

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2012/016

freigegeben am 19.01.2012

GB 3

Sachbearbeiter/in: Herr Jörg-Hendrik Kunze

Datum: 19.01.2012

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 - "Photovoltaikpark Liethe"

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	06.02.2012	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	14.02.2012	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 10 – „Photovoltaikpark Liethe“ wird beschlossen.
2. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Sach- und Rechtslage:

Im Zuge der Diskussion um den Einsatz erneuerbarer Energien soll nach dem Willen des Gesetzgebers auch die Möglichkeit genutzt werden, anderweitig nicht nutzbare Flächen für Zwecke der Energiegewinnung zur Verfügung zu stellen. Hierfür ist allerdings bei Freiflächenanlagen ein Bebauungsplanverfahren erforderlich.

Die vorliegende Planung betrifft mehrere Freiflächen in Liethe, im Regelfall in 110m Entfernung zur Bahntrasse Oldenburg Wilhelmshaven gelegen, da diese Bereiche durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz einer erhöhten Einspeisevergütung unterliegen.

Die genauen Standorte sind der Anlage zu entnehmen. Der Investor möchte hier eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Gesamtleistung von ca. 1,6 MWp (Mega Watt Peak) errichten.

Aufgrund der degressiven Entwicklung der Einspeisevergütung zum 01.07.2012 nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz ergibt sich die Notwendigkeit, die Planungen möglichst zeitnah abzuschließen, da die Anlagen bis zu dem genannten Zeitpunkt betriebsbereit erstellt sein müssen.

Die Kosten des Verfahrens werden vom Investor getragen und über einen städtebaulichen Vertrag abgesichert.

Weitere Details werden in der Sitzung durch das Planungsbüro Diekmann und Mosebach erläutert.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen mit Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Verfügung.

Anlagen:

1. Vorentwurf Bebauungsplan
2. Projektbeschreibung Liethe
3. Übersichtskarte