



17 individuelle Einfamilienhäuser
Grundstücksfläche:
ca. 500 - 800 m²

Feldbreite

Bebauungsgrenze

Feldbreite

Wohnstraße

Reit- & Fußweg

Erweiterungsbau

Erdgewächshaus

Erdgewächshaus (Baudenkmal)
Erweiterungsbau

Palaisgarten

Wendeklinge

Zwillingvilla

Wohnanger

Baukronenhöhe Durchschnitt
ca. 25.00m

Mehrfamilienhäuser
4 Stadtvillen
3-geschossig
BGF ca. 800 m², je Haus
2 Zwillingvillen
3-geschossig
BGF ca. 1600 m², je Haus

Oldenburger Straße

Stadtvilla

Stadtvilla

Stadtvilla

Palais

Palaisgarten

Stadtvilla

Zwillingvilla

Stadtvilla

Wohnanger

Baukronenhöhe Durchschnitt
ca. 21.00m

Strukturierung und Dimensionierung von z.B. Verkehrsflächen oder Abstandsmaßen sind im weiteren Planungsprozess mit den geltenden Bestimmungen und den zuständigen Behörden abzustimmen.

Baufläche "Palaisgarten Rastede"
Fläche ca. 31.000 m²

Mehrfamilienhäuser
3 Stadtvillen
3-geschossig
BGF ca. 800 m², je Haus
1 Zwillingvilla
3-geschossig
BGF ca. 1600 m²

Betriebsleiterwohnhaus
(Baudenkmal)
Ergänzungsbau als Ensemble

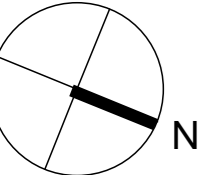
Ergänzungsbau

Zufahrt Wohngebiet

Eisbühnen

Betriebsleiterwohnhaus

Bauherr:	Palaisgarten GmbH & Co. KG, Anton-Günther-Straße 26, 26180 Rastede	Blatt-Nr.:	1
Bauort:	ehemalige Schlossgärtnerei Rastede	Masstab:	1:500
Projekt:	Bebauungsvorschlag "Palaisgarten Rastede"		
Planblatt:	Städtebaulicher Leitplan als Konzeptskizze		
Gezeichnet:	Pumplün	Datum:	07.01.2011
Architekt:	gruppeomp architekten BDA rastede / bremen Oldenburger Strasse 123, 26180 Rastede T 04402-695540, F 04402-695539	Der Bauherr:	Palaisgarten GmbH & Co. KG, Anton-Günther-Straße 26, 26180 Rastede



Oldenburger Straße