

**1. Art der baulichen Nutzung**



Sondergebiet (SO)  
Zweckbestimmung: "Hotel- und Gaststättenbetrieb"

**2. Maß der baulichen Nutzung**

GRZ 0,5 zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,5  
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß , z.B. I

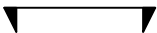
**3. Bauweise, Baugrenzen**

o offene Bauweise



Baugrenze

**4. Verkehrsflächen**

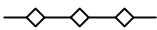


Ausfahrtsbereich



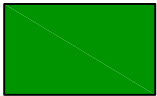
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**



unterirdisch, hier: Wasserleitungen

**6. Grünflächen**

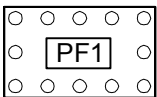


private Grünflächen

**7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**



Erhaltung von Bäumen

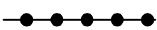


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

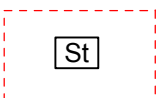
**8. Sonstige Planzeichen**



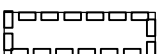
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier: Stellplatzfläche



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen