

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet (SO)
Zweckbestimmung: "Hotel- und Gaststättenbetrieb"

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,5 zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,5
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß , z.B. I

3. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

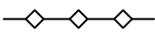
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 Ausfahrtsbereich

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

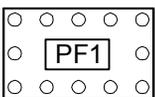
 unterirdisch, hier: Wasserleitungen

6. Grünflächen

 private Grünflächen

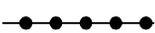
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

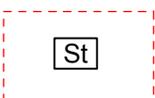
 Erhaltung von Bäumen

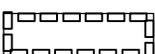
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier: Stellplatzfläche

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen