Sicherheitslichtanlage	8.000,00 €			
Hohlraumdämmung und Dachdämmung Altbauten	35.000,00 €			
Erneuerung Fenster, Flure Altbau (Restarbeiten)	45.000,00 €			
Dämmung Heizungsrohre, opt. Heizungssteuerung	10.000,00 €			
Sanierung Ostfassade (2. BA)	45.000,00 €			
Energetische u. baul. Sanierung und Renovierung Gebädetrakt Thoradestraße (1.BA)		350.000,00 €		
Energetische u. baul. Sanierung und Renovierung Gebädetrakt Thoradestraße (2.BA)			350.000,00 €	

143.000,00 €

Ergebnishaushalt 49.100,00 €

192.1000,00 €

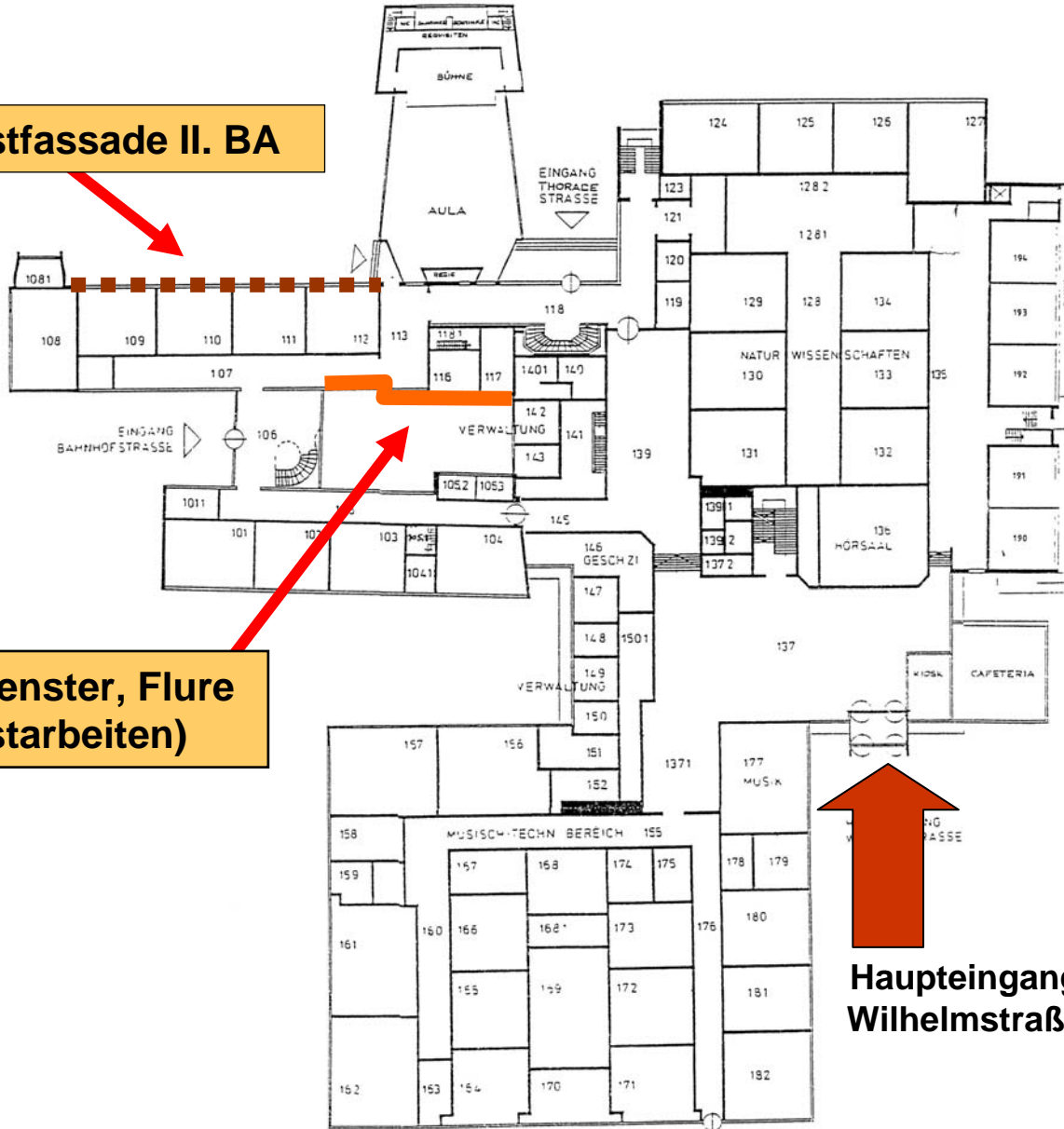


**Maßnahmen des
Energiekonzeptes!**

KGS Wilhelmstraße - Erdgeschoss

Sanierung Ostfassade II. BA

**Erneuerung Fenster, Flure
Altbau (Restarbeiten)**



**Haupteingang
Wilhelmstraße**

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

KGS Feldbreite

Kostenstelle: 9121800001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung Heizung	2.200,00 €
Wartung Brandschutztüren/RWA	1.200,00 €
Sicherheitsüberprüfung Gefahrstoffschränke	200,00 €
Wartung Klimagerät Schulküche	350,00 €
Wartung Brandmeldeanlage	2.000,00 €
Pauschale Hausmeister	700,00 €
Allg. Pauschale	7.000,00 €
Austausch der Kellerfenster	4.500,00 €
	18.150,00 €

Finanzhaushalt

KGS Feldbreite

P1.05.02.218000.002

Planungsjahr	2011	2012	2013	2014
Dämmung der Außenwände (Hohlraumdämmung)	20.000,00 €			
Einbau Sonnenschutzanlagen Klassen 26-30		12.000,00 €		
Sanierung WC-Anlagen, Einbau behindertengerechtes WC		60.000,00 €		



**Maßnahmen des
Energiekonzeptes!**



Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Förderschule am Voßbarg

Kostenstelle: 9122100001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung Heizung	2.300,00 €
Wartung MSR	500,00 €
Wartung Brandschutzanlagen	1.000,00 €
Wartung Aufzugsanlage	2.200,00 €
Pauschale Hausmeister	800,00 €
Allgemeine Pauschale	8.000,00 €
Erneuerung Fenstervorhänge	4.500,00 €
Erneuerung Kaltwasserleitung im Keller	3.000,00 €
Erneuerung Fensterbänke Werkraum	1.500,00 €
Renovierungsarbeiten in 3 Klassenräumen/Fluren	10.000,00 €
	<u>33.800,00 €</u>

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Finanzhaushalt

Förderschule am Voßbarg

P1.05.02.221000.001

Planungsjahr	2011	2012	2013	2014
Dämmung der Außenwände und der Geschossdecken	35.000,00 €			}
Erneuerung der Fenster EG und OG	25.000,00 €			
Dämmung der Betonrippenkonstruktion			98.000,00 €	
Neubeschaffung von Basketballkörben	4.000,00 €			



**Maßnahmen des
Energiekonzeptes!**

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Kiga Loy

Kostenstelle: 9136510001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung Heizung	400,00 €
Allg. Pauschale	3.500,00 €
Malerarbeiten Mehrzweckraum u. Flure	1.500,00 €
	5.400,00 €

Finanzhaushalt

Kindergarten Loy

P1.05.01.365100.000

Planungsjahr	2011	2012	2013	2014
Geräteschuppen 1 (Ersatz)	10.000,00 €			

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Kiga Marienstraße

Kostenstelle: 9136520001

Unterhaltung der baulichen Anlagen	
Wartung Heizung	300,00 €
Allg. Pauschale	2.500,00 €
	2.800,00 €

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Kindergarten Mühlenstraße

Kostenstelle: 9136530001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung/Reinigung Heizung	400,00 €
Wartung u. Reparatur Sanitäranlagen	400,00 €
Allg. Pauschale	3.000,00 €
Sanitärtrennwände Theaterland austauschen	2.000,00 €
Akustikdecke Werkraum	2.000,00 €
Malerarbeiten in versch. Räumen	1.000,00 €
Neuanstrich v. 2 Büroräumen	700,00 €
	9.500,00 €

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

KIGA Voßbarg

Kostenstelle: 9136550001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung Heizung	500,00 €
Allg. Pauschale	1.800,00 €
Sanierungsmaßnahmen Flure, Fenster, Heizkörper	10.000,00 €
	12.300,00 €

Finanzhaushalt

Kindergarten Voßbarg

P1.05.01.365500.000

Planungsjahr	2011	2012	2013	2014
Dämmung Außenwände	8.000,00 €			}
Energetische Sanierung Fenster, Heizkörper	20.000,00 €			
Dämmung obere Geschossdecke		18.000,00 €		
Dämmung Stahlbetonteile, Brüstungen			42.000,00 €	



**Maßnahmen des
Energiekonzeptes!**

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

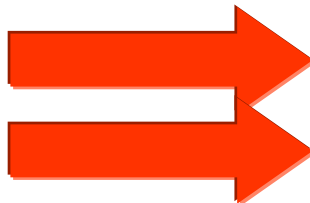
Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Kiga Feldbreite (neu)

Kostenstelle: 9236550001

Unterhaltung der baulichen Anlagen	
Allg. Pauschale	1.000,00 €
	1.000,00 €



Bedingt durch den Neubau werden die Kosten für die bauliche Unterhaltung erst in den kommenden Jahren ansteigen!



Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Jugendtreff Villa Hartmann

Kostenstelle: 9136610001

Unterhaltung der baulichen Anlagen	
Wartung Heizung	400,00 €
Allgemeine Pauschale	2.300,00 €
	2.700,00 €

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Freibad Rastede

P1.05.02.424100.001

Ergebnishaushalt

Unterhaltung der baulichen Anlagen	
Allg. Pauschale	8.000,00 €
Wartung/Reparatur Sanitäreinrichtungen	2.000,00 €
Wartung Absorberanlage	600,00 €
Wartung Heizung Saisonbetrieb	850,00 €
Wartung Chloranlage	3.500,00 €
Wartung Dosierpumpen	2.500,00 €
Wartung Filteranlage/Wasseraufbereitung	4.000,00 €
Wartung Heizung Dusche	300,00 €
Wartung Heizung NSB / SB	6.500,00 €
Wartung Heizung Planschbecken	400,00 €
Wartung Klappenschieber/Ventile	4.500,00 €
Wartung MSR-Technik	2.000,00 €
Erneuerung Gleitringdichtungen	2.000,00 €
Malerarbeiten Beckenkopf usw.	5.000,00 €
Umleitung Solaranlage für das NSB	2.000,00 €
Austausch Halterungen Volleyballfeld	850,00 €
Reparaturen Fliesen und Beckenfugen	10.000,00 €
Erneuerung Fliesen u. Beckenfugen Planschkanal	10.000,00 €
	65.000,00 €

Bei Umsetzung des Einbaus einer neuen Heizungsanlage entfällt die Wartung für 2011 und kann 2012 deutlich reduziert werden!

Beträge incl. MwSt.

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Finanzhaushalt

Freibad Rastede

P1.05.02.424100.001

Planungsjahr	2011	2012	2013	2014
Erneuerung der Kesselanlage	60.000,00 €			
incl. MwSt.				

Die Kostenschätzung basiert auf der Annahme, dass für die Beheizung des Freibades ein Wärmeliefervertrag geschlossen werden kann. Der Einbau der Anlage wird ggf. auf die Komponenten des Lieferanten der Fernwärme abgestimmt!

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Hallenbad im Palaisgarten

P1.05.02.424100.003

Ergebnishaushalt

Unterhaltung der baulichen Anlagen	
Reparaturverfliesung u. elastische Fugen	2.000,00 €
Wartung Automatiktüren	600,00 €
Wartung/Reparatur Sanitäreinrichtungen	3.500,00 €
Wartung Druckhaltestation	300,00 €
Wartung Chloranlage	3.900,00 €
Wartung Dosierpumpen	2.500,00 €
Wartung ELA-Anlage	500,00 €
Wartung Filteranlagen Wasseraufbereitung	3.500,00 €
Wartung Flachdach	1.500,00 €
Wartung Heizung Saisonbetrieb	4.000,00 €
Wartung Heizung Sommerbetrieb	500,00 €
Wartung Hubboden	3.000,00 €
Wartung Lüftungsanlage	2.500,00 €
Wartung MSR-Technik	2.800,00 €
Wartung Sicherheitsbeleuchtung	800,00 €
Wartung Wärmemengenmesser	800,00 €
Wartung Kassenanlage	3.500,00 €
Allgemeine Pauschale	8.000,00 €
	44.200,00 €

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Finanzhaushalt

Hallenbad

P1.05.02.424100.003

Planungsjahr	2011	2012	2013	2014
Wärmerückgewinnungsanlage, Lüftungstechnik	185.000,00 €			
Maßnahmen zur Reduzierung Stromverbrauch	25.000,00 €			
Modernisierung Badbereich und energetische Sanierung (Erneuerung Fenster, Decken, Einbau zusätzlicher Dämmungen usw.)				200.000,00 €



**Maßnahmen des
Energiekonzeptes!**



**Bäderkonzept aus dem Jahr
2002 mit Fortschreibungen!**

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Sporthalle Kleibrok

Kostenstelle: 9142432001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung Lüftungsanlage	500,00 €
Wartung Heizung	1.500,00 €
Wartung MSR-Technik	500,00 €
Wartung Geräteraumtore	300,00 €
Wartung Warmwasserversorgung/Duschen	800,00 €
Wartung Sportgeräte (fest eingebaut)	1.000,00 €
Wartung Flachdach	500,00 €
Hausmeisterpauschale	500,00 €
Allg. Pauschale	3.000,00 €
	8.600,00 €

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Sporthalle Hahn-Lehmden

Kostenstelle: 9142433001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung Lüftungsanlage	2.000,00 €
Wartung Heizung	800,00 €
Wartung MSR-Technik	500,00 €
Wartung Beschallungsanlage/Spielzeitanzeige	500,00 €
Wartung Geräteraumtore	500,00 €
Wartung Notstromversorgung	500,00 €
Wartung Trennvorhang	800,00 €
Hausmeisterpauschale	400,00 €
Allgemeine Pauschale	5.000,00 €
	11.000,00 €

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Sporthalle Wahnbek

Kostenstelle: 9142434001

Unterhaltung der baulichen Anlagen	
Wartung Lüftungsanlage	2.500,00 €
Wartung Heizung	1.000,00 €
Wartung Beschallungsanlage/Spielzeitanzeige	500,00 €
Wartung Geräteraumtore	500,00 €
Überprüfung Elt.-Instalation	
Wartung Notstromversorgung	500,00 €
Wartung Trennvorhang	800,00 €
Hausmeisterpauschale	500,00 €
Allgemeine Pauschale	6.500,00 €
Reparatur/Ersatzbeschaffung 5 Türwächter	1.500,00 €
	14.300,00 €

Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Ergebnishaushalt

Sportraum Loy

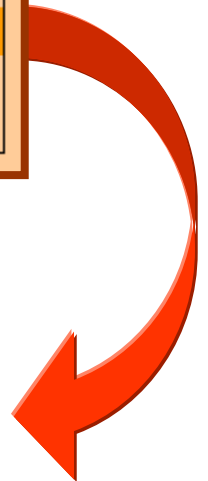
Kostenstelle: 9142435001

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung Lüftungsanlage/Regelung	500,00 €
Lüftungsanlage prüfen (hoher Energieverbrauch)	1.000,00 €
Wartung Notstromversorgung	300,00 €
	1.800,00 €



**Maßnahme des
Energiekonzeptes!**



Einzelheiten zu den Veranschlagungen

Gebäude einschl. Betriebsvorrichtungen

Mehrzweckhalle Feldbreite

Kostenstelle: 9142437001

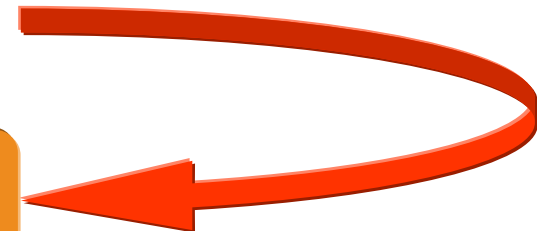
Ergebnishaushalt

Unterhaltung der baulichen Anlagen

Wartung Heizungsanlage	2.000,00 €
Wartung BHKW	6.000,00 €
Wartung MSR-Technik	1.400,00 €
Wartung Lüftungsanlagen	5.000,00 €
Wartung Sicherheitsbeleuchtung	1.400,00 €
Wartung ELA Anlage	1.600,00 €
Wartung RWA Anlage	1.200,00 €
Aufschaltung Brandmeldeanlage	1.800,00 €
Wartung Brandmeldeanlage	2.400,00 €
Wartung Starkstromanlage	1.200,00 €
Wartung Trennvorhänge	1.500,00 €
Wartung Geräteraumtore	1.500,00 €
Wartung Tribüne	3.900,00 €
Wartung Flachdach	1.500,00 €
Pauschale Hausmeister	1.000,00 €
Allgemeine Pauschale	9.000,00 €
"Behördenthermostate" einbauen	1.500,00 €
	43.900,00 €



**Maßnahme des
Energiekonzeptes!**



Gesamtvolumen der energetischen Maßnahmen 2011

Finanzhaushalt

724.000,00 €

Ergebnishaushalt

4.500,00 €

728.500,00 €

