



17 individuelle Einfamilienhäuser
Grundstücksfläche:
ca. 500 - 800 m²

Feldbreite

Bebauungsgrenze

Feldbreite

Wohnstraße

Reit- & Fußweg

Erweiterungsbau

Erdgewächshaus

Erdgewächshaus (Baudenkmal)
Erweiterungsbau

Palaisgarten

Baukronenhöhe Durchschnitt
ca. 25.00m

Mehrfamilienhäuser
4 Stadtvillen
3-geschossig
BGF ca. 800 m², je Haus
2 Zwillingvillen
3-geschossig
BGF ca. 1600 m², je Haus

Oldenburger Straße

Wohnmanger

Wohnmanger

Zufahrt Wohngebiet

Wohnmanger

Baukronenhöhe Durchschnitt
ca. 21.00m

Palaisgarten

Palais



Baufläche "Palaisgarten Rastede"
Fläche ca. 31.000 m²

Mehrfamilienhäuser
3 Stadtvillen
3-geschossig
BGF ca. 800 m², je Haus
1 Zwillingvilla
3-geschossig
BGF ca. 1600 m²

Betriebsleiterwohnhaus
(Baudenkmal)
Ergänzungsbau als Ensemble

Strukturierung und Dimensionierung von z.B. Verkehrsflächen oder Abstandsmaßen sind im weiteren Planungsprozess mit den geltenden Bestimmungen und den zuständigen Behörden abzustimmen.

Bauherr:	Palaisgarten GmbH & Co. KG, Anton-Günther-Straße 26, 26180 Rastede	Blatt-Nr.:	1
Bauort:	ehemalige Schlossgärtnerei Rastede	Masstab:	1:500
Projekt:	Bebauungsvorschlag "Palaisgarten Rastede"		
Planblatt:	Städtebaulicher Leitplan als Konzeptskizze		
Gezeichnet:	Pumplün	Datum:	07.01.2011
Architekt:	gruppeomp architekten BDA rastede / bremen Oldenburger Strasse 123, 26180 Rastede T 04402-695540, F 04402-695539	Der Bauherr:	Palaisgarten GmbH & Co. KG, Anton-Günther-Straße 26, 26180 Rastede