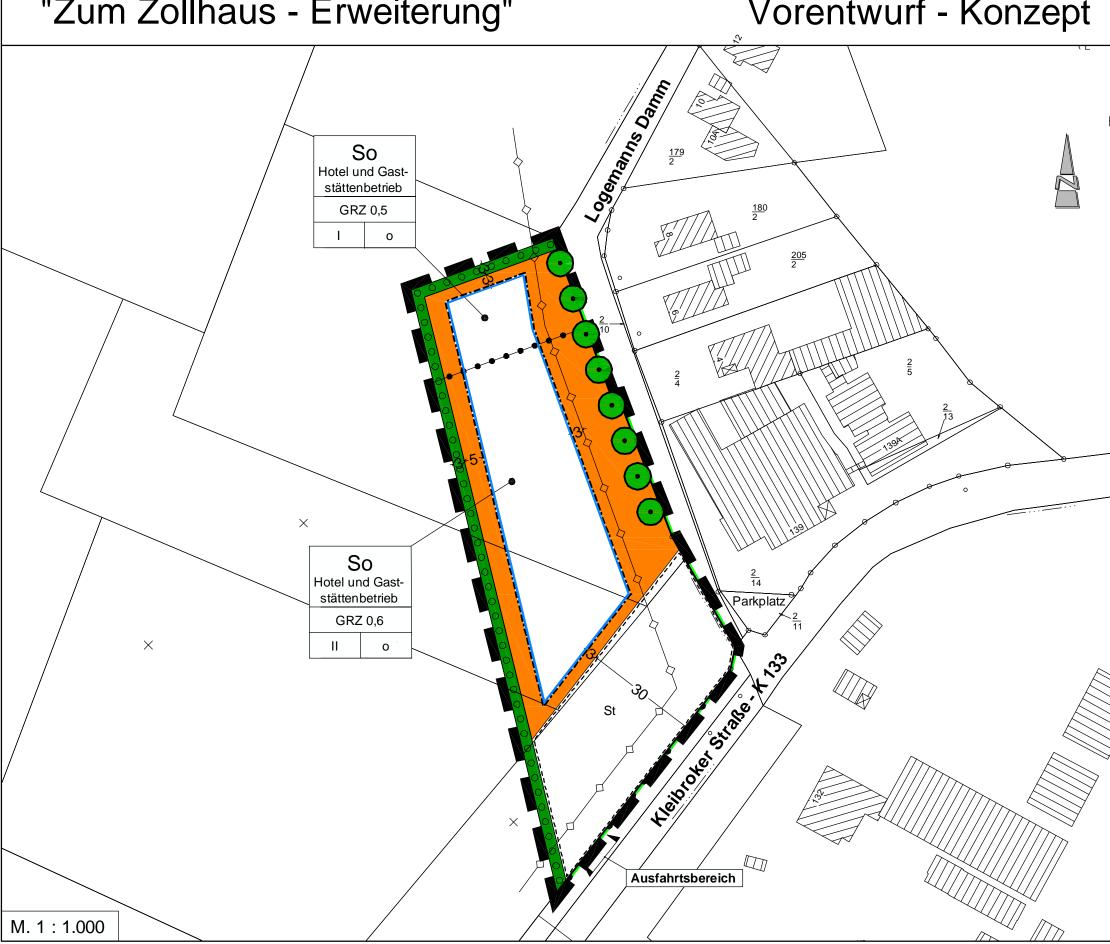
# Gemeinde Rastede

Anlage 1 zu Vorlage 2011/193

Bebauungsplan Nr. 95 - Kleibrok "Zum Zollhaus - Erweiterung"

Vorentwurf - Konzept



#### **PLANZEICHENERKLÄRUNG**

1. Art der baulichen Nutzung



"Hotel und Gaststättenbetrieb"

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,5 zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,5 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II

#### 3. Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche

#### 4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie



**Ausfahrtsbereich** 



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

#### 5. Grünflächen



private Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Erhaltung von Bäumen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

#### 7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier: Stellplatzfläche

## **Gemeinde Rastede**

### Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 95 - Kleibrok "Zum Zollhaus - Erweiterung"

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

Vorentwurf - Konzept

11. November 2011

